



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOLANG AS  
Forretningsadresse: Midtbakken 6  
4028 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		217 000	217 000
Andre driftsinntekter	2	862 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 372</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	28 420	28 420
Annen driftskostnad	4	211 865	107 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 285</b>	<b>135 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 087</b>	<b>81 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 476	25 511
Annen finansinntekt	2, 5	5 789 334	9 012 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 840 810</b>	<b>9 037 845</b>
Annen finanskostnad	5	1 002 187	1 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002 187</b>	<b>1 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 838 623</b>	<b>9 036 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 677 710</b>	<b>9 117 606</b>
Skattekostnad på resultat	6	205 193	76 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra/til annen egenkapital	7	3 472 517	7 041 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		20 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	3 625	670 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625</b>	<b>670 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 059 353	1 762 768
Andre langsiktige fordringer	5		2 102 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 059 353</b>	<b>3 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 062 978</b>	<b>4 556 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 870 144	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 144</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	19 315 099	17 912 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 315 099</b>	<b>17 912 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 597 805	7 756 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 597 805</b>	<b>7 756 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 783 047</b>	<b>25 669 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 846 025</b>	<b>30 226 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 aksjer a kr. 5.000)	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	7	3 890 000	3 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	27 261 474	23 788 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 261 474</b>	<b>23 788 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 501 474</b>	<b>28 028 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	130 347	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 347</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 347</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	54 111	78 536
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 093	118 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 204</b>	<b>2 197 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 551</b>	<b>2 197 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 846 025</b>	<b>30 226 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOLANG AS  
Forretningsadresse: Midtbakken 6  
4028 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 073 747  
JOLANG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		217 000	217 000
Andre driftsinntekter	2	862 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 372</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	28 420	28 420
Annen driftskostnad	4	211 865	107 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 285</b>	<b>135 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 087</b>	<b>81 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 476	25 511
Annen finansinntekt	2, 5	5 789 334	9 012 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 840 810</b>	<b>9 037 845</b>
Annen finanskostnad	5	1 002 187	1 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002 187</b>	<b>1 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 838 623</b>	<b>9 036 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	205 193	76 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført fra/til annen egenkapital	7	3 472 517	7 041 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>



Organisasjonsnr: 916 073 747  
JOLANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		20 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	3 625	670 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625</b>	<b>670 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 059 353	1 762 768
Andre langsiktige fordringer	5		2 102 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 059 353</b>	<b>3 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 062 978</b>	<b>4 556 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 870 144	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 870 144</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	19 315 099	17 912 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 315 099</b>	<b>17 912 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 597 805	7 756 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 597 805</b>	<b>7 756 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 783 047</b>	<b>25 669 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 846 025</b>	<b>30 226 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital (70 aksjer a kr. 5.000)	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	7	3 890 000	3 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	27 261 474	23 788 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 261 474</b>	<b>23 788 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 501 474</b>	<b>28 028 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	130 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		130 347	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 347</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	54 111	78 536
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 093	118 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 204</b>	<b>2 197 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 551</b>	<b>2 197 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 846 025</b>	<b>30 226 074</b>



Organisasjonsnr: 916 073 747  
JOLANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jolang AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 073 747



**Jolang AS**  
**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		217 000	217 000
Andre driftsinntekter	2	862 372	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 372</b>	<b>217 000</b>
Ordinær avskrivning	3	28 420	28 420
Annen driftskostnad	4	211 865	107 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 285</b>	<b>135 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 087</b>	<b>81 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 476	25 511
Annen finansinntekt	2, 5	5 789 334	9 012 335
Annen finanskostnad	5	1 002 187	1 645
<b>Netto finansresultat</b>		<b>4 838 623</b>	<b>9 036 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 677 710</b>	<b>9 117 606</b>
Skattekostnad på resultat	6	-205 193	-76 281
<b>Resultat</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	7	3 472 517	7 041 325
Foreslått utbytte	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 472 517</b>	<b>9 041 325</b>



**Jolang AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	20 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>20 735</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	3 625	670 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 625</u>	<u>670 795</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 059 353	1 762 768
Andre langsiktige fordringer	5	0	2 102 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 059 353</u>	<u>3 865 345</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 062 978</u>	<u>4 556 875</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 870 144	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 870 144</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	19 315 099	17 912 811
<b>Sum investeringer</b>		<u>19 315 099</u>	<u>17 912 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 597 805	7 756 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 783 047</u>	<u>25 669 199</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 846 025</u>	<u>30 226 074</u>



**Jolang AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 aksjer a kr. 5.000)	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	7	3 890 000	3 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	27 261 474	23 788 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 261 474</b>	<b>23 788 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 501 474</b>	<b>28 028 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	130 347	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 347</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	54 111	78 536
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		160 093	118 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 214 204</b>	<b>2 197 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 551</b>	<b>2 197 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 846 025</b>	<b>30 226 074</b>

Sola, 28.06.2023

  
Jostein Langeland  
styreleder/daglig leder



## Jolang AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringer klassifisert som anleggsmidler

Langsiktige investeringer er regnskapsført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

#### Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer anses som en handelsportefølje og vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Jolang AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Hendelser i 2022

I slutten av 2022 solgte selskapet sitt forretningsbygg med en gevinst på kr. 862.372.

