



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 278 667 | 1 208 340 |
| Sum inntekter | | 1 278 667 | 1 208 340 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 18 826 | 37 653 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 250 852 | 229 998 |
| Annen driftskostnad | | 972 563 | 920 442 |
| Sum kostnader | | 1 242 241 | 1 188 093 |
| Driftsresultat | | 36 426 | 20 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 029 | 33 618 |
| Sum finansinntekter | | 40 029 | 33 618 |
| Annen rentekostnad | | 658 | |
| Sum finanskostnader | | 658 | 0 |
| Netto finans | | 39 371 | 33 618 |
| Resultat før skattekostnad | | 75 797 | 53 865 |
| Årsresultat | | 75 797 | 53 865 |
| Totalresultat | | 75 797 | 53 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 75 797 | 53 865 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 75 797 | 53 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 550 924 | 689 995 |
| Sum varige driftsmidler | | 550 924 | 689 995 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 550 924 | 689 995 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 85 611 | 74 474 |
| Sum fordringer | | 85 611 | 74 474 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 851 423 | 893 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 851 423 | 893 540 |
| Sum omløpsmidler | | 937 034 | 968 014 |
| SUM EIENDELER | | 1 487 958 | 1 658 009 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 388 289 | 312 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 289 | 312 492 |
| Sum egenkapital | | 388 289 | 312 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 602 120 | 633 132 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 602 120 | 633 132 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 371 246 | 573 744 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 371 246 | 573 744 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 002 | 77 651 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 3 666 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 301 | 57 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 303 | 138 641 |
| Sum gjeld | | 1 099 669 | 1 345 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 487 958 | 1 658 009 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664721

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 278 667 | 1 208 340 |
| Sum inntekter | | 1 278 667 | 1 208 340 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 18 826 | 37 653 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 250 852 | 229 998 |
| Annen driftskostnad | | 972 563 | 920 442 |
| Sum kostnader | | 1 242 241 | 1 188 093 |
| Driftsresultat | | 36 426 | 20 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 029 | 33 618 |
| Sum finansinntekter | | 40 029 | 33 618 |
| Annen rentekostnad | | 658 | |
| Sum finanskostnader | | 658 | 0 |
| Netto finans | | 39 371 | 33 618 |
| Resultat før skattekostnad | | 75 797 | 53 865 |
| Årsresultat | | 75 797 | 53 865 |
| Totalresultat | | 75 797 | 53 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 75 797 | 53 865 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 75 797 | 53 865 |



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 550 924 | 689 995 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 550 924 | 689 995 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 85 611 | 74 474 |
| Sum fordringer | | 85 611 | 74 474 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 851 423 | 893 540 |
| Sum omløpsmidler | | 937 034 | 968 014 |
| SUM EIENDELER | | 1 487 958 | 1 658 009 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 388 289 | 312 492 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 388 289 | 312 492 |
| Sum egenkapital | 388 289 | 312 492 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 602 120 | 633 132 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 602 120 | 633 132 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 371 246 | 573 744 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 371 246 | 573 744 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 46 002 | 77 651 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 666 |
| Annen kortsiktig gjeld | 80 301 | 57 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | 126 303 | 138 641 |
| Sum gjeld | 1 099 669 | 1 345 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 487 958 | 1 658 009 |



