



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BEDEHUSGATA 29 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 216 196	2 083 778
Sum inntekter		2 216 196	2 083 778
Kostnader			
Lønnskostnad			100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	354 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		356 431	221 070
Sum kostnader		710 431	575 170
Driftsresultat		1 505 765	1 508 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		3 427
Annen renteinntekt		39 472	331
Sum finansinntekter		39 472	3 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	282 489	55 186
Annen rentekostnad		2 327	109 600
Sum finanskostnader		284 816	164 786
Netto finans		-245 344	-161 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 421	1 347 579
Skattekostnad på resultat	3	277 611	296 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 810	1 051 072
Årsresultat		982 810	1 051 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 810	1 051 072
Totalresultat		982 810	1 051 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 033 107	
Avsatt til annen egenkapital			1 051 072
Overført fra annen egenkapital		-50 296	
Sum overføringer og disponeringer	4	982 810	1 051 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 673 996	14 027 996
Sum varige driftsmidler	1	13 673 996	14 027 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		13 673 996	14 027 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 800
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer			1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 642	120 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 642	120 661
Sum omløpsmidler		1 359 642	122 461
SUM EIENDELER		15 033 638	14 150 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 566 309	2 566 309
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 566 309	2 560 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 017	1 095 883
Sum opptjent egenkapital		1 040 017	1 095 883
Sum egenkapital	4	3 606 326	3 656 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	486 301	500 078
Sum avsetninger for forpliktelser		486 301	500 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 567 644	
Sum annen langsiktig gjeld		9 567 644	
Sum langsiktig gjeld		10 053 945	500 078
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			16 952
Betalbar skatt	3		197 739
Skyldig offentlige avgifter		4 123	3 250
Kortsiktig konserngjeld	2	1 324 495	9 775 816
Annen kortsiktig gjeld		44 749	
Sum kortsiktig gjeld		1 373 367	9 993 757
Sum gjeld		11 427 312	10 493 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 638	14 150 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511504

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BEDEHUSGATA 29 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 926 742 337
NORDIQUUS BEDEHUSGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 216 196	2 083 778
Sum inntekter		2 216 196	2 083 778
Kostnader			
Lønnskostnad			100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	354 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		356 431	221 070
Sum kostnader		710 431	575 170
Driftsresultat		1 505 765	1 508 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		3 427
Annen renteinntekt		39 472	331
Sum finansinntekter		39 472	3 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	282 489	55 186
Annen rentekostnad		2 327	109 600
Sum finanskostnader		284 816	164 786
Netto finans		-245 344	-161 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 260 421	1 347 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 611	296 507
Årsresultat		982 810	1 051 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 810	1 051 072
Totalresultat		982 810	1 051 072
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		1 033 107	
Avsatt til annen egenkapital			1 051 072
Overført fra annen egenkapital		-50 296	
Sum overføringer og disponeringer	4	982 810	1 051 072



Organisasjonsnr: 926 742 337
NORDIQUUS BEDEHUSGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 673 996	14 027 996
Sum varige driftsmidler	1	13 673 996	14 027 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		13 673 996	14 027 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 800
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer			1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 359 642	120 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 642	120 661
Sum omløpsmidler		1 359 642	122 461
SUM EIENDELER		15 033 638	14 150 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 566 309	2 566 309
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 566 309	2 560 739



