



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 098 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS URANIENBORGVEIEN 11 B
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 024	1 389 024
Annen driftsinntekt		818 277	762 752
Sum inntekter		2 207 301	2 151 776
Kostnader			
Lønnskostnad		64 100	57 050
Annen driftskostnad	4-5	1 653 017	1 562 654
Sum kostnader		1 717 117	1 619 704
Driftsresultat		490 184	532 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 432	24 254
Annen finansinntekt		621 109	27 867
Sum finansinntekter		629 541	52 121
Annen rentekostnad		448 826	490 755
Sum finanskostnader		448 826	490 755
Netto finans		180 715	-438 634
Ordinært resultat før skattekostnad		670 899	93 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 899	93 438
Ekstraordinære poster		-2 838 849	-1 391 111
Årsresultat		-2 167 950	-1 297 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 167 950	-1 297 673
Sum overføringer og disponeringer		-2 167 950	-1 297 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 263 775	8 263 775
Sum varige driftsmidler		8 263 775	8 263 775
Sum anleggsmidler		8 263 775	8 263 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 318	
Andre fordringer		101 113	32 100
Sum fordringer		110 431	32 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	695 896	3 578 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 896	3 578 565
Sum omløpsmidler		806 327	3 610 665
SUM EIENDELER		9 070 102	11 874 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		219 000	219 000
Sum innskutt egenkapital		219 000	219 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 678 495	4 510 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 678 495	-4 510 545
Sum egenkapital		-6 459 495	-4 291 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		123 707	123 707
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 036 719	15 794 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 160 426	15 918 193
Sum langsiktig gjeld		15 160 426	15 918 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 080	142 684
Annen kortsiktig gjeld		195 091	105 108
Sum kortsiktig gjeld		369 171	247 792
Sum gjeld		15 529 597	16 165 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 102	11 874 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463729

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 098 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS URANIENBORGVEIEN 11 B
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 831 098 252
AS URANIENBORGVEIEN 11 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 389 024	1 389 024
Annen driftsinntekt		818 277	762 752
Sum inntekter		2 207 301	2 151 776
Kostnader			
Lønnskostnad		64 100	57 050
Annen driftskostnad	4-5	1 653 017	1 562 654
Sum kostnader		1 717 117	1 619 704
Driftsresultat		490 184	532 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 432	24 254
Annen finansinntekt		621 109	27 867
Sum finansinntekter		629 541	52 121
Annen rentekostnad		448 826	490 755
Sum finanskostnader		448 826	490 755
Netto finans		180 715	-438 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 899	93 438
Ekstraordinære poster		-2 838 849	-1 391 111
Årsresultat		-2 167 950	-1 297 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 167 950	-1 297 673
Sum overføringer og disponeringer		-2 167 950	-1 297 673



Organisasjonsnr: 831 098 252
AS URANIENBORGVEIEN 11 B

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 263 775

8 263 775

Sum varige driftsmidler

8 263 775

8 263 775

Sum anleggsmidler

8 263 775

8 263 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 318

Andre fordringer

101 113

32 100

Sum fordringer

110 431

32 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

695 896

3 578 565

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

695 896

3 578 565

Sum omløpsmidler

806 327

3 610 665

SUM EIENDELER

9 070 102

11 874 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

219 000

219 000

Sum innskutt egenkapital

219 000

219 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 678 495

4 510 545

Sum opptjent egenkapital

-6 678 495

-4 510 545

Sum egenkapital

-6 459 495

-4 291 545

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

123 707

123 707



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 036 719	15 794 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 160 426	15 918 193
Sum langsiktig gjeld		15 160 426	15 918 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 080	142 684
Annen kortsiktig gjeld		195 091	105 108
Sum kortsiktig gjeld		369 171	247 792
Sum gjeld		15 529 597	16 165 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 070 102	11 874 440



Organisasjonsnr: 831 098 252
AS URANIENBORGVEIEN 11 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	438.00	500.00	219000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligaksjeselskap	438.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	438.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Uranienborgveien 11 B

Styrets beretning 2020

Styrets sammensetning i perioden 25. mars 2020 – 25. mars 2021

Ole K. Simensen	Leder
Arild Jonsjord	Styremedlem
Harald Martin Thiis – Evensen	Styremedlem
Anne Gjertrud Fure	Varamedlem
Sigve Jårvik	Varamedlem

Styrets aktivitet i perioden

Det har vært avholdt 6 antall styremøter i perioden, samt adhock samtaler eller e-post når dette har vært nødvendig.

