



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 045	2 616 781
Sum inntekter		2 769 045	2 616 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	126 286	121 011
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 690 825	6 063 027
Sum kostnader		1 817 111	6 184 037
Driftsresultat		951 934	-3 567 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 366	29 250
Sum finansinntekter		24 366	29 250
Annen finanskostnad		204 495	258 869
Sum finanskostnader		204 495	258 869
Netto finans		-180 129	-229 619
Ordinært resultat før skattekostnad		771 805	-3 796 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 805	-3 796 876
Årsresultat		771 805	-3 796 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 805	-3 796 875
Sum overføringer og disponeringer		771 805	-3 796 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 676 508	5 676 508
Sum varige driftsmidler		5 676 508	5 676 508
Sum anleggsmidler		5 676 508	5 676 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		305 101	310 721
Sum fordringer		305 101	310 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 420	2 855 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 420	2 855 653
Sum omløpsmidler	8	3 467 521	3 166 374
SUM EIENDELER		9 144 029	8 842 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 736 080	-6 507 885
Sum opptjent egenkapital		-5 736 080	-6 507 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 731 380	-6 503 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	14 565 902	14 951 687
Sum annen langsiktig gjeld		14 565 902	14 951 687
Sum langsiktig gjeld		14 565 902	14 951 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 215	298 286
Annen kortsiktig gjeld		81 292	96 094
Sum kortsiktig gjeld	8	309 507	394 379
Sum gjeld		14 875 409	15 346 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 144 029	8 842 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217896

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 045	2 616 781
Sum inntekter		2 769 045	2 616 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	126 286	121 011
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 690 825	6 063 027
Sum kostnader		1 817 111	6 184 037
Driftsresultat		951 934	-3 567 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 366	29 250
Sum finansinntekter		24 366	29 250
Annen finanskostnad		204 495	258 869
Sum finanskostnader		204 495	258 869
Netto finans		-180 129	-229 619
Ordinært resultat før skattekostnad		771 805	-3 796 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 805	-3 796 876
Årsresultat		771 805	-3 796 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 805	-3 796 875
Sum overføringer og disponeringer		771 805	-3 796 875



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

5 676 508

5 676 508

Sum varige driftsmidler

5 676 508

5 676 508

Sum anleggsmidler

5 676 508

5 676 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

305 101

310 721

Sum fordringer

305 101

310 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 162 420

2 855 653

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 162 420

2 855 653

Sum omløpsmidler

8

3 467 521

3 166 374

SUM EIENDELER

9 144 029

8 842 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4 700

4 700

Sum innskutt egenkapital

4 700

4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 736 080

-6 507 885

Sum opptjent egenkapital

-5 736 080

-6 507 885

Sum egenkapital

-5 731 380

-6 503 185

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6,9

14 565 902

14 951 687

Øvrig langsiktig gjeld

14 565 902

14 951 687

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		14 565 902	14 951 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 215	298 286
Annen kortsiktig gjeld		81 292	96 094
Sum kortsiktig gjeld	8	309 507	394 379
Sum gjeld		14 875 409	15 346 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 144 029	8 842 881



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Vestby Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Vestby Borettslag II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ACAE4-UTA4C-3KCXD-0HKW5-SLZHY-HSSXY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 08.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 10:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAE4-UT4C-3KCXD-0HKW5-SLZHY-H55XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Vestby 2 Brl.pdf	Holthe, Karin Jane Wang, Heidi	08.04.1960 28.12.1970	08.03.2022 11:08 04.03.2022 11:37
Årsregnskap 2021 - Vestby 2 Brl.pdf	Bergløyken, Nina Kristiansen, Dan Øyvind B.	05.12.1968 29.01.1990	06.03.2022 18:43 06.03.2022 18:47
Årsregnskap 2021 - Vestby 2 Brl.pdf	Molvær, Torgeir	12.01.1984	08.03.2022 09:39
Årsregnskap 2021 - Vestby 2 Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 - Vestby 2 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLyLnC5T0Bs7UXMUCX2LF+y/28pA+4=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 178 360	2 067 964	2 083 092	2 287 278
Inndekning av finanskostnader		590 685	548 817	583 104	600 500
Sum inntekter		2 769 045	2 616 781	2 666 196	2 887 778
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 733	4 303	4 733	4 730
Styrehonorar	1	95 000	95 000	95 000	100 000
Forretningsførerhonorar		119 953	116 076	120 000	125 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		29 975	14 650	22 632	23 060
Kontigent boligbyggelag		21 150	21 150	21 150	21 150
Andre lønnskostnader	7	15 680	11 053	9 300	22 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	15 606	14 958	14 706	16 500
Vedlikehold	3	37 763	69 219	211 500	900 000
Teknisk/juridisk bistand		11 654	0	23 200	45 020
Innleid hjelp	11	44 340	58 750	54 500	59 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		225 036	228 085	231 800	263 500
Rehabilitering	3	142 375	4 495 106	600 000	0
Forsikring		197 230	192 774	199 600	205 100
Kommunale avgifter	4	769 180	785 788	805 300	792 000
Strøm, fyring fellesanlegg		31 138	24 278	27 200	10
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 508	7 990	0	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 586	1 338	0	2 500
Drift maskiner		823	0	0	2 000
Andre driftsutgifter	5	27 049	42 478	61 000	27 000
Bomiljø		2 112	1 042	9 400	9 400
Tap på fordringer		220	0	0	0
Sum driftskostnader		1 817 111	6 184 037	2 511 021	2 632 970
Driftsresultat		951 934	-3 567 256	155 175	254 808
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	5 382	0	0
Kundeutbytte		24 366	23 868	19 300	19 720
Rentekostnad		204 495	258 869	190 100	200 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-180 129	-229 619	-170 800	-180 780
Årsresultat		771 805	-3 796 875	-15 625	74 028
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		771 805	-3 796 875	0	0

