



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	223 962 000	193 008 000
Sum inntekter		223 962 000	193 008 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	77 810 000	69 297 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	11 565 000	8 792 000
Sum kostnader		89 375 000	78 089 000
Driftsresultat		134 587 000	114 920 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	124 000	
Sum finansinntekter		124 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	34 412 000	28 679 000
Annen rentekostnad	7	1 117 000	671 000
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		35 529 000	29 350 000
Netto finans		-35 405 000	-29 350 000
Resultat før skattekostnad		99 182 000	85 569 000
Skattekostnad	8	21 866 000	18 825 000
Årsresultat		77 316 000	66 744 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 316 000	66 744 000
Totalresultat		77 316 000	66 744 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 316 000	66 744 000
Sum overføringer og disponeringer		77 316 000	66 744 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 652 000	1 411 487 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	2 284 000	2 318 000
Sum varige driftsmidler		1 344 936 000	1 413 805 000
Sum anleggsmidler		1 344 936 000	1 413 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	33 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	29 812 000	5 257 000
Sum fordringer		29 845 000	5 257 000
Sum omløpsmidler		29 845 000	5 257 000
SUM EIENDELER		1 374 781 000	1 419 062 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 200 000	40 200 000
Overkurs	10	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		90 100 000	90 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	580 014 000	537 453 000
Sum opptjent egenkapital		580 014 000	537 453 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		670 114 000	627 553 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 192 000	7 499 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 000	7 499 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	576 289 000	28 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		576 289 000	28 491 000
Sum langsiktig gjeld		577 481 000	35 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 000	513 000
Betalbar skatt	8	18 371 000	7 984 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	108 653 000	747 021 000
Sum kortsiktig gjeld		127 185 000	755 519 000
Sum gjeld		704 667 000	791 509 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 781 000	1 419 062 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Robsrud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Robsrud AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Rømsrud AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-23

Identification

 **bankID** Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Posten Eiendom Robsrud AS

Org.nr.: 989 925 601

Transaksjon 09222115557549743483



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Robsrud AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	223 962	193 008
Driftsinntekter		223 962	193 008
Avskrivninger	3	77 810	69 297
Annen driftskostnad	2, 4, 5	11 565	8 792
Driftskostnader		89 375	78 089
Driftsresultat		134 587	114 920
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	124	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	34 412	28 679
Annen rentekostnad	7	1 117	671
Netto finansinntekter/(kostnader)		(35 405)	(29 350)
Resultat før skatt		99 182	85 569
Skattekostnad	8	21 866	18 825
Årsresultat		77 316	66 744
Avsatt til annen egenkapital		(77 316)	(66 744)
Overføringer		77 316	66 744





Posten Eiendom Robsrud AS Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 652	1 411 487
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	2 284	2 318
Varige driftsmidler		1 344 936	1 413 805
Anleggsmidler		1 344 936	1 413 805
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	33	0
Andre kortsiktige fordringer	2	29 812	5 257
Fordringer		29 845	5 257
Omløpsmidler		29 845	5 257
Eiendeler		1 374 781	1 419 062





Posten Eiendom Robsrud AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 200	40 200
Overkurs	10	49 900	49 900
Innskutt egenkapital		90 100	90 100
Annen egenkapital	10	580 014	537 453
Opptjent egenkapital		580 014	537 453
Egenkapital		670 114	627 553
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 192	7 499
Avsetning for fropliktelser		1 192	7 499
Langsiktig gjeld	2	576 289	28 491
Langsiktig gjeld		576 289	28 491
Leverandørgjeld		162	513
Betalbar skatt	8	18 371	7 984
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	108 653	747 021
Kortsiktig gjeld		127 185	755 519
Gjeld		704 667	791 509
Egenkapital og gjeld		1 374 781	1 419 062

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Posten Eiendom Robsrud AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Posten Eiendom Robsrud AS Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	99 182	85 569
-	Periodens betalte skatt	-7 984	-38
+	Ordinære avskrivninger	77 810	69 297
+/-	Endring i kundefordringer	-33	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	-351	-36 256
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-77 414	1 097
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	91 210	119 669
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	19 375	206 252
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 375	-206 252
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	563 079	0
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	51 000	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	50 594	98 234
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	65 280	0
+/-	Endring i konsernkontoordning	-562 795	357 960
-	Utbetalinger av konsernbidrag	66 364	173 143
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-130 955	86 584
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-59 120	0
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	-59 120	0





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Robsrud AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Robsrud AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Bring AS, og selskapet eier bygget Østlandsterminalen. Posten Bring AS er eneste leietaker.

