



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGSKARVET FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune W. Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 942 160	3 321 473
Sum inntekter		2 942 160	3 321 473
Kostnader			
Varekostnad		2 752 609	2 341 840
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	204 081
Annen driftskostnad	8	642 000	977 752
Sum kostnader		3 598 690	3 523 673
Driftsresultat		-656 530	-202 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 041	4 670
Sum finansinntekter		4 041	4 670
Annen rentekostnad		373 922	252 028
Sum finanskostnader		373 922	252 028
Netto finans		-369 881	-247 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 026 411	-449 558
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 406 507	-39 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 432 918	-410 092
Årsresultat		-2 432 918	-410 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 432 918	-410 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 432 918	-410 092
Sum overføringer og disponeringer		-2 432 918	-410 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 406 507
Sum immaterielle eiendeler			1 406 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 064 615	4 268 696
Sum varige driftsmidler		4 064 615	4 268 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		4 064 615	5 685 203
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 728 976	8 635 961
Sum varer		6 728 976	8 635 961
Fordringer			
Kundefordringer		47 171	56 942
Andre kortsiktige fordringer		56 250	2 222
Sum fordringer		103 421	59 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 246	345 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 246	345 042
Sum omløpsmidler		7 138 644	9 040 167
SUM EIENDELER		11 203 259	14 725 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	858 000	750 750
Overkurs	2	2 128 288	1 185 202
Sum innskutt egenkapital		2 986 288	1 935 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 294 462	2 861 544
Sum opptjent egenkapital		-5 294 462	-2 861 544
Sum egenkapital		-2 308 174	-925 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 200 289	4 756 551
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 574 423	5 064 818
Sum annen langsiktig gjeld		8 774 712	9 821 369
Sum langsiktig gjeld		8 774 712	9 821 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 130	163 799
Skyldig offentlige avgifter		1 547	
Kortsiktig konserngjeld		56 250	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 665 794	5 665 794
Sum kortsiktig gjeld		4 736 721	5 829 594
Sum gjeld		13 511 433	15 650 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 259	14 725 370



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Hallingskarvet Fjellgrend AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hallingskarvet Fjellgrend AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 432 918. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO TORSHIPPEN I HORTEN | MONSIEUR DEN





BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 04.06.2020

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2019
for**

Hallingskarvet Fjellgrend AS

Foretaksnr. 991223568



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 942 160	3 321 473
Sum driftsinntekter		2 942 160	3 321 473
Driftskostnader			
Varekostnad		2 752 609	2 341 840
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	204 081
Annen driftskostnad	8	642 000	977 752
Sum driftskostnader		3 598 690	3 523 673
DRIFTSRESULTAT		(656 530)	(202 200)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 041	4 670
Sum finansinntekter		4 041	4 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		373 922	252 028
Sum finanskostnader		373 922	252 028
NETTO FINANSPOSTER		(369 881)	(247 358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 026 411)	(449 558)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 406 507	(39 466)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 432 918)	(410 092)
ÅRSRESULTAT		(2 432 918)	(410 092)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 432 918)	(410 092)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 432 918)	(410 092)



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	1 406 507
Sum immaterielle eiendeler		0	1 406 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 064 615	4 268 696
Sum varige driftsmidler		4 064 615	4 268 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 064 615	5 685 203
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	6 728 976	8 635 961
Fordringer			
Kundefordringer		47 171	56 942
Andre kortsiktige fordringer		56 250	2 222
Sum fordringer		103 421	59 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 246	345 042
SUM OMLØPSMIDLER		7 138 644	9 040 167
SUM EIENDELER		11 203 259	14 725 370



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	858 000	750 750
Overkurs	2	2 128 288	1 185 202
Sum innskutt egenkapital		2 986 288	1 935 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 294 462)	(2 861 544)
Sum opptjent egenkapital		(5 294 462)	(2 861 544)
SUM EGENKAPITAL		(2 308 174)	(925 592)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 200 289	4 756 551
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 574 423	5 064 818
Sum annen langsiktig gjeld		8 774 712	9 821 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 774 712	9 821 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 130	163 799
Skyldig offentlige avgifter		1 547	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		56 250	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 665 794	5 665 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 736 721	5 829 594
SUM GJELD		13 511 433	15 650 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 259	14 725 370

