



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Forbes Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 050	
Sum inntekter		671 050	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 367	
Annen driftskostnad		371 671	100 268
Sum kostnader		471 038	100 268
Driftsresultat	1	200 012	-100 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 197	
Sum finansinntekter		17 197	
Annen rentekostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		17 064	
Ordinært resultat før skattekostnad		217 076	-100 268
Skattekostnad på resultat		25 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 378	-100 268
Årsresultat	2	191 378	-100 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 378	-100 268
Totalresultat		191 378	-100 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 378	-100 268
Sum overføringer og disponeringer		191 378	-100 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 569 000	
Sum varige driftsmidler		29 569 000	
Sum anleggsmidler		29 569 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	
Andre kortsiktige fordringer			29 657 170
Sum fordringer		1 150	29 657 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	476 525	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 525	30 000
Sum omløpsmidler		477 675	29 687 170
SUM EIENDELER		30 046 675	29 687 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 430	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 110	
Udekket tap			100 268
Sum opptjent egenkapital		91 110	-100 268
Sum egenkapital	6, 7	121 540	-64 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		29 887 193	29 751 438
Sum annen langsiktig gjeld	8	29 887 193	29 751 438
Sum langsiktig gjeld		29 887 193	29 751 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 245	
Betalbar skatt		25 698	
Sum kortsiktig gjeld		37 943	
Sum gjeld		29 925 136	29 751 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 046 675	29 687 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484680

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Forbes Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 552 992
TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 050	
Sum inntekter		671 050	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 367	
Annen driftskostnad		371 671	100 268
Sum kostnader		471 038	100 268
Driftsresultat	1	200 012	-100 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 197	
Sum finansinntekter		17 197	
Annen rentekostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		17 064	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		217 076	-100 268
Skattekostnad på resultat		25 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 378	-100 268
Årsresultat	2	191 378	-100 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 378	-100 268
Totalresultat		191 378	-100 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 378	-100 268
Sum overføringer og disponeringer		191 378	-100 268



Organisasjonsnr: 930 552 992
TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

29 569 000

Sum varige driftsmidler 29 569 000

Sum anleggsmidler 29 569 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 150

Andre kortsiktige

fordringer

29 657 170

Sum fordringer 1 150

29 657 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

476 525

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

476 525

30 000

Sum omløpsmidler

477 675

29 687 170

SUM EIENDELER 30 046 675

29 687 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Overkurs

6 000

6 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

30 000

Sum innskutt egenkapital 30 430

36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

91 110

Udekket tap

100 268

Sum opptjent egenkapital 91 110

-100 268

Sum egenkapital 6, 7 121 540

-64 268



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	29 887 193	29 751 438
Sum annen langsiktig gjeld 8	29 887 193	29 751 438
Sum langsiktig gjeld	29 887 193	29 751 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 245	
Betalbar skatt	25 698	
Sum kortsiktig gjeld	37 943	
Sum gjeld	29 925 136	29 751 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 046 675	29 687 170



Organisasjonsnr: 930 552 992
TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 19.10.22 - 31.12.23
Tordenskiolds gate 73A og 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 552 992



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		671 050	0
Sum driftsinntekter		671 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 367	0
Annen driftskostnad		371 671	100 268
Sum driftskostnader		471 038	100 268
Driftsresultat	1	200 012	-100 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 197	0
Annen rentekostnad		133	0
Resultat av finansposter		17 064	0
Resultat før skattekostnad		217 076	-100 268
Skattekostnad på resultat		25 698	0
Årsresultat	2	191 378	-100 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-191 378	100 268
Sum overføringer		191 378	-100 268



BALANSE

TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 569 000	0
Sum varige driftsmidler		29 569 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 569 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 150	0
Andre kortsiktige fordringer		0	29 657 170
Sum fordringer		1 150	29 657 170
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	476 525	30 000
Sum omløpsmidler		477 675	29 687 170
Sum eiendeler		30 046 675	29 687 170

TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

SIDE 3



BALANSE

TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 430	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		91 110	0
Udekket tap		0	-100 268
Sum opptjent egenkapital		91 110	-100 268
Sum egenkapital	6, 7	121 540	-64 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		29 887 193	29 751 438
Sum annen langsiktig gjeld	8	29 887 193	29 751 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 245	0
Betalbar skatt		25 698	0
Sum kortsiktig gjeld		37 943	0
Sum gjeld		29 925 136	29 751 438
Sum egenkapital og gjeld		30 046 675	29 687 170

Oslo, 27.05.2024

Styret i Tordenskiolds gate 73A og 75 AS

Sander Forbes Rolfsen
styreleder

Knut Svendsen Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ikke gitt noen ytelser til styret eller ledelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 698	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 698	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 076	-100 268
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 268	0
Skattepliktig inntekt	116 807	-100 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 698	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 698	0



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 668 367	29 668 367
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 668 367	29 668 367
Bokført verdi 31.12.2023	29 668 367	29 668 367
Årets avskrivninger	-99 367	-99 367
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	-99 367	-99 367
Avskrivningssatser	2 % av bygg	
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på garanti/depositumskonto (bundne midler) utgjør kr. 168 524.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDS GATE 73A OG 75 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORBES INVEST AS	15 000	50,0	50,0
GAARD KAPITAL AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 19.10.2022	0	6 000	30 000	-100 268	-64 268
Periodens resultat	30 000		-35 570	191 378	185 808
Pr 31.12.2023	30 000	6 000	-5 570	91 110	121 540



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Tordenskiolds gate 73A og 75 AS har en positiv egenkapital på kr 121 540 pr 31.12.2023. Driften av Tordenskiolds gate 73A og 75 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret i Tordenskiolds gate 73A og 75 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Garanti (depositum) fra leietagere	168 524	0
Langsiktig lån fra eierne	29 718 669	29 751 438
Sum annen langsiktig gjeld	29 887 193	29 751 438