



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 931229214

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 688	490 000
Annen driftsinntekt		2 013 271	1 734 532
Sum inntekter		2 707 959	2 224 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 367 839	1 473 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	143 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 330 541	1 016 462
Sum kostnader		2 821 980	2 633 748
Driftsresultat		-114 020	-409 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 460	1 216 404
Annen finansinntekt		53 516	1 168 134
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 029	
Sum finansinntekter		784 005	2 384 538
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			222 806
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 860 000	206 290
Annen rentekostnad		533 574	348 736
Annen finanskostnad		146 525	361 182
Sum finanskostnader		2 540 099	1 139 015
Netto finans		-1 756 094	1 245 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 870 114	836 307
Skattekostnad på resultat		10 506	80 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 880 620	755 349
Årsresultat		-1 880 620	755 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 880 620	755 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 880 620	755 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		681 250	
Avsatt til annen egenkapital			755 349
Overført fra annen egenkapital		-2 561 870	
Sum overføringer og disponeringer		-1 880 620	755 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		186 656	197 162
Sum immaterielle eiendeler		186 656	197 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	701 033	1 233 951
Sum varige driftsmidler	2	12 464 256	12 997 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 106 707	10 966 707
Andre langsiktige fordringer		8 939 200	20 618 200
Sum finansielle anleggsmidler		18 105 907	31 644 907
Sum anleggsmidler		30 756 819	44 839 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 110	44 348
Andre kortsiktige fordringer		571 865	1 281 710
Sum fordringer		641 975	1 326 058
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		9 015 105	165 993
Markedsbaserte obligasjoner		1 997 780	3 974 590
Sum investeringer		11 012 885	4 140 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 676 648	508 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 648	508 587
Sum omløpsmidler		14 331 508	5 975 227
SUM EIENDELER		45 088 327	50 814 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 774 794	36 336 665
Sum opptjent egenkapital		33 774 794	36 336 665

Sum egenkapital

		33 874 794	36 436 665
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 769 327	9 781 889
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 527	10 839 089

Sum langsiktig gjeld

		10 826 527	10 839 089
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 900 741
Leverandørgjeld		12 233	13 756
Skyldig offentlige avgifter		111 507	136 033
Annen kortsiktig gjeld		263 266	488 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		387 006	3 538 716
Sum gjeld		11 213 533	14 377 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 088 327	50 814 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581655

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 15C
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 688	490 000
Annen driftsinntekt		2 013 271	1 734 532
Sum inntekter		2 707 959	2 224 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 367 839	1 473 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	143 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 330 541	1 016 462
Annen driftskostnad		2 821 980	2 633 748
Sum kostnader		2 821 980	2 633 748
Driftsresultat		-114 020	-409 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 460	1 216 404
Annen finansinntekt		53 516	1 168 134
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 029	
Sum finansinntekter		784 005	2 384 538
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			222 806
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 860 000	206 290
Annen rentekostnad		533 574	348 736
Annen finanskostnad		146 525	361 182
Sum finanskostnader		2 540 099	1 139 015
Netto finans		-1 756 094	1 245 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 870 114	836 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 506	80 958
Årsresultat		-1 880 620	755 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 880 620	755 349
Totalresultat		-1 880 620	755 349



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	681 250	
Avsatt til annen egenkapital		755 349
Overført fra annen egenkapital	-2 561 870	
Sum overføringer og disponeringer	-1 880 620	755 349



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 186 656 197 162
Sum immaterielle eiendeler 186 656 197 162

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 11 763 223 11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 701 033 1 233 951
Sum varige driftsmidler 2 12 464 256 12 997 174

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet
foretak i samme konsern 4
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 60 000 60 000
Investeringer i aksjer og
andeler 9 106 707 10 966 707
Andre langsiktige
fordringer 8 939 200 20 618 200
Sum finansielle
anleggsmidler 18 105 907 31 644 907
Sum anleggsmidler 30 756 819 44 839 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 110 44 348
Andre kortsiktige
fordringer 571 865 1 281 710
Sum fordringer 641 975 1 326 058

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4
Markedsbaserte aksjer 9 015 105 165 993
Markedsbaserte obligasjoner 1 997 780 3 974 590
Sum investeringer 11 012 885 4 140 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 2 676 648 508 587



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 676 648	508 587
Sum omløpsmidler	14 331 508	5 975 227
SUM EIENDELER	45 088 327	50 814 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 774 794	36 336 665
Sum opptjent egenkapital	33 774 794	36 336 665
Sum egenkapital	33 874 794	36 436 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	
Obligasjonslån	6	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 6	9 769 327
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld	1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld	10 826 527	10 839 089
Sum langsiktig gjeld	10 826 527	10 839 089
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 900 741
Leverandørgjeld	12 233	13 756
Skyldig offentlige avgifter	111 507	136 033
Annen kortsiktig gjeld	263 266	488 187
Sum kortsiktig gjeld	387 006	3 538 716
Sum gjeld	11 213 533	14 377 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 088 327	50 814 470
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	



Organisasjonsnr: 931 229 214
MAISON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Maison Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maison Invest AS som viser et underskudd på kr 1 880 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28. juni 2024

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-06-28

BankID Signing
Merete Medgard Knudsen
2024-06-28



Årsregnskap 2023 Maison Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 229 214



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-06-28

BankID Signing
Merete Medgard Knudsen
2024-06-28

RESULTATREGNSKAP

MAISON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		694 688	490 000
Annen driftsinntekt		2 013 271	1 734 532
Sum driftsinntekter		2 707 959	2 224 532
Lønnskostnad	1	1 367 839	1 473 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 600	143 561
Annen driftskostnad		1 330 541	1 016 462
Sum driftskostnader		2 821 980	2 633 748
Driftsresultat		-114 020	-409 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		674 460	1 216 404
Annen finansinntekt		53 516	1 168 134
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 029	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	222 806
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 860 000	206 290
Annen rentekostnad		533 574	348 736
Annen finanskostnad		146 525	361 182
Resultat av finansposter		-1 756 094	1 245 524
Resultat før skattekostnad		-1 870 114	836 307
Skattekostnad på resultat		10 506	80 958
Årsresultat		-1 880 620	755 349
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		681 250	0
Avsatt til annen egenkapital		0	755 349
Overført fra annen egenkapital		2 561 870	0
Sum overføringer		-1 880 620	755 349



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-06-28

BankID Signing
Merete Medgard Knudsen
2024-06-28

BALANSE

MAISON INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		186 656	197 162
Sum immaterielle eiendeler		186 656	197 162
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 763 223	11 763 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	701 033	1 233 951
Sum varige driftsmidler	2	12 464 256	12 997 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 106 707	10 966 707
Andre langsiktige fordringer		8 939 200	20 618 200
Sum finansielle anleggsmidler		18 105 907	31 644 907
Sum anleggsmidler		30 756 819	44 839 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 110	44 348
Andre kortsiktige fordringer		571 865	1 281 710
Sum fordringer		641 975	1 326 058
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		9 015 105	165 993
Markedsbaserte obligasjoner		1 997 780	3 974 590
Sum investeringer		11 012 885	4 140 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 676 648	508 587
Sum omløpsmidler		14 331 508	5 975 227
Sum eiendeler		45 088 327	50 814 470

MAISON INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knudsen
2024-06-28

BankID Signing
Merete Medgard Knudsen
2024-06-28

BALANSE

MAISON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 774 794	36 336 665
Sum opptjent egenkapital		33 774 794	36 336 665
Sum egenkapital		33 874 794	36 436 665
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 769 327	9 781 889
Øvrig langsiktig gjeld		1 057 200	1 057 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 527	10 839 089
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 900 741
Leverandørgjeld		12 233	13 756
Skyldig offentlige avgifter		111 507	136 033
Annen kortsiktig gjeld		263 266	488 187
Sum kortsiktig gjeld		387 006	3 538 716
Sum gjeld		11 213 533	14 377 805
Sum egenkapital og gjeld		45 088 327	50 814 470

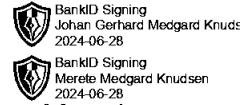
Asker, 28.06.2024
Styret i Maison Invest AS

JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN
styreleder/daglig leder

MERETE MEDGARD KNUDSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 103 102	1 201 568
Arbeidsgiveravgift	194 388	204 065
Pensjonskostnader	50 727	49 238
Andre ytelser	19 622	18 855
Sum	1 367 839	1 473 726

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 763 223	1 796 189	13 559 412
Avgang i året		930 324	930 324
Anskaffelseskost 31.12.23	11 763 223	865 865	12 629 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		164 832	164 832
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	164 832	164 832



Bokført verdi 31.12.23
Årets ordinære avskrivninger

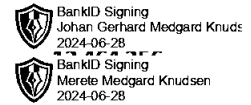
11 763 223

701 033

123 600

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

7 år



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 769 327	9 781 889
Sum	9 769 327	9 781 889
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 763 223	11 763 223
Sum	11 763 223	11 763 223

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Brustadgården AS	NESBYEN	50,0 %	2 146 914	1 017 781
Sum			2 146 914	1 017 781
Sum verdipapirer			2 146 914	1 017 781

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 124 083.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 769 327	9 781 889
Sum	9 769 327	9 781 889