



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 208 004	26 960 004
Sum inntekter		28 208 004	26 960 004
Kostnader			
Lønnskostnad		2 125	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 904 511	11 661 480
Annen driftskostnad		1 233 210	928 492
Sum kostnader		13 139 846	12 589 971
Driftsresultat		15 068 158	14 370 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 398	678 891
Annen renteinntekt		42 307	
Sum finansinntekter		424 705	678 891
Annen rentekostnad		55	23 143
Sum finanskostnader		55	23 143
Netto finans		424 650	655 748
Resultat før skattekostnad		15 492 808	15 025 781
Skattekostnad på resultat		3 399 110	3 308 030
Årsresultat		12 093 698	11 717 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 093 698	11 717 751
Totalresultat		12 093 698	11 717 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 549 015
Avsatt til annen egenkapital		12 093 698	1 168 736
Sum overføringer og disponeringer		12 093 698	11 717 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		356 877 122	318 724 315
Sum varige driftsmidler		356 877 122	318 724 315
Sum anleggsmidler		356 877 122	318 724 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250 135	26 128 323
Sum fordringer		16 250 135	26 128 323
Sum omløpsmidler		16 250 135	26 128 323
SUM EIENDELER		373 127 257	344 852 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital		248 663 090	248 663 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	283 668 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 548 434	25 454 736
Sum opptjent egenkapital		37 548 434	25 454 736
Sum egenkapital		321 216 802	309 123 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 625 390	8 532 625
Sum avsetninger for forpliktelser		8 625 390	8 532 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 625 390	8 532 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 030	54 539
Betalbar skatt		3 306 345	
Skyldig offentlige avgifter		1 157 558	1 117 992
Annen kortsiktig gjeld		38 498 132	26 024 378
Sum kortsiktig gjeld		43 285 065	27 196 909
Sum gjeld		51 910 455	35 729 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 127 257	344 852 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682562

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 208 004	26 960 004
Sum inntekter		28 208 004	26 960 004
Kostnader			
Lønnskostnad		2 125	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 904 511	11 661 480
Annen driftskostnad		1 233 210	928 492
Sum kostnader		13 139 846	12 589 971
Driftsresultat		15 068 158	14 370 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 398	678 891
Annen renteinntekt		42 307	
Sum finansinntekter		424 705	678 891
Annen rentekostnad		55	23 143
Sum finanskostnader		55	23 143
Netto finans		424 650	655 748
Resultat før skattekostnad		15 492 808	15 025 781
Skattekostnad på resultat		3 399 110	3 308 030
Årsresultat		12 093 698	11 717 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 093 698	11 717 751
Totalresultat		12 093 698	11 717 751
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 549 015
Avsatt til annen egenkapital		12 093 698	1 168 736
Sum overføringer og disponeringer		12 093 698	11 717 751



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGSARK JOH AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

356 877 122 318 724 315
356 877 122 318 724 315

Sum anleggsmidler 356 877 122 318 724 315

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

16 250 135 26 128 323
16 250 135 26 128 323

Sum omløpsmidler 16 250 135 26 128 323

SUM EIENDELER 373 127 257 344 852 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital

5 000 000 5 000 000
30 005 279 30 005 279
248 663 090 248 663 090
283 668 369 283 668 369

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

37 548 434 25 454 736
37 548 434 25 454 736

Sum egenkapital 321 216 802 309 123 104

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

8 625 390 8 532 625
8 625 390 8 532 625

Sum langsiktig gjeld 8 625 390 8 532 625



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	323 030	54 539
Betalbar skatt	3 306 345	
Skyldig offentlige avgifter	1 157 558	1 117 992
Annen kortsiktig gjeld	38 498 132	26 024 378
Sum kortsiktig gjeld	43 285 065	27 196 909
Sum gjeld	51 910 455	35 729 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 127 257	344 852 638



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Mosvoll, Ole-Kristian	BANKID	24-06-2025 12:40
Isaksen, Rita Sagen	BANKID	18-06-2025 15:18
Gjerde, Espen Arnstein	BANKID	19-06-2025 08:11

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Vestby Næringspark Joh AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	28 208 004	26 960 004
Sum driftsinntekter		28 208 004	26 960 004
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	2 125	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 233 210	928 492
Ordinær avskrivning	5	11 904 511	11 661 480
Sum driftskostnader		13 139 846	12 589 971
Driftsresultat		15 068 158	14 370 033
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		382 398	678 891
Renteinntekter		42 307	0
Rentekostnader		55	23 143
Netto finansinntekter		424 650	655 748
Ordinært resultat før skattekostnad		15 492 808	15 025 781
Skattekostnad	4	3 399 110	3 308 030
Årsresultat		12 093 698	11 717 751
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	10 549 015
Overført til/fra annen egenkapital	7	12 093 698	1 168 736
Overføringer og disponeringer		12 093 698	11 717 751