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 11 Org.nr. 912010171
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 343 464 | 341 784 | 358 228 | 358 228 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 114 972 | 100 152 | 125 424 | 125 424 |
| Kabel TV | | 180 024 | 165 048 | 187 512 | 187 512 |
| Velforeningskontingent | | 71 136 | 71 136 | 71 136 | 71 136 |
| Parkering/Garasje | | 195 084 | 184 452 | 205 083 | 205 083 |
| Andre inntekter | 1 | 2 180 | 905 | 0 | 0 |
| Leie bod | | 97 560 | 92 466 | 102 542 | 102 542 |
| Strøm el-bil | | 69 107 | 63 037 | 0 | 0 |
| Infrastruktur elbillading | | 205 140 | 189 360 | 189 360 | 189 360 |
| Sum inntekter | | 1 278 667 | 1 208 340 | 1 239 285 | 1 239 285 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | 18 826 | 37 653 | 37 653 | 37 653 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 34 463 | 3 175 | 82 000 | 82 000 |
| Forretningsførsel | 4 | 95 945 | 91 275 | 95 700 | 95 700 |
| Revisjon | 5 | 12 746 | 8 250 | 11 200 | 11 200 |
| Velforeningskontingent | | 71 136 | 71 136 | 71 136 | 71 136 |
| Forsikring | | 129 405 | 108 567 | 103 600 | 103 600 |
| Eiendomsavgifter | | 4 210 | 7 546 | 8 424 | 8 424 |
| Renovasjon | | 116 844 | 106 828 | 117 000 | 117 000 |
| Strøm | | 188 210 | 182 845 | 115 000 | 115 000 |
| Vakthold/Alarm | | 10 970 | 10 121 | 10 800 | 10 800 |
| Kabel-TV | | 185 072 | 170 616 | 187 512 | 187 512 |
| Vedlikehold | 6 | 68 519 | 151 401 | 160 000 | 160 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 13 | 17 362 | -7 638 | 30 000 | 30 000 |
| Kontorkostnader | | 29 288 | 7 922 | 9 400 | 9 400 |
| Andre kostnader | 7 | 8 392 | 8 400 | 10 500 | 10 500 |
| Avskrivinger | | 250 852 | 229 998 | 0 | 0 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 202 498 | 202 498 |
| Sum kostnader | | 1 242 241 | 1 188 093 | 1 252 423 | 1 252 423 |
| Driftsresultat | | 36 426 | 20 246 | -13 138 | -13 138 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 40 029 | 33 618 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 658 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 8 | 39 371 | 33 618 | 0 | 0 |
| Resultat | 15 | 75 797 | 53 865 | -13 138 | -13 138 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 75 797 | 53 865 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Infrastruktur elbil-lading | | 459 996 | 689 995 |
| Andre anleggsmidler | | 90 927 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 9 | 550 924 | 689 995 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 85 611 | 74 474 |
| Sum fordringer | 10 | 85 611 | 74 474 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 11 | 851 423 | 893 540 |
| Sum omløpsmidler | | 937 034 | 968 014 |
| Sum eiendeler | | 1 487 958 | 1 658 009 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 312 492 | 258 627 |
| Årets resultat | | 75 797 | 53 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 388 289 | 312 492 |
| Sum egenkapital | | 388 289 | 312 492 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 371 246 | 573 744 |
| Sum langsiktig gjeld | | 371 246 | 573 744 |
| Avsetning vedlikehold | 13 | 602 120 | 633 132 |
| Sum avsetninger | | 602 120 | 633 132 |
| Leverandørgjeld | | 46 002 | 77 651 |
| Kortsiktig gjeld til det offentlige | | 0 | 3 666 |
| Forskudd fra kunder | | 23 821 | 19 671 |
| Pålepte kostnader | 14 | 56 480 | 37 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 303 | 138 641 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 487 958 | 1 658 009 |

Stjørdal / / 2025,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Ann Lena Withbro
Styreleder