Oslo, 29. mai 2020

Underskrifter,

Rune Wahl Nilsson
StyrelederRoar Myhre Walmann
Daglig leder/StyremedlemErlend Folleegg
Styremedlem



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av fast eiendom, samt drift av VA-anlegg i Hol kommune. Selskapets forretningskontor er Ekebergveien 228C i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av fast avtale for leie av lokaler. Salgsinntektene er salg av oppførte tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen

Som følge av utbruddet av Korona viruset og de tiltak norske myndigheter har iverksatt så langt i 2020, foreligger det usikkerhet knyttet til forventet salg av enheter i selskapet på kort sikt. Alle restriksjoner som forbud mot å være på fritidsbolig, eller foreta fritidsreiser, gjør at det er færre som etterspør fritidsbolig. Dette regner vi derimot går over når situasjonen blir mer avklart.

Fremtidsutvikling:

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Korona viruset.



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	750 750	1 185 202	-2 861 544	-925 592
Konvertert gjeld til EK	107 250	943 086	0	1 050 336
Årets resultat	0	0	-2 432 918	-2 432 918
Egenkapital 31.12.2019	858 000	2 128 288	-5 294 462	-2 308 174

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret vurderer at selskapet i fremtiden vil generere overskudd, slik at egenkapitalen igjen blir positiv.

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering er vedtatt i 2019.

Note 3 Anleggsmidler

	Hytter u/oppføring	Pumpehus	Tilhenger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 635 961	4 908 911	25 000	13 569 872
Tilgang	769 979	0	0	769 979
Avgang	2 676 964	0	0	2 676 964
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 728 976	4 908 911	25 000	11 662 887
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2019	0	640 215	25 000	665 215
Årets avskrivninger	0	204 081	0	204 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	844 296	25 000	869 296
Balansført verdi 31.12.2019	6 728 976	4 064 615	0	10 793 591

Selskapet selger tomter og bygger hytter for videresalg.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

	Aksjer	Sum aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	8 580	858 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	8 580	858 000	100,0 %	100,0 %

Roar Myhre Walmann er daglig leder og styremedlem.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2 019	2 018
Aurland Sparebank	4 574 423	4 570 744
Sum	4 574 423	4 570 744

Note 6 Konsernforhold

Hallingskarvet Fjellgrend AS er eiet med 100% av Gondolin AS.

Gondolin AS sin forretningsadresse er Strandveien 15, 1366 Lysaker. Fullstending årsregnskap for år 2019 kan mottas ved henvendelse til Gondolin AS.



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 406 507	-39 466
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-1 406 507	-39 466

For inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31.12.19 er beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2019	2018
22 % skatt av resultat før skatt	-1 406 507	-103 398
Permanente forskjeller (22%)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	63 932
Beregnet skattekostnad	-1 406 507	-39 466

Effektiv skattesats 137,03 % 8,78 %

Beregning utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2019	2018
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	38 147	82 205	120 352
Omløpsmidler	9 399	0	9 399
Netto midlertidige forskjeller	47 546	82 205	129 751
Endring i forskjell som ikke utlignes	-7 419 629	7 419 629	0
Underskudd til fremføring	978 865	-7 501 834	-6 522 969
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-6 393 218	0	-6 393 218
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen	-1 406 507	0	-1 406 507

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Betalbar skatt	2019	2018
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-1 026 411	-449 558
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 026 411	-449 558
Endring i midlertidige forskjeller	47 546	21 834
Skattepliktig inntekt	-978 865	-427 724
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-978 865	-427 724
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	0



Hallingskarvet Fjellgrend AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, antall ansatte, revisor mv.

Lønnskostnader/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke forpliktet til å innføre ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for 2019 er: kr. 46.413,-

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor for 2019 er: kr. 0,-

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		
Byggelån	4 665 794	5 665 794
Sum annen kortsiktig gjeld	4 665 794	5 665 794

Note 10 Ansvarlig lån

Långiver:	2019	2018
Schage Eiendom AS	4 200 289	4 756 551
Jan Ivar Brataas	0	247 037
Bergstrøm AS	0	247 037
Sum	4 200 289	5 250 625

Lånene løper avdragsfritt og rentefritt inntil eierne av Hallingskarvet Fjellgrend AS bestemmer noe annet.

Note 10 Hændelser etter balansedagen