Styrets leder har i tillegg deltatt på flere

- møter i fellesstyret (9 CDE / 11Nord / 11 B)
- møter med 9 AB / U 11 A
- diverse vedlikeholdsprosjekter

Nye naboer

Det har vært omsatt 5 leiligheter, samt 1 leilighet etter skifte i perioden. Vi ønsker nye naboer velkommen.

Leverandører gjennom året

Anticiemex	Skadedyrkontroll
Dust	Troll Mattevask
Acta Fram Renhold	Trappevask
Coor AS	Vaktmesterservice
Hafslund ASA / Elvia	Fjernvarme / varmtvann og strøm
Homenet	Internettleverandør
KABA Møller Undal	Låssystemer
Trygg og Sikker	Vedlikehold håndslukker og brannsikkerhet
Bøe Gartner og Musikk	Gartnertjenester
Kone	Heiser og heisservice
Wist Mikaelen og Gifstad AS	Elektrisk anlegg
Brødrene Larsen VVS	Rørleggertjenester

Fyringsanlegg

Aksjeselskapet bruker fjernvarme til oppvarming og varmtvann.

Vedlikehold

Det har vært gjennomført løpende vedlikehold i gården gjennom hele perioden.

Vannlekkasjer

Det har ikke vært noen kjente vannlekkasjer i gården i perioden.

AS Uranienborgveien 11 B – Styrets Beretning 2020



AS Uranienborgveien 11 B

Innbrudd

Det har ikke vært innbrudd i gården i perioden.

Støy / husbråk

Det har stort sett vært stille i gården i forhold til husbråk.

Det har vært noe oppussing hos enkelte eiere, men det har stort sett hold seg innenfor tidspunkt angitt i husordensreglene.

Renhold i trappehus

Renholdet i trappehusene har gjennom mange år blitt utført av selskapet Acta Fram Renhold. Selskapet har ikke fakturert AS U 11 B de siste årene og AS'et har derfor gått til det skritt å si opp avtalen med Acta Fram Renhold. AS'et har intensjon med å inngå ny avtale med Bjerke Eiendom. Dette selskapet utfører i dag renhold hos U 9 CDE.

Heisene

Heisene i gården har blitt skiftet i løpet av det siste året. Totalt sett har prosjektet gått som planlagt, men det ble noen forsinkelser med montering pga. Covid 19 pandemien. Alle heisene var ferdig montert i løpet av august 2020 og AS'et har mottatt ferdigattest for alle heisene.

Belysning på loftet og i trappehus

Som varslet på Generalforsamlingen og i Styrets beretning for 2019 ble det i forbindelse med utskiftingen av heisene nødvendig å skifte ut lys og kabler på loftet, samt trekke nye kabler og å skifte ut lampene i trappehusene. Arbeidet ble utført parallelt med utskifting av heisene.

Innløsning av fellesgjeld

5 aksjonærer har valgt å innløse sin fellesgjeld i 2020. Det innløste beløpet er NOK 621.109, -

Økonomi

Disponible midler pr. 31.12.2020 er på NOK 437 156,-

Helse, Miljø, Sikkerhet

Boligaksjeselskapet har utarbeidet en egen Internkontroll håndbok som regulerer HMS arbeidet. Aksjeselskapet er et boligaksjeselskap og har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Det har vært foretatt HMS runde i gården 1 gang pr. mnd.

Alle arbeider som er utført i løpet av året har tilfredsstillt kravene som er pålagt av Oslo Kommune som gjelder avfallshåndtering og utslipp.

Alle håndverkere i oppdrag for AS'et har levert tilfredsstillende rapporter for HMS -revisjon, Med særlig søkelys på sikkerhet. Dette har vært et krav til leverandører som har fått tildelt store entrepriser i gården.

AS Uranienborgveien 11 B – Styrets Beretning 2020



AS Uranienborgveien 11 B

Ingen av leverandørene som brukes i gården er i slekt med, eller har nære forbindelser til noen av styrets medlemmer.

Aksjeselskapet har ingen faste ansatte.

Oslo 25. februar 2021

Ole K. Simensen /s/
Styreleder

Harald Martin Thiis – Evensen /s/
Styremedlem

Arild Jonsjord /s/
Styremedlem



AS URANIENBORGVEIEN 11 B					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2020	2019	2020	2021
Driftsinntekter					
Leieinntekter		kr 1 389 024	kr 1 389 024	kr 1 389 000	kr 1 389 000
Innbet internett		kr 108 000	kr 54 000	kr 108 000	kr 108 000
Innbet på lån		kr 666 735	kr 616 321	kr 683 000	kr 477 000
Refusjon eiendomsskatt		kr 43 542	kr 47 880	kr 48 000	kr 42 000
Andre inntekter		kr -	kr 30 910	kr -	kr -
Utbytte Gjensidige		kr -	kr 13 641	kr -	kr -
Sum driftsinntekter		kr 2 207 301	kr 2 151 776	kr 2 228 000	kr 2 016 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		kr 50 000	kr 50 000	kr 50 000	kr 50 000
Arbeidsgiveravgift		kr 14 100	kr 7 050	kr 11 000	kr 7 000
Fjernvarme		kr 226 096	kr 351 673	kr 370 000	kr 350 000
Elektrisk strøm		kr 24 616	kr 48 899	kr 60 000	kr 40 000
Komm.avgifter		kr 265 489	kr 245 348	kr 270 000	kr 268 000
Eiendomsskatt		kr 43 529	kr 47 879	kr 48 000	kr 44 000
Vedlikehold generelt	Note 4	kr 597 890	kr 428 380	kr 232 000	kr 239 000
Andre kostnader	Note 5	kr 42 936	kr 30 441	kr 50 000	kr 65 000
Styre- og møtekostnader/kurs		kr 895	kr 3 811	kr 10 000	kr 5 000
Faste avtaler					
Forsikringer		kr 77 623	kr 100 897	kr 80 000	kr 80 000
TV-anlegg		kr -	kr 2 351	kr -	kr -
HomeNet: fiber internett		kr 108 000	kr 63 000	kr 108 000	kr 108 000
Trappevask		kr 46 125	kr 40 000	kr 60 000	kr 60 000
Vaktmestertjeneste		kr 71 754	kr 69 664	kr 73 000	kr 73 000
Snørydding		kr 16 060	kr 22 473	kr 15 000	kr 17 000
Forretningsførrel		kr 70 872	kr 70 873	kr 71 000	kr 71 000
Revisjon		kr 7 125	kr 7 125	kr 7 000	kr 7 000
Matteleie		kr 21 926	kr 21 335	kr 22 000	kr 24 000
Heiser		kr 32 081	kr 8 505	kr 9 000	kr 35 000
Sum driftskostnader		kr 1 717 117	kr 1 619 704	kr 1 546 000	kr 1 543 000
Resultat før finanskostn.		kr 490 184	kr 532 072	kr 682 000	kr 473 000
Finansinntekter- og kostnader					
Renteinntekter		kr 8 432	kr 24 254	kr -	kr -
Rentekostnader		kr 448 826	kr 490 755	kr 554 000	kr 333 000
Netto finansposter		kr -440 394	kr -466 501	kr -554 000	kr -333 000
Kontantinnbetalinger felleslån		kr 621 109	kr 27 867	kr -	kr -
Ekstraordinære kostnader/nye heiser		kr 2 838 849	kr 1 391 111	kr 2 800 000	kr -
Årsresultat		kr -2 167 950	kr -1 297 673	kr -2 672 000	kr 140 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
Avdrag		kr 136 658	kr 125 566	kr 128 000	kr 140 000
X-ord avdrag v/ nedbet felleslån		kr 621 109	kr 27 867		kr -
Låneopptak		kr 757 767	kr 153 433	kr -	kr -



