



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 549 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPLETTBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 20
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davy Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 439 460	3 938 508
Annen driftsinntekt		681 700	657 033
Sum inntekter		8 121 159	4 595 541
Kostnader			
Varekostnad		3 649 473	1 332 085
Lønnskostnad	1	2 479 047	2 209 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 013	207 291
Annen driftskostnad		1 073 695	930 630
Sum kostnader		7 406 228	4 679 037
Driftsresultat		714 931	-83 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	58
Sum finansinntekter		390	58
Annen rentekostnad		143 143	167 887
Sum finanskostnader		143 143	167 887
Netto finans		-142 752	-167 828
Ordinært resultat før skattekostnad		572 179	-251 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 179	-251 324
Årsresultat		572 179	-251 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 179	-251 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	399 787	-251 324
Overføringer annen egenkapital	6	172 391	
Sum overføringer og disponeringer		572 179	-251 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 054 439	3 144 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 742	201 907
Sum varige driftsmidler		3 259 181	3 346 689
Sum anleggsmidler		3 259 181	3 346 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 184 040	565 834
Andre kortsiktige fordringer		17 898	
Sum fordringer		1 201 938	565 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 330	394 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 330	394 483
Sum omløpsmidler		1 565 268	960 317
SUM EIENDELER		4 824 449	4 307 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	170 000	170 000
Overkurs	6	496 511	496 511
Sum innskutt egenkapital		666 511	666 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 391	
Udekket tap			399 787
Sum opptjent egenkapital		172 391	-399 787
Sum egenkapital		838 902	266 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 970 006	3 190 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 006	3 190 002
Sum langsiktig gjeld		2 970 006	3 190 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 066	321 456
Skyldig offentlige avgifter		380 845	316 405
Annen kortsiktig gjeld		466 629	212 419
Sum kortsiktig gjeld		1 015 541	850 281
Sum gjeld		3 985 547	4 040 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 449	4 307 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247751

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 549 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPLETTBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 20
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davy Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 549 522
COMPLETTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 439 460	3 938 508
Annen driftsinntekt		681 700	657 033
Sum inntekter		8 121 159	4 595 541
Kostnader			
Varekostnad		3 649 473	1 332 085
Lønnskostnad	1	2 479 047	2 209 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 013	207 291
Annen driftskostnad		1 073 695	930 630
Sum kostnader		7 406 228	4 679 037
Driftsresultat		714 931	-83 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	58
Sum finansinntekter		390	58
Annen rentekostnad		143 143	167 887
Sum finanskostnader		143 143	167 887
Netto finans		-142 752	-167 828
Ordinært resultat før skattekostnad		572 179	-251 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 179	-251 324
Årsresultat		572 179	-251 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 179	-251 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	399 787	-251 324
Overføringer annen egenkapital	6	172 391	
Sum overføringer og disponeringer		572 179	-251 324



Organisasjonsnr: 813 549 522
COMPLETTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 054 439	3 144 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 742	201 907
Sum varige driftsmidler		3 259 181	3 346 689

Sum anleggsmidler		3 259 181	3 346 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 184 040	565 834
Andre kortsiktige fordringer		17 898	
Sum fordringer		1 201 938	565 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 330	394 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 330	394 483

Sum omløpsmidler		1 565 268	960 317
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 824 449	4 307 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	170 000	170 000
Overkurs	6	496 511	496 511
Sum innskutt egenkapital		666 511	666 511

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		172 391	
Udekket tap			399 787
Sum opptjent egenkapital		172 391	-399 787

Sum egenkapital		838 902	266 724
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	2 970 006	3 190 002
Sum langsiktig gjeld	2 970 006	3 190 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 066	321 456
Skyldig offentlige avgifter	380 845	316 405
Annen kortsiktig gjeld	466 629	212 419
Sum kortsiktig gjeld	1 015 541	850 281
Sum gjeld	3 985 547	4 040 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 824 449	4 307 006



Organisasjonsnr: 813 549 522
COMPLETTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Completbygg AS**

Organisasjonsnr. 813549522

Utarbeidet av:

