



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 668 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JCI INVEST AS
Forretningsadresse:	Terminalveien 12 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Christian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 369	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 369</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 456	71 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 456</b>	<b>71 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 087</b>	<b>-71 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 731 238	1 755 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 731 238</b>	<b>1 755 833</b>
Annen rentekostnad	3	143 151	184 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 151</b>	<b>184 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 588 087</b>	<b>1 571 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		270 000	1 450 000
Overført til/fra annen egenkapital		4 280 000	50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 164 817	6 164 817
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		457 129	1 755 833
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>457 129</b>	<b>1 755 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 200	10 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 200</b>	<b>10 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 329</b>	<b>1 766 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 092 482	1 812 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 482</b>	<b>1 812 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 110 912</b>	<b>1 830 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		4 202 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 202 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 202 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	408 968	1 323 799
Annen kortsiktig gjeld		108 266	573 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>517 234</b>	<b>1 897 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 234</b>	<b>6 099 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCI INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalveien 12  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 668 772  
JCI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 369	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 369</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 456	71 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 456</b>	<b>71 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 087</b>	<b>-71 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 731 238	1 755 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 731 238</b>	<b>1 755 833</b>
Annen rentekostnad	3	143 151	184 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 151</b>	<b>184 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 588 087</b>	<b>1 571 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		270 000	1 450 000
Overført til/fra annen egenkapital		4 280 000	50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>



Organisasjonsnr: 923 668 772  
JCI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 164 817 6 164 817

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler** 6 164 817 6 164 817

**Sum anleggsmidler** 6 164 817 6 164 817

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 457 129 1 755 833

**Sum fordringer** 3 457 129 1 755 833

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 200 10 189

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 6 200 10 189

**Sum omløpsmidler** 463 329 1 766 022

**SUM EIENDELER** 6 628 146 7 930 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 092 482	1 812 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 482</b>	<b>1 812 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 110 912</b>	<b>1 830 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		4 202 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 202 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 202 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	408 968	1 323 799
Annen kortsiktig gjeld		108 266	573 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>517 234</b>	<b>1 897 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 234</b>	<b>6 099 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>



Organisasjonsnr: 923 668 772  
JCI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JCI Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JCI Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. august 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Lena Aasjord Andreassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: 3XZZE-HB5HF-0NNZN-IANRN-52GCO-591DS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-08-14 19:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XZZE-HB5HF-0NNZN-IANRN-52CC0-591D5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Jci Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 668 772



### RESULTATREGNSKAP

#### JCI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 369	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 369</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	63 456	71 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 456</b>	<b>71 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 087</b>	<b>-71 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 731 238	1 755 833
Annen rentekostnad	3	143 151	184 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 588 087</b>	<b>1 571 744</b>
Resultat før skattekostnad		4 550 000	1 500 000
<b>Resultat</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		270 000	1 450 000
Overført til/fra annen egenkapital		4 280 000	50 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>



### BALANSE

#### JCI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 164 817	6 164 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		457 129	1 755 833
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>457 129</b>	<b>1 755 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 200	10 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 329</b>	<b>1 766 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>



## BALANSE

### JCI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 092 482	1 812 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 482</b>	<b>1 812 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 110 912</b>	<b>1 830 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 202 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 202 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	408 968	1 323 799
Annen kortsiktig gjeld		108 266	573 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>517 234</b>	<b>1 897 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 234</b>	<b>6 099 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>

Bodø  
Styret i Jci Invest AