



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 229 561	26 939 163
Sum inntekter		28 229 561	26 939 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 706 635	5 549 526
Annen driftskostnad		503 039	2 096 030
Sum kostnader		6 209 674	7 645 556
Driftsresultat		22 019 887	19 293 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 433	238 411
Annen finansinntekt		17 720	9 393
Sum finansinntekter		769 153	247 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 224	119 258
Annen rentekostnad		11 246 139	10 231 181
Annen finanskostnad		60 383	86 538
Sum finanskostnader		11 707 746	10 436 977
Netto finans		-10 938 593	-10 189 173
Resultat før skattekostnad		11 081 293	9 104 435
Skattekostnad	2, 3	2 437 884	2 002 975
Årsresultat		8 643 409	7 101 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 964 605	6 735 230
Annen egenkapital		678 804	366 229
Sum overføringer og disponeringer		8 643 409	7 101 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 454 915	210 887 641
Maskiner og anlegg	1	92 234	138 822
Sum varige driftsmidler		205 547 149	211 026 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 547 149	211 026 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 786 296	118 090
Andre kortsiktige fordringer		14 084	732 502
Konsernfordringer	4	1 991 188	1 107 385
Sum fordringer		19 791 568	1 957 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum omløpsmidler		35 575 097	9 638 370
SUM EIENDELER		241 122 246	220 664 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	876 080	876 080
Sum innskutt egenkapital		1 876 080	1 876 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 632 089	16 953 285
Sum opptjent egenkapital		17 632 089	16 953 285
Sum egenkapital		19 508 168	18 829 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 701 452	6 509 994
Sum avsetninger for forpliktelser		6 701 452	6 509 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 839 882	170 949 499
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 569 116	12 182 982
Sum annen langsiktig gjeld		184 408 998	183 132 481
Sum langsiktig gjeld		191 110 450	189 642 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	1 372 795
Skyldige offentlige avgifter		3 844 633	0
Kortsiktig konserngjeld	4	10 211 032	8 634 910
Annen kortsiktig gjeld		16 438 912	2 185 289
Sum kortsiktig gjeld		30 503 628	12 192 994
Sum gjeld		221 614 078	201 835 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 122 246	220 664 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534512

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGHOLM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 610 868
RINGHOLM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 229 561	26 939 163
Sum inntekter		28 229 561	26 939 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 706 635	5 549 526
Annen driftskostnad		503 039	2 096 030
Sum kostnader		6 209 674	7 645 556
Driftsresultat		22 019 887	19 293 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 433	238 411
Annen finansinntekt		17 720	9 393
Sum finansinntekter		769 153	247 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 224	119 258
Annen rentekostnad		11 246 139	10 231 181
Annen finanskostnad		60 383	86 538
Sum finanskostnader		11 707 746	10 436 977
Netto finans		-10 938 593	-10 189 173
Resultat før skattekostnad		11 081 293	9 104 435
Skattekostnad	2, 3	2 437 884	2 002 975
Årsresultat		8 643 409	7 101 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 964 605	6 735 230
Annen egenkapital		678 804	366 229
Sum overføringer og disponeringer		8 643 409	7 101 459



Organisasjonsnr: 911 610 868
RINGHOLM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	205 454 915	210 887 641
Maskiner og anlegg	1	92 234	138 822
Sum varige driftsmidler		205 547 149	211 026 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 547 149	211 026 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 786 296	118 090
Andre kortsiktige fordringer		14 084	732 502
Konsernfordringer	4	1 991 188	1 107 385
Sum fordringer		19 791 568	1 957 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum omløpsmidler		35 575 097	9 638 370
SUM EIENDELER		241 122 246	220 664 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	876 080	876 080



Sum innskutt egenkapital		1 876 080	1 876 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 632 089	16 953 285
Sum opptjent egenkapital		17 632 089	16 953 285
Sum egenkapital		19 508 168	18 829 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 701 452	6 509 994
Sum avsetninger for forpliktelser		6 701 452	6 509 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 839 882	170 949 499
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 569 116	12 182 982
Sum annen langsiktig gjeld		184 408 998	183 132 481
Sum langsiktig gjeld		191 110 450	189 642 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	1 372 795
Skyldige offentlige avgifter		3 844 633	0
Kortsiktig konserngjeld	4	10 211 032	8 634 910
Annen kortsiktig gjeld		16 438 912	2 185 289
Sum kortsiktig gjeld		30 503 628	12 192 994
Sum gjeld		221 614 078	201 835 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 122 246	220 664 833



Organisasjonsnr: 911 610 868
RINGHOLM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255357760.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227320.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255585080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50037930.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205547149.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5706635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



169839882.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
205547149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er stilt sikkerhet for lånet i selskapets eiendom.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Til generalforsamlingen i Ringholm 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringholm 1 AS som viser et overskudd på kr 8 643 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

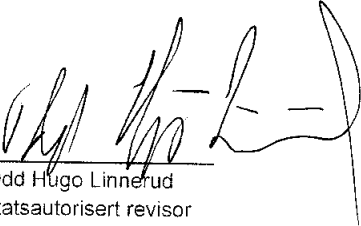
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.03.2025
Forvis Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

RINGHOLM 1 AS

911610868

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 229 561	26 939 163
Sum driftsinntekter		28 229 561	26 939 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 706 635	-5 549 526
Annen driftskostnad		-503 039	-2 096 030
Sum driftskostnader		-6 209 674	-7 645 556
Driftsresultat		22 019 887	19 293 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		751 433	238 411
Annen finansinntekt		17 720	9 393
Sum finansinntekter		769 153	247 804
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-401 224	-119 258
Annen rentekostnad		-11 246 139	-10 231 181
Annen finanskostnad		-60 383	-86 538
Sum finanskostnader		-11 707 746	-10 436 977
Netto finans		-10 938 593	-10 189 173
Resultat før skattekostnad		11 081 293	9 104 435
Skattekostnad	2, 3	-2 437 884	-2 002 975
Årsresultat		8 643 409	7 101 459
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 964 605	6 735 230
Annen egenkapital		678 804	366 229
Sum overføringer		8 643 409	7 101 459



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 454 915	210 887 641
Maskiner og anlegg	1	92 234	138 822
Sum varige driftsmidler		205 547 149	211 026 463
Sum anleggsmidler		205 547 149	211 026 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 786 296	118 090
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 991 188	1 107 385
Andre kortsiktige fordringer		14 084	732 502
Sum fordringer		19 791 568	1 957 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum omløpsmidler		35 575 097	9 638 370
SUM EIENDELER		241 122 246	220 664 833



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	876 080	876 080
Sum innskutt egenkapital		1 876 080	1 876 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 632 089	16 953 285
Sum opptjent egenkapital		17 632 089	16 953 285
Sum egenkapital		19 508 168	18 829 364
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	6 701 452	6 509 994
Sum avsetning for forpliktelser		6 701 452	6 509 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 839 882	170 949 499
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 569 116	12 182 982
Sum annen langsiktig gjeld		184 408 998	183 132 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	1 372 795
Skyldige offentlige avgifter		3 844 633	0
Kortsiktig konserngjeld	4	10 211 032	8 634 910
Annen kortsiktig gjeld		16 438 912	2 185 289
Sum kortsiktig gjeld		30 503 628	12 192 994
Sum gjeld		221 614 078	201 835 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 122 246	220 664 833

OSLO, 10.03.2025

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	255 357 760
Tilgang i året	227 320
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	255 585 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 037 930
Balanseført verdi per 31.12.	205 547 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 706 635

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 246 427	1 899 680
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	191 457	103 295
Skattekostnad	2 437 884	2 002 975
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 081 293	9 104 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-870 261	-469 524
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 211 032	-8 634 910
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 246 427	1 899 680
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 246 427	-1 899 680

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 760 482	30 301 026	-540 544
Andre forskjeller	-169 599	160 118	-329 717
Netto forskjeller	29 590 883	30 461 144	-870 261
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	29 590 883	30 461 144	-870 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 509 994	6 701 452	-191 457



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 991 188	1 107 385

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 569 116	12 182 982

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 612 257	8 634 910

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	876 080	16 953 285	18 829 364
Årsresultat	0	0	8 643 409	8 643 409
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 964 605	-7 964 605
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	876 080	17 632 089	19 508 168

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	169 839 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	205 547 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet for lånet i selskapets eiendom.



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 229 561	26 939 163
Sum driftsinntekter		28 229 561	26 939 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 706 635	-5 549 526
Annen driftskostnad		-503 039	-2 096 030
Sum driftskostnader		-6 209 674	-7 645 556
Driftsresultat		22 019 887	19 293 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		751 433	238 411
Annen finansinntekt		17 720	9 393
Sum finansinntekter		769 153	247 804
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-401 224	-119 258
Annen rentekostnad		-11 246 139	-10 231 181
Annen finanskostnad		-60 383	-86 538
Sum finanskostnader		-11 707 746	-10 436 977
Netto finans		-10 938 593	-10 189 173
Resultat før skattekostnad		11 081 293	9 104 435
Skattekostnad	2, 3	-2 437 884	-2 002 975
Årsresultat		8 643 409	7 101 459
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 964 605	6 735 230
Annen egenkapital		678 804	366 229
Sum overføringer		8 643 409	7 101 459



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 454 915	210 887 641
Maskiner og anlegg	1	92 234	138 822
Sum varige driftsmidler		205 547 149	211 026 463
Sum anleggsmidler		205 547 149	211 026 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 786 296	118 090
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 991 188	1 107 385
Andre kortsiktige fordringer		14 084	732 502
Sum fordringer		19 791 568	1 957 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 783 529	7 680 393
Sum omløpsmidler		35 575 097	9 638 370
SUM EIENDELER		241 122 246	220 664 833



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	876 080	876 080
Sum innskutt egenkapital		1 876 080	1 876 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 632 089	16 953 285
Sum opptjent egenkapital		17 632 089	16 953 285
Sum egenkapital		19 508 168	18 829 364
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	6 701 452	6 509 994
Sum avsetning for forpliktelser		6 701 452	6 509 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 839 882	170 949 499
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 569 116	12 182 982
Sum annen langsiktig gjeld		184 408 998	183 132 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	1 372 795
Skyldige offentlige avgifter		3 844 633	0
Kortsiktig konserngjeld	4	10 211 032	8 634 910
Annen kortsiktig gjeld		16 438 912	2 185 289
Sum kortsiktig gjeld		30 503 628	12 192 994
Sum gjeld		221 614 078	201 835 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 122 246	220 664 833

OSLO, 10.03.2025

Jaakko Petteri Onali
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	255 357 760
Tilgang i året	227 320
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	255 585 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 037 930
Balanseført verdi per 31.12.	205 547 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 706 635

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 246 427	1 899 680
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	191 457	103 295
Skattekostnad	2 437 884	2 002 975
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 081 293	9 104 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-870 261	-469 524
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 211 032	-8 634 910
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 246 427	1 899 680
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 246 427	-1 899 680

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 760 482	30 301 026	-540 544
Andre forskjeller	-169 599	160 118	-329 717
Netto forskjeller	29 590 883	30 461 144	-870 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	29 590 883	30 461 144	-870 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 509 994	6 701 452	-191 457



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 991 188	1 107 385

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 569 116	12 182 982

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 612 257	8 634 910

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	876 080	16 953 285	18 829 364
Årsresultat	0	0	8 643 409	8 643 409
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 964 605	-7 964 605
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	876 080	17 632 089	19 508 168

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	169 839 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	205 547 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet for lånet i selskapets eiendom.



RINGHOLM 1 AS
911 610 868

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.