Regnskap Ulyana Rotli
Autorisert regnskapsførerselskap
Veiskifte 36
9050 STORSTEINNES



Organisasjonsnr. 921385579



Completbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 439 460	3 938 508
Annen driftsinntekt		681 700	657 033
Sum driftsinntekter		8 121 159	4 595 541
Driftskostnader			
Varekostnad		3 649 473	1 332 085
Lønnskostnad	1	2 479 047	2 209 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 013	207 291
Annen driftskostnad		1 073 695	930 630
Sum driftskostnader		7 406 228	4 679 037
DRIFTSRESULTAT		714 931	(83 496)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		390	58
Sum finansinntekter		390	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 143	167 887
Sum finanskostnader		143 143	167 887
NETTO FINANSPOSTER		(142 752)	(167 828)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		572 179	(251 324)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		572 179	(251 324)
ÅRSRESULTAT		572 179	(251 324)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	172 391	0
Fremføring av udekket tap	6	399 787	(251 324)
SUM OVERF. OG DISP.		572 179	(251 324)

Årsregnskap for Completbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Completbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 054 439	3 144 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 742	201 907
Sum varige driftsmidler		3 259 181	3 346 689
SUM ANLEGGSMIDLER		3 259 181	3 346 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 184 040	565 834
Andre kortsiktige fordringer		17 898	0
Sum fordringer		1 201 938	565 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 330	394 483
SUM OMLØPSMIDLER		1 565 268	960 317
SUM EIENDELER		4 824 449	4 307 006

Årsregnskap for Completbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Completbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	170 000	170 000
Overkurs	6	496 511	496 511
Sum innskutt egenkapital		666 511	666 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 391	0
Udekket tap		0	(399 787)
Sum opptjent egenkapital		172 391	(399 787)
SUM EGENKAPITAL		838 902	266 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 970 006	3 190 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 006	3 190 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 970 006	3 190 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 067	321 456
Skyldig offentlige avgifter		380 845	316 405
Annen kortsiktig gjeld		466 629	212 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 015 541	850 281
SUM GJELD		3 985 547	4 040 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 449	4 307 006

Underskrifter

Nordkjosbotn,

Styrets Leder
Davy Øverås

Styremedlem
Einar-Tony Øverås

Årsregnskap for Completbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

Noter 2021

Noter 2021

COMPLETTBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Noter for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

Noter 2021

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 225 555	2 081 372
Arbeidsgiveravgift	115 929	96 440
Pensjonskostnader	38 779	13 980
Andre lønnsrelaterte ytelser	98 785	17 239
Totalt	2 479 047	2 209 030

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 346 075	1 153 107	4 499 182
+ Tilgang	0	116 505	116 505
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 346 075	1 269 612	4 615 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 292	951 200	1 152 492
+ Ordinære avskrivninger	90 344	113 668	204 012
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	291 636	1 064 868	1 356 504
Balanseført verdi pr 31/12	3 054 439	204 743	3 259 182
Prosentstans for ord.avskr	3-3	14-50	

Noter for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Completbygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	572 179
+ Permanente og andre forskjeller	24 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 868
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	666 047
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	666 047
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattemessig framførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 081 664
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	666 047
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	415 617
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	415 617

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-185 363	-115 495
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	415 617	1 081 664

Noter for Completbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-600 980	-1 197 159
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	600 980	1 197 159
= Grunnlag utsatt skattefordel	600 980	1 197 159
Utsatt skattefordel	132 215	263 375
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	600 980	1 197 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	132 215	263 375
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Overkurs

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen	Annen EK / innskutt egenkapital	udekket tap
Pr 1.1.	170 000	496 511	0	-399 787
+Fra årets resultat			0	572 179
=Pr 31.12.	170 000	496 511	0	172 391

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 184 040	565 834

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Einar-Tony Øverås	85	50,00 %
Davy Øverås	85	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Noter for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Completbygg AS

Noter 2021

	Antall Eierandel	
Medlemmer av styret	170	100,00 %

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 870 356 og pr 31.12. i fjor kr 2 090 322.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 970 006	3 190 002
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler	4 443 221	3 912 523



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Complettbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Complettbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 28. april 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor