



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 355 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 82A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Isnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 143	936 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 143</b>	<b>936 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		497 044	359 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 044</b>	<b>359 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 099</b>	<b>577 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	252
Annen finansinntekt			564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>816</b>
Annen rentekostnad		1 225	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 209</b>	<b>578 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	119 127	131 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Konsernbidrag			137 305
Overføringer annen egenkapital		414 082	9 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	763 525	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 525</b>	<b>463 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 543 000	1 543 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	
Andre langsiktige fordringer		84 605	43 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 657 605</b>	<b>1 586 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 130</b>	<b>2 049 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 162	85 672
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Konsernfordringer		387 826	486 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 988</b>	<b>575 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 868	78 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 868</b>	<b>78 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 856</b>	<b>654 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 107 986</b>	<b>2 703 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 223 052	2 108 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 223 052</b>	<b>2 108 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 323 052</b>	<b>2 208 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 583	38 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 583</b>	<b>38 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>439 583</b>	<b>38 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 091	
Betalbar skatt		117 767	91 662
Skyldig offentlige avgifter		127 813	111 887
Kortsiktig konserngjeld			178 318
Annen kortsiktig gjeld		95 680	74 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 351</b>	<b>456 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 934</b>	<b>494 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 107 986</b>	<b>2 703 798</b>



Gundersrud Forretningsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 143	936 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 143</b>	<b>936 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		497 044	359 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 044</b>	<b>359 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 099</b>	<b>577 379</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		335	252
Annen finansinntekt		0	564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>816</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 225	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225</b>	<b>187</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(890)</b>	<b>629</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>533 209</b>	<b>578 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	119 127	131 260
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Mottatt konsernbidrag		0	137 305
Overføringer annen egenkapital		414 082	9 443
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>414 082</b>	<b>446 748</b>



## Gundersrud Forretningsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	763 525	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 525</b>	<b>463 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 543 000	1 543 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	0
Andre langsiktige fordringer		84 605	43 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 657 605</b>	<b>1 586 072</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 421 130</b>	<b>2 049 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 162	85 672
Fordringer på konsernselskap		387 826	486 144
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 988</b>	<b>575 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 868	78 910
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>686 856</b>	<b>654 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 107 986</b>	<b>2 703 798</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 223 052	2 108 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 223 052</b>	<b>2 108 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 323 052</b>	<b>2 208 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 583	38 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 583</b>	<b>38 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>439 583</b>	<b>38 223</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 091	0
Betalbar skatt		117 767	91 662
Skyldig offentlige avgifter		127 813	111 887
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	178 318
Annen kortsiktig gjeld		95 680	74 738
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 351</b>	<b>456 605</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>784 934</b>	<b>494 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 107 986</b>	<b>2 703 798</b>

Årsregnskap for Gundersrud Forretningsbygg AS

Organisasjonsnr. 941355773



Gundersrud Forretningsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Slependen, 25. mars 2020  
I styret for Gundersrud Forretningsbygg AS

Jan Gundersrud  
Styreformann

Tom Gundersrud  
Styremedlem



Gundersrud Forretningsbygg AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### **Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	463 000
+ Tilgang	300 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	763 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	763 525
Prosentats for ord.avskr	100-1

### **Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 209
+ Permanente og andre forskjeller	8 276
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 182
<b>= Inntekt</b>	<b>535 303</b>

Noter for Gundersrud Forretningsbygg AS

Organisasjonsnr. 941355773



Gundersrud Forretningsbygg AS

## Noter 2019

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 767
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 767</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 360
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>119 127</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 767
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 767</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	179 924	173 742
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>179 924</b>	<b>173 742</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>39 583</b>	<b>38 223</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
AS Bjørkås Eiendom	100%	100%	-157.493	-99.031
Åstadveien Utvikling AS	100%	100%	1	30.001

Fordringer og gjeld til datterselskap er vist på egen linje i regnskapet.

Det er ingen transaksjoner mellom konsernselskapene som inkluderer noen intern gevinst.

Gundersrud Forretningsbygg AS har besluttet å overføre selskapets eiendommer til datterselskapet Åstadveien Utvikling AS med virkning fra 2020.



Gundersrud Forretningsbygg AS

## Noter 2019

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Gundersrud	5	50,00 %
Jan Gundersrud	5	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 108 970	2 208 970
Tilført fra årsresultat		414 082	414 082
Tilleggsutbytte:	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 223 052</b>	<b>2 323 052</b>