Til og med våren 2022 eide selskapet 50 % av Grasol Invest AS. I mars 2022 ble eiendeler/gjeld i dette selskapet fisjonert ut ved at eierne mottok 50 % hver. Deretter ble Grasol Invest AS avviklet.

Det innebærer blant annet at Jolang AS overtok følgende eiendeler (se note 5);

- 50% av aksjene i Grasol II AS
- 15% av aksjene i Skagen Hotelbygg AS
- Grunnfondsbevis i SR-Bank

I tillegg oppstod det en fordring mot den andre eieren av Grasol Invest AS i denne prosessen.

Fisjonen skjedde til kontinuitet, men forskjellen mellom bokført verdi på aksjene i Grasol Invest AS og netto tilført ved fisjonen (kr. 3.177.806) er resultatført som finansinntekt.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 203 641	21 750	300 000	1 525 391
- Avgang i året	362 820		300 000	662 820
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>840 821</b>	<b>21 750</b>	<b>0</b>	<b>862 571</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	840 821	18 125		858 946
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>3 625</b>	<b>0</b>	<b>3 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 070	4 350		28 420
Økonomisk levetid	50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har i 2022 solgt bygningen og tomten.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignede til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	41 600	37 500
Regnskapsteknisk bistand	21 500	51 250
<b>Sum</b>	<b>63 100</b>	<b>88 750</b>



## Jolang AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende andeler i fond, obligasjoner og sertifikater pr. 31.12:

#### Langsiktige investeringer:

Navn:	Antall aksjer / andeler	Kostpris	Balanseført verdi
SR PE-FEEDER II AS	22 944	123 692	123 692
SR PE-FEEDER II KS	1,469 %	320 107	320 107
SR PE-FEEDER IV AS	225	1 006 082	1 006 065
Skagen Hotellbygg AS	15 %	2 104 000	2 104 000
KS AS Skagen Hotellbygg AS	-	6 773	5 489
Grasol II AS	50 %	500 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>4 060 654</b>	<b>4 059 353</b>

Selskapet har en restforpliktelse til SR PE-FEEDER II AS, SR PE-FEEDER II KS og SR PE-FEEDER IV AS på totalt kr. 339 104 per 31.12.2022.

#### Kortsiktige investeringer:

Navn:	Kostpris	Markedsverdi
Diverse mindre investeringer i fond	6 057 613	5 735 451
Alfred Berg Nordic Investment Grade	11 442 788	11 205 579
SR-Bank Grunnfondsbevis	2 374 069	2 374 069
<b>Sum</b>	<b>19 874 470</b>	<b>19 315 099</b>

Markedsverdien på selskapets investeringer vil være avhengig av utviklingen innen både norsk og internasjonal økonomi.



## Jolang AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 111	78 536
Endring i utsatt skatt	151 082	-2 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 193</b>	<b>76 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 677 710	9 117 606
Permanente forskjeller	-4 745 014	-8 770 875
Endring i midlertidige forskjeller	-686 736	10 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 960</b>	<b>356 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 111	78 536
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 111</b>	<b>78 536</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 625	-94 251	-97 876
Gevinst – og tapskonto	588 859	0	-588 859
<b>Sum</b>	<b>592 484</b>	<b>-94 251</b>	<b>-686 736</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>592 484</b>	<b>-94 251</b>	<b>-686 736</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>130 347</b>	<b>-20 735</b>	<b>-151 082</b>

Utsattskattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventning i fremtidige skattemessige overskudd.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	350 000	3 890 000	0	23 788 957	28 028 957
Årets resultat	0	0	0	5 472 517	5 472 517
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>3 890 000</b>	<b>0</b>	<b>27 261 474</b>	<b>31 501 474</b>



## Jolang AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jolang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	5 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>70</b>		<b>350 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Langeland	42	60,0	60,0
Gro Segadal Klungveit	14	20,0	20,0
Martha Segadal Langeland	14	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Langeland	styreleder/daglig leder	42
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>42</b>

#### Note 9 Høndelse etter balansedagen

Selskapet har vurdert krigen i Ukraina og hvilke følger dette kan få for selskapet. Investeringene er godt diversifisert, men selskapets portefølje er naturlig nok påvirket av dette.

Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet. Basert på dette mener selskapet og eierne at de er bra rustet til å håndtere eventuelle negative effekter av krigen i Ukraina. På bakgrunn av dette bekrefter selskapet at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jolang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jolang AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. | tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jolang AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Bård Frøyland  
statsautorisert revisor