Sissel Håve Smørvik
Styremedlem

Maria Korsnes
Styremedlem

Hellen Arney Nyambache-Eggen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen inntekt, viderefakturert nøkler | 2 180 | 905 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 2 180 | 905 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 16 500 | 26 000 | 33 000 | 26 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 326 | 3 666 | 4 653 | 3 666 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 0 | 7 987 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 18 826 | 37 653 | 37 653 | 29 666 |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 37 653 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommervedlikehold | 0 | 3 175 | 0 | 0 |
| Serviceavtale Heis | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Serviceavtale Port | 0 | 0 | 24 000 | 0 |
| Serviceavtale ventilasjon | 15 697 | 0 | 23 000 | 0 |
| Serviceavtale Brann | 18 766 | 0 | 10 000 | 0 |
| Serviceavtale renhold garasje | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| Sum drifts -og serviceavtaler | 34 463 | 3 175 | 82 000 | 0 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 95 660 | 91 275 | 95 700 | 91 300 |
| Forvaltning utover avtale | 285 | 0 | 0 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 95 945 | 91 275 | 95 700 | 91 300 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 12 746 | 8 250 | 11 200 | 11 200 |
| Sum revisjonshonorar | 12 746 | 8 250 | 11 200 | 11 200 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 1 441 | 3 500 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning | 4 960 | 0 | 150 000 | 120 000 |
| Rep/vedl. heis | 14 163 | 4 675 | 5 000 | 10 000 |
| Utomhus | 0 | 15 935 | 0 | 0 |
| Beplantning/gartner | 6 282 | 2 578 | 0 | 0 |
| Parkeringskjeller/garasje | 21 994 | 60 909 | 2 000 | 40 000 |
| Nøkler, sylindre mm | 2 618 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | 3 095 | 46 092 | 2 000 | 15 000 |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 13 968 | 17 712 | 1 000 | 16 000 |
| Sum vedlikehold | 68 519 | 151 401 | 160 000 | 201 000 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bomiljø | 0 | 301 | 0 | 0 |
| Årsmøte | 3 325 | 2 187 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer, inkl. korrigering fra 2023 | -1 267 | 5 912 | 3 000 | 3 000 |
| Annen kostnad, unødig utrykning | 6 334 | 0 | 7 500 | 7 500 |
| Sum andre kostnader | 8 392 | 8 400 | 10 500 | 10 500 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 40 029 | 33 618 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 658 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 39 371 | 33 618 | 0 | 0 |

Note 9 Anleggsmidler

| | Infrastruktur Elbil | Lysarmatur |
|-----------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 149 990 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 111 781 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 149 990 | 111 781 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 229 998 | 20 853 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 689 994 | 20 853 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 459 996 | 90 927 |
| Anskaffelsesår | 2022 | 2024 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 2 | 5 |

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 85 611 | 72 255 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 0 | 2 219 |
| Sum andre fordringer | 85 611 | 74 474 |
| Sum fordringer | 85 611 | 74 474 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Langsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Infrastruktur elbil, nedbetalingsavtale med NTE | 573 744 | 776 241 |
| Årets avbetaling | 202 498 | 202 498 |
| Sum gjeld til NTE ved årets slutt | 371 246 | 573 744 |

Infrastruktur elbil nedbetales med fast månedsbeløp over 5 år.

Note 13 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Bolig | | |
| IB per 01.01. | 450 625 | 425 000 |
| Årets avsetning | 30 000 | 30 000 |
| Bruk av avsetning, beising | -48 375 | -4 375 |
| Sum avsetning bolig | 432 250 | 450 625 |
| Garasje | | |
| IB per 01.01. | 182 508 | 222 904 |
| Årets avsetning | 0 | 0 |
| Bruk av avsetning | 0 | -2 758 |
| Årets resultat garasje | -12 638 | -37 638 |
| Sum avsetning garasje | 169 870 | 182 508 |
| Sum avsetning | 602 120 | 633 132 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Annen påløpt kostnad, avsatt for innkjøp av PC | 18 827 | 0 |
| Avsetning styrehonorar | 37 653 | 37 653 |
| Sum påløpte kostnader | 56 480 | 37 653 |