AS URANIENBORGVEIEN 11 B		
NOTER TIL REGNSKAP 2020		
Regnskapsprinsipper		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.		
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>		
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.		
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>		
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.		
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikt gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.		
Note 1	Anleggsmidler	
	Eiendommen er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold	
Note 2	Bankinnskudd	
	Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 0	
Note 3	Langsiktig gjeld	
	Handelsbanken: konvertert lånet i Forneubanken/lånebeløp kr 14.500.000 tatt opp 01.09.17	
	annuitetslån med flytende renter 2,2 % - skal reforhandles hvert 5. år	
	Handelsbanken: låneopptak i 2016. Annuitetslån med flytende rente 2,2 %.	
	Løpetid: 20 år	
	Handelsbanken: låneopptak i 2019. Annuitetslån med flytende rente 2,2 %.	
	Løpetid: 30 år	
Note 4	Vedlikehold generelt	
	Vedlikehold bygning: rep	kr -
	Vedlikehold VVS: rep etc	kr -
	Vedlikehold elektrisk: rep etc	kr 484 696
	Vedlikehold porttelefon: rep	kr -
	Vedlikehold heiser: div rep/kontroller	kr 9 821
	Vedlikehold uteanlegg: vedl atriet/beskjæring/jultre etc	kr 53 373
	Prosjekthonorar styreleder: styreleder har fått utbetalt kr 50.000 i prosjektledelse vedtatt i 2018. Etter årets utbet. er hele det vedtatte honoraret på kr 75.000 oppgjort	kr 50 000
		kr 597 890
Note 5	Andre kostnader	
	Rekvisita, tif etc	kr 1 347
	Skadedyravtale	kr 7 864
	Gårdsutstyr	kr 2 068
	Kopiering/porto/kontorkostnader	kr 7 304
	Containerleie	kr 14 203
	Velferd: julerettening m/musikk	kr 2 090
	Bankkostnader	kr 8 060
		kr 42 936
	Disponible midler	
	Disponible midler 1.1.20	kr 3 362 873
	Resultat 31.12.20	kr -2 167 950
	Låneopptak	kr -
	Avdrag lån	kr -757 767
	Avskrivning	kr -
	Endring disponible midler	kr -2 925 717
	Disponible midler	kr 437 156



AS URANIENBORGVEIEN 11 B			
BALANSE			
Eiendeler			
Anleggsmidler		2020	2019
Eiendommen	Note 1	kr 8 263 775	kr 8 263 775
Sum anleggsmidler		kr 8 263 775	kr 8 263 775
Omløpsmidler			
Debitorer		kr 11 982	kr 26 789
Husleierestanser		kr 9 318	kr -
Forskuddsbetalte kostnader		kr 89 131	kr 5 311
Bankinnskudd	Note 2	kr 695 896	kr 3 578 565
Sum omløpsmidler		kr 806 327	kr 3 610 665
Sum eiendeler		kr 9 070 102	kr 11 874 440
Gjeld og egenkapital:			
Egenkapital			
Aksjekapital		kr 219 000	kr 219 000
Annen egenkapital		kr -6 678 495	kr -4 510 545
Sum egenkapital		kr -6 459 495	kr -4 291 545
Langsiktig gjeld			
Handelsbanken	Note 3	kr 10 500 278	kr 10 500 278
Handelsbanken: nytt lån vinduer	Note 3	kr 805 961	kr 879 143
Handelsbanken: nytt lån heiser	Note 3	kr 3 730 480	kr 4 415 065
Leieboerobligasjoner		kr 123 707	kr 123 707
Sum langsiktig gjeld		kr 15 160 426	kr 15 918 193
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		kr 174 080	kr 62 684
Gjeld til aksjonærer		kr -	kr 9 742
Forskudd husleie		kr 15 785	kr 34 440
Påløpt kostnad		kr 120 000	kr 80 000
Påløpt renter		kr 2 256	kr 3 876
Avsatt styrehonorar		kr 50 000	kr 50 000
Avsatt arbeidsgiveravgift		kr 7 050	kr 7 050
Sum kortsiktig gjeld		kr 369 171	kr 247 792
Sum gjeld og egenkapital		kr 9 070 102	kr 11 874 440
Oslo, 19.02.2021			
31.12.2020			
Ole K. Simensen /s/ styreleder			
Arild Johnsjord /s/		Harald Martin Thiis-Evensen /s/	



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i AS Uranienborgveien 11 B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet AS Uranienborgveien 11 B's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 167 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021
Unic Revisjon

Arild Breivold
statsautorisert revisor