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>356 877 122</u>	<u>318 724 315</u>
Sum varige driftsmidler		<u>356 877 122</u>	<u>318 724 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>356 877 122</u>	<u>318 724 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>16 250 135</u>	<u>26 128 323</u>
Sum fordringer		<u>16 250 135</u>	<u>26 128 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 250 135</u>	<u>26 128 323</u>
SUM EIENDELER		<u>373 127 257</u>	<u>344 852 638</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital	7	248 663 090	248 663 090
Sum innskutt egenkapital		283 668 369	283 668 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 548 434	25 454 736
Sum opptjent egenkapital		37 548 434	25 454 736
Sum egenkapital		321 216 802	309 123 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 625 390	8 532 625
Sum avsetning for forpliktelser		8 625 390	8 532 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	323 030	54 539
Betalbar skatt	4	3 306 345	0
Skyldige offentlige avgifter		1 157 558	1 117 992
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	38 498 132	26 024 378
Sum kortsiktig gjeld		43 285 065	27 196 909
Sum gjeld		51 910 455	35 729 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 127 257	344 852 638

Vestby, 30. april 2025
I styret for Vestby Næringspark Joh AS

Espen Arstein Gjerde
Styrets leder / Daglig leder

Rita Sagen Isaksen
Styremedlem

Ole-Kristian Mosvoll
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anlatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenstående levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoløst. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vestby Næringspark Joh AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan henleses på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 28 208 004 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	42 400	23 500

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	3 306 345	0
Endring utsatt skatt	92 765	332 668
Skatt av konsernbidrag	0	2 975 363
Skattekostnad ordinært resultat	3 399 110	3 308 030

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	15 492 808	15 025 781
Endring i midlertidige forskjeller	-421 660	-1 512 125
Permanente forskjeller	-42 307	10 723
Avgitt konsernbidrag	0	-13 524 378
Årets skattegrunnlag	15 028 841	0

Betalbar skatt	3 306 345	0
----------------	-----------	---

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	39 206 319	38 784 659
Netto midlertidige forskjeller	39 206 319	38 784 659

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	8 625 390	8 532 625
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	8 532 625	8 199 957
Innregnet mot resultat	92 765	332 668
Balanse 31.12	8 625 390	8 532 625

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	364 239 698
Årets tilgang	50 057 319
Anskaffelseskost 31.12.2024	414 297 016
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	45 515 384
Årets avskrivninger	11 904 511
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	57 419 896
Bokført verdi 31.12.2024	356 877 122

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 50 000, samlet pålydende kr 5 000 000. Samtlige aksjer eies av Joh. Johannson Kaffe AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	30 005 279	248 663 090	25 454 736	309 123 104
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	12 093 698	12 093 698
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	30 005 279	248 663 090	37 548 434	321 216 802

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	15 996 174	25 896 612

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 617	8 960	0	13 524 378

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 10, Hendelser etter balansedagen

På grunn av stor uenighet mellom partene ble ikke prosjektet i Vestby sluttført, og det ble ikke utført noen betalinger i 2022 i påvente av at saken skulle opp for Tingretten i 2023. Dommen fra Tingretten falt sommeren 2023, som videre førte til en anke til Lagmannsretten. Deler av anken ble trukket i februar 2024, og dommen fra Tingretten sommeren 2023 ble gjeldende. VNJ utbetaler derfor 23,7 mill kr til Totalentreprenør i februar 2024. En garantisak gjenstår og skal behandles i Lagmannsretten i januar 2025. Inntil denne saken er avsluttet har ikke Totalentreprenør kreditert tidligere utstedte fakturaer til VNJ. Det omtvistede beløpet som gjenstår etter behandling i Lagmannsretten i 2025 er på 38,3 mill kr. Dette beløpet er avsatt som gjeld i balansen.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næring

Navn Dato
Mosvoll, Ole-Kristian **2025-06-24**

Identifikasjon
 **bankID** Mosvoll, Ole-Kristian

Navn Dato
Isaksen, Rita Sagen **2025-06-18**

Identifikasjon
 **bankID** Isaksen, Rita Sagen

Navn Dato
Gjerde, Espen Arnstein **2025-06-19**

Identifikasjon
 **bankID** Gjerde, Espen Arnstein



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Joh AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Joh AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkef: GML7G-G8S2P-568Q0-WLLF-Ql6S7-OYXBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GML7G-G8S2P-568Q0-WLLLF-QL6S7-OYXBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.