



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør
Martaumen 8
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 012	1 020 912
Sum inntekter		1 026 012	1 020 912
Kostnader			
Varekostnad		-1 000	-15 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 317	285 617
Annen driftskostnad	2	156 554	152 415
Sum kostnader		441 871	422 715
Driftsresultat		584 141	598 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	242
Sum finansinntekter		214	242
Annen rentekostnad		105 529	150 542
Sum finanskostnader		105 529	150 542
Netto finans		-105 315	-150 300
Ordinært resultat før skattekostnad		478 826	447 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	136 914	130 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 912	317 516
Årsresultat		341 912	317 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 912	317 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	341 912	317 516
Sum overføringer og disponeringer		341 912	317 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 017 193	5 302 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 336	
Sum varige driftsmidler		5 058 529	5 302 810
Sum anleggsmidler		5 058 529	5 302 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 320	149 885
Andre fordringer		20 734	20 789
Sum fordringer		526 054	170 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 363	254 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 363	254 518
Sum omløpsmidler		666 416	425 192
SUM EIENDELER		5 724 946	5 728 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 853 543	1 511 631
Sum opptjent egenkapital		1 853 543	1 511 631
Sum egenkapital		1 883 543	1 541 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 368 822	3 710 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 822	3 710 014
Sum langsiktig gjeld		3 368 822	3 710 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 802	87 954
Betalbar skatt	3,4	136 915	130 382
Skyldig offentlige avgifter		23 420	24 577
Kortsiktig konserngjeld	9	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		18 928	18 928
Sum kortsiktig gjeld		472 581	476 357
Sum gjeld		3 841 403	4 186 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 946	5 728 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783119

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør
Martaumen 8
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 012	1 020 912
Sum inntekter		1 026 012	1 020 912
Kostnader			
Varekostnad		-1 000	-15 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 317	285 617
Annen driftskostnad	2	156 554	152 415
Sum kostnader		441 871	422 715
Driftsresultat		584 141	598 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	242
Sum finansinntekter		214	242
Annen rentekostnad		105 529	150 542
Sum finanskostnader		105 529	150 542
Netto finans		-105 315	-150 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	136 914	130 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 912	317 516
Årsresultat		341 912	317 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 912	317 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	341 912	317 516
Sum overføringer og disponeringer		341 912	317 516



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 017 193	5 302 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 336	
Sum varige driftsmidler		5 058 529	5 302 810

Sum anleggsmidler		5 058 529	5 302 810
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		505 320	149 885
Andre fordringer		20 734	20 789
Sum fordringer		526 054	170 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	140 363	254 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 363	254 518

Sum omløpsmidler		666 416	425 192
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 724 946	5 728 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 853 543	1 511 631
Sum opptjent egenkapital		1 853 543	1 511 631

Sum egenkapital		1 883 543	1 541 631
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 368 822	3 710 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 822	3 710 014
Sum langsiktig gjeld		3 368 822	3 710 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 802	87 954
Betalbar skatt	3,4	136 915	130 382
Skyldig offentlige avgifter		23 420	24 577
Kortsiktig konserngjeld	9	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		18 928	18 928
Sum kortsiktig gjeld		472 581	476 357
Sum gjeld		3 841 403	4 186 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 946	5 728 001



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solbjør Eiendom AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bedriftsveien 7C AS**

Organisasjonsnr. 995102676

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Bedriftsveien 7C AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 026 012	1 020 912
Sum driftsinntekter		1 026 012	1 020 912
Driftskostnader			
Varekostnad		(1 000)	(15 317)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 317	285 617
Annen driftskostnad	2	156 554	152 415
Sum driftskostnader		441 871	422 715
DRIFTSRESULTAT		584 141	598 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	242
Sum finansinntekter		214	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 529	150 542
Sum finanskostnader		105 529	150 542
NETTO FINANSPOSTER		(105 315)	(150 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		478 826	447 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	136 914	130 382
ORDINÆRT RESULTAT		341 912	317 516
ÅRSRESULTAT		341 912	317 516
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	341 912	317 516
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		341 912	317 516

Årsregnskap for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 017 193	5 302 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 336	0
Sum varige driftsmidler		5 058 529	5 302 810
SUM ANLEGGSMIDLER		5 058 529	5 302 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		505 320	149 885
Andre fordringer		20 734	20 789
Sum fordringer		526 054	170 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 363	254 518
SUM OMLØPSMIDLER		666 416	425 192
SUM EIENDELER		5 724 946	5 728 001



Bedriftsveien 7C AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 853 543	1 511 631
Sum opptjent egenkapital		1 853 543	1 511 631
SUM EGENKAPITAL		1 883 543	1 541 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 368 822	3 710 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 822	3 710 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 368 822	3 710 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		78 802	87 954
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3,4	136 915	130 382
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		23 420	24 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 928	18 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		472 581	476 357
SUM GJELD		3 841 403	4 186 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 724 946	5 728 001

Kristiansund, den 05.07.2021
I styret for **Bedriftsveien 7c AS**

Øivind Solbjør
styrets leder



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 751 449	0	7 751 449
+ Tilgang	0	42 037	42 037
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 751 449	42 037	7 793 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 448 639	0	2 448 639
+ Ordinære avskrivninger	285 617	701	286 317
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 734 256	701	2 734 956
Balanseført verdi pr 31/12	5 017 193	41 336	5 058 529

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2020

Prosentats for ord.avskr 2-7 20-20

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor:

Selskapet har ikke revisor

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	478 826
+ Permanente og andre forskjeller	-53
+ Endring i midlertidige forskjeller	143 568
= Inntekt	622 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	136 915
= Sum betalbar skatt	136 915
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	136 914
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	136 915
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	136 915

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-661 302	-517 734
= Grunnlag utsatt skatt	-661 302	-517 734
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	661 302	517 734
= Grunnlag utsatt skattefordel	661 302	517 734

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	145 486	113 901
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	661 302	517 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	145 486	113 901
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunde innskudd.

Note 6 - Antall aksjer/ aksjeeiere m.v.

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solbjør Eiendom AS	980 870 812	60	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 511 631	1 541 631
Tilført fra årsresultat		341 912	341 912
Pr 31.12.	30 000	1 853 543	1 883 543

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 103 874 og pr 31.12. i fjor kr 1 445 066.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 368 822	3 710 014
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	5 034 493	5 302 810

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2020

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	214 516	214 516