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 017	1 095 883
Sum opptjent egenkapital		1 040 017	1 095 883
Sum egenkapital	4	3 606 326	3 656 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	486 301	500 078
Sum avsetninger for forpliktelses		486 301	500 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 567 644	
Sum annen langsiktig gjeld		9 567 644	
Sum langsiktig gjeld		10 053 945	500 078
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		16 952
Leverandørgjeld			197 739
Betalbar skatt	3		3 250
Skyldig offentlige avgifter		4 123	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 324 495	9 775 816
Annen kortsiktig gjeld		44 749	
Sum kortsiktig gjeld		1 373 367	9 993 757
Sum gjeld		11 427 312	10 493 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 638	14 150 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 742 337
NORDIQUIS BEDEHUSGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Bedehusgata 29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Bedehusgata 29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MB2GU-NE24F-16KPY-AWDYWK-6F57E-6FH0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MB2GU-NE24F-l6KPX-AWDYW-6F57E-GFH0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Bedehusgata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 216 196	2 083 778
Sum driftsinntekter		2 216 196	2 083 778
Lønnskostnad		0	100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	354 000
Annen driftskostnad		356 431	221 070
Sum driftskostnader		710 431	575 170
Driftsresultat		1 505 765	1 508 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	3 427
Annen renteinntekt		39 472	331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	282 489	55 186
Annen rentekostnad		2 327	109 600
Resultat av finansposter		-245 344	-161 028
Resultat før skattekostnad		1 260 421	1 347 579
Skattekostnad på resultat	3	277 612	296 507
Årsresultat		982 809	1 051 072
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 033 106	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 051 072
Overført fra annen egenkapital		50 296	0
Sum overføringer	4	982 809	1 051 072

Nordiqus Bedehusgata 29 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Bedehusgata 29 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 673 996	14 027 996
Sum varige driftsmidler	1	13 673 996	14 027 996
Sum anleggsmidler		13 673 996	14 027 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 800
Sum fordringer		0	1 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 642	120 661
Sum omløpsmidler		1 359 642	122 461
Sum eiendeler		15 033 638	14 150 457
Nordiqus Bedehusgata 29 AS		Side 2	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Bedehusgata 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 566 309	2 566 309
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 566 309	2 560 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 017	1 095 883
Sum opptjent egenkapital		1 040 017	1 095 883
Sum egenkapital	4	3 606 326	3 656 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	486 301	500 078
Sum avsetning for forpliktelser		486 301	500 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 567 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 567 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 952
Betalbar skatt	3	0	197 739
Skyldig offentlige avgifter		4 123	3 250
Konserngjeld	2	1 324 495	9 775 816
Annen kortsiktig gjeld		44 749	0
Sum kortsiktig gjeld		1 373 367	9 993 757
Sum gjeld		11 427 312	10 493 835
Sum egenkapital og gjeld		15 033 638	14 150 457

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Bedehusgata 29 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BF44BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Bedehusgata 29 AS **Side 3**



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Bedehusgata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Bedehusgata 29 AS er datterselskap av Nordiqus Startup 2 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Bedehusgata 29 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 037 912	165 484	3 520 000	18 723 396
Anskaffelseskost pr 31.12	15 037 912	165 484	3 520 000	18 723 396
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 891 506	157 895	0	5 049 400
Bokført verdi 31.12	10 146 406	7 589	3 520 000	13 673 996
Årets avskrivninger	320 400	33 600	0	354 000
Sum ned-/avskrivninger	320 400	33 600	0	354 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 567 644	0
Sum langsiktig gjeld	-9 567 644	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-3 427
Rentekostnad konserngjeld	282 489	55 186
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-9 285 156
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 324 495	-490 660
Sum kortsiktig gjeld	-1 324 495	-9 775 816

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Bedehusgata 29 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 389	305 684
Endring i utsatt skattefordel	-13 777	-9 177
Skattekostnad ordinært resultat	277 612	296 507
Ordinært resultat før skatt	1 260 421	1 347 579
Permanente forskjeller	1 449	180
Endring i midlertidige forskjeller	62 624	41 713
Avgitt konsernbidrag	-1 324 495	-490 660
Skattepliktig inntekt	0	898 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 210 459	2 273 083	62 624
Sum	2 210 459	2 273 083	62 624
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 210 459	2 273 083	62 624
Utsatt skatt 22%	486 301	500 078	13 777



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Bedehusgata 29 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 566	2 566 309

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Startup 2 AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 566 309	-5 570	1 095 883	3 656 622
Årets resultat			982 809	982 809
Netting av annen innskutt		5 570	- 5 570	0
Konsernbidrag avgitt			-1 033 106	-1 033 106
Pr 31.12.2023	2 566 309	0	1 040 017	3 606 326

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.