Note 15 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01. | 829 374 | 762 780 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 75 797 | 53 865 |
| Årets investeringer | -111 781 | 0 |
| Årets avskrivninger | 250 852 | 229 998 |
| Årets avbetaling NTE | -202 498 | -202 498 |
| Vedlikeholdsavsetning | 30 000 | 30 000 |
| Bruk av vedlikeholdsavsetning | -48 375 | -7 133 |
| Resultat garasje (ovf. vedlikeholdsavsetning) | -12 638 | -37 638 |
| B. Årets endring disponible midler: | -18 643 | 66 594 |
| C. Disponible midler 31.12 | 810 731 | 829 374 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Boligdel | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 343 464 | 341 784 | 358 228 | 358 228 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 114 972 | 100 152 | 125 424 | 125 424 |
| Kabel TV | | 180 024 | 165 048 | 187 512 | 187 512 |
| Velforeningskontingent | | 71 136 | 71 136 | 71 136 | 71 136 |
| Andre inntekter | 1 | 2 085 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 711 681 | 678 120 | 742 300 | 742 300 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | 15 061 | 30 122 | 30 122 | 30 122 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 0 | 3 175 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | 4 | 79 634 | 75 758 | 79 431 | 79 431 |
| Revisjon | 5 | 10 197 | 6 600 | 8 960 | 8 960 |
| Velforeningskontingent | | 71 136 | 71 136 | 71 136 | 71 136 |
| Forsikring | | 120 219 | 99 976 | 94 700 | 94 700 |
| Eiendomsavgifter | | 4 210 | 7 546 | 8 424 | 8 424 |
| Renovasjon | | 116 844 | 106 828 | 117 000 | 117 000 |
| Kabel-TV | | 185 072 | 170 616 | 187 512 | 187 512 |
| Vedlikehold | 6 | 15 301 | 39 725 | 95 115 | 95 115 |
| Vedlikeholdsavsetning | 13 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Kontorkostnader | | 25 522 | 7 922 | 9 400 | 9 400 |
| Andre kostnader | 7 | 2 058 | 8 400 | 10 500 | 10 500 |
| Sum kostnader | | 675 255 | 657 804 | 742 300 | 742 300 |
| Driftsresultat | | 36 426 | 20 316 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 40 029 | 33 548 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 658 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 8 | 39 371 | 33 548 | 0 | 0 |
| Resultat | 15 | 75 797 | 53 865 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 75 797 | 53 865 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Garasjedel | | | | | |
| Parkering/Garasje | | 195 084 | 184 452 | 205 083 | 205 083 |
| Andre inntekter | 1 | 95 | 905 | 0 | 0 |
| Leie bod | | 97 560 | 92 466 | 102 542 | 102 542 |
| Strøm el-bil | | 69 107 | 63 037 | 0 | 0 |
| Infrastruktur elbillading | | 205 140 | 189 360 | 189 360 | 189 360 |
| Sum inntekter | | 566 986 | 530 220 | 496 985 | 496 985 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | 3 765 | 7 531 | 7 531 | 7 531 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 34 463 | 0 | 82 000 | 82 000 |
| Forretningsførsel | 4 | 16 311 | 15 517 | 16 269 | 16 269 |
| Revisjon | 5 | 2 549 | 1 650 | 2 240 | 2 240 |
| Forsikring | | 9 186 | 8 591 | 8 900 | 8 900 |
| Strøm | | 188 210 | 182 845 | 115 000 | 115 000 |
| Vakthold/Alarm | | 10 970 | 10 121 | 10 800 | 10 800 |
| Vedlikehold | 6 | 53 219 | 111 676 | 64 885 | 64 885 |
| Vedlikeholdsavsetning | 13 | -12 638 | -37 638 | 0 | 0 |
| Kontorkostnader | | 3 765 | 0 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | 7 | 6 334 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivinger | | 250 852 | 229 998 | 0 | 0 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 202 498 | 202 498 |
| Sum kostnader | | 566 986 | 530 290 | 510 123 | 510 123 |
| Driftsresultat | | 0 | -70 | -13 138 | -13 138 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 70 | 0 | 0 |
| Sum finans | 8 | 0 | 70 | 0 | 0 |
| Resultat | 15 | 0 | 0 | -13 138 | -13 138 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



204 Årsregnskap...


Name Date
Korsnes, Maria 2025-04-12

Identification

 bankID Korsnes, Maria

Name Date
Nyambache-Eggan, Hellen Arney 2025-04-22

Identification

 bankID Nyambache-Eggan, Hellen Arney

Name Date
Smørvik, Sissel Håve 2025-04-22

Identification

 bankID Smørvik, Sissel Håve

Name Date
Withbro, Ann Lena 2025-04-22

Identification

 bankID Withbro, Ann Lena



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6FBQ-KA54U-F8TLZ-50QB1-OZ5EE-70561



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6F8Q-KA54U-F8TLZ-50QBI-OZ5EE-70561

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.