Vestby 2 Borettslag 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLynC5T0Bs7UXMUCX2LF+yr/28pA+4=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	5 676 508	5 676 508
Sum anleggsmidler		5 676 508	5 676 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		81 292	94 738
Andre fordringer		223 809	215 983
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 162 420	2 855 653
Sum omløpsmidler	8	3 467 521	3 166 374
SUM EIENDELER		9 144 029	8 842 881

Vestby 2 Borettslag 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLyLnC5T0Bs7UXMUCX2LF+yI28pA+4=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		-5 736 080	-6 507 885
Sum egenkapital		-5 731 380	-6 503 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	13 638 102	14 023 887
Borettsinnskudd	9	927 800	927 800
Sum langsiktig gjeld		14 565 902	14 951 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 215	298 286
Skyldig off. myndigheter		0	168
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 188
Annen kortsiktig gjeld		81 292	94 738
Sum kortsiktig gjeld	8	309 507	394 379
Sum gjeld		14 875 409	15 346 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 144 029	8 842 881

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Bergløyken
Styreleder

Torgeir Molvær
Styremedlem

Karin Jane Holthe
Styremedlem

Heidi Wang
Styremedlem

Dan Øyvind Kristiansen
Styremedlem

Vestby 2 Borettslag 953 029 170



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLyLnC5T0Bs7UXMUCX2LF+yi/28pA+4=



Noter Vestby 2 Borettslag orgnr: 953 029 170

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 95 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 733,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	26 870
6602 Vedlikehold VVS	5 953
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	800
6620 Vedlikehold utstyr	4 140
6650 Rehabilitering/påkostninger	142 375
Sum	180 138

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

205 Vestby 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLyLnC5T0Bs7UXMUCX2LF+yi28pA+4=



Noter Vestby 2 Borettslag orgnr: 953 029 170

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	542 809
7761 Eiendomsskatt	226 371
Sum	769 180

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	19 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 162
7770 Gebyr - bank	274
7790 Driftskostnader	3 113
Sum	27 049

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778182466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	14 023 887
Avdrag i perioden:	385 785
Lånesaldo 31.12:	13 638 102
Saldo 5 år frem i tid:	11 718 976

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182466	28	348 668	9 762 704
	7	219 841	1 538 887
	12	194 709	2 336 508

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	14 000
5150 Avsatte feriepenger	1 680
5400 Arbeidsgiveravgift	15 369
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	237

205 Vestby 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLyLnC5T0Bs7UXMUCX2LF+yi/28pA+4=



Noter Vestby 2 Borettslag orgnr: 953 029 170

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

Sum

31 286

205 Vestby 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLynC5T0Bs7UXMUCX2LF+yi/28pA+4=



Noter Vestby 2 Borettslag orgnr: 953 029 170

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	2 771 995	1 505 232
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	771 805	-3 796 875
Opptak av langsiktig lån	0	14 300 000
Avdrag langsiktig lån	-385 785	-9 236 363
B. Årets endring disponible midler	386 020	1 266 762
C. Disponible midler 31.12	3 158 014	2 771 995

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	305 101	310 721
Bankinnskudd og kontanter	3 162 420	2 855 653
Sum omløpsmidler	3 467 521	3 166 374
Kortsiktig gjeld	-309 507	-394 379
Disponible midler	3 158 014	2 771 995

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr. 927 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 676 508	0	5 676 508	1970
Sum bygninger	5 676 508		5 676 508	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	44 340
Sum	44 340

205 Vestby 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DlcAPJoYES11geLyLnC5T0Bs7UXMUCX2LF+yi/28pA+4=