Årlig avtalt leiebeløp for Østlandsterminalen er TNOK 199 097. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 80 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Østlandsterminalen utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2024	2023
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	223 876	192 988
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	86	20
Leie- og driftsinntekter	223 962	193 008

	2024	2023
Management fee	218	223
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	34 412	28 679
Renteinntekter	-124	0
Kostnader belastet av morselskapet	34 527	28 925

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	33	0
Andre kortsiktige fordringer	29 026	0
Langsiktig gjeld*	561 000	15 280
Annen kortsiktig gjeld*	99 615	733 217

*Selskapet har et lån til morselskapet på MNOK 612. Andel langsiktig lån utgjør MNOK 561. Avtalt rente er NIBOR + 1-1.5 % margin. Lånets løpetid er til 30.12.2036.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygg	Tomt	AUU	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	333	1 879 817	488 738	371	25 204	2 394 464
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-7 527	3 842	12 999	0	9 314
Anskaffelseskost 31.12.2024	333	1 872 290	492 580	13 370	25 204	2 403 777
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	333	1 035 216	0	0	22 920	1 058 469
Balanseført verdi 31.12.2024	0	837 074	492 580	13 370	2 284	1 345 308
Årets avskrivninger	0	77 776	0	0	34	77 810
Bruktid	30 år	15 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Linær	





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	20	30
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	0	19

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	11 016	8 186
Management fee	218	223
Andre driftskostnader	330	382
Andre driftskostnader	11 565	8 792

Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -4 058. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 34 412 i 2024. I renteinntekter til selskaper i samme konsern inngår renteinntekter på konsernkonto med TNOK 124 i 2024.

Note 7 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	124	0
Finansinntekter	124	0
	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	34 412	28 679
Rentekostnader	1 117	671
Finanskostnader	35 529	29 350





Note 8 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	28 173	22 529
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 307	-3 704
Skattekostnad	21 866	18 825
Betalbar skatt på årets resultat	28 173	22 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 803	-14 545
Betalbar skatt i balansen	18 371	7 984
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	99 182	85 569
22 % skatt	21 820	18 825
Skatteeffekt av permanente forskjeller	46	0
Sum	21 866	18 825
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 443	34 119	28 676
Gevinst - og tapskonto	-25	-31	-6
Sum midlertidige forskjeller	5 419	34 089	28 670
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	1 192	7 499	6 307

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Bring AS	20 100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 2 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	40 200	49 900	537 453	627 553
Årets resultat			77 316	77 316
Konsernbidrag avgitt			-34 755	-34 755
Egenkapital 31.12.2024	40 200	49 900	580 014	670 114





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743483

Dokument

Posten Eiendom Robsrud AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-06-17 22:09:59 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 22:11:06 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:10:00 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:11:06 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 22:10:18 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:10:41 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:10:21 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Posten Eiendom Robsrud AS

Årsberetning 2023

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Robsrud AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier Postens største terminal som er lokalisert på Robsrud i Lørenskog kommune. Bygget er oppført på eiet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Bring AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hele terminalen er leid ut til Posten Bring AS med leiestart 1.12.2009. Leietaker har ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som det ikke lenger er regningssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Leietiden er på 17 år og kan ikke sies opp i leieperioden. Årlig leieinntekter er 212 709 TNOK.

Terminalen er utvidet med ca 18 000 m² og ca 13 000 m² uteareal med en samlet kostnadsramme på 407 MNOK. Tilbygget ble overtatt og tatt i bruk i november 2023. Det er montert solceller på tak og tilbygget er BREEAM sertifisert.

Den revolverende kredittavtalen ble redusert med 100 MNOK ved betaling av avdrag. Det er tatt opp et langsiktig lån på 612 MNOK for å finansiere tilbygget som ble tatt i bruk 2023.

Selskapet er i begrenset grad eksponert mot markeds-, kreditt eller likviditetsrisiko. Det er inngått en låneavtale mellom selskapet og Posten Norge AS (revolverende trekkfasilitet) hvor rentebetingelsene er 6 mnd NIBOR og påslag margin 1,00 %.

Det har ikke vært noen forsknings- eller utviklingsaktivitet i selskapet.

Totalbalansen er 1 374 781 TNOK og bokført verdi på eiendommen er på 1 342 652 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble - 397,3 MNOK (2023 119,7 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble 0 MNOK (2023 -206,3 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble - 51,1 MNOK (2023 86,6 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på 77 316 TNOK som foreslås overført til Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.





Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensrer det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Robsrud AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.

Selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer og daglig leder – etter gjeldende regler kan pådra seg for skade påført selskapet, selskapets aksjonærer eller 3. person (konkursbo, kreditorer, stat, kommune mm) ved uaktsomme handlinger/unnløtelser.

Forsikringen dekker personlig erstatningskrav, saksomkostninger og skadesløsholdelse (company reimbursement).

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven §5 inngår som en del av felles redegjørelse for konsernet Posten Bring og gir et dekkende bilde av virksomhetens aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på postenbring.no innen 30. juni 2025.

Oslo, 17. juni 2025

Ulf Aass
(Styrets leder)

Hanne Hommedal
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk
(Styremedlem)

Edvard Nervik
(daglig leder)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743175

Dokument

2024 Posten Eiendom Robsrud årsberetning

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-17 21:55:21 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-18 05:33:24 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 21:55:22 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-18 05:33:24 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 21:55:40 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 21:57:35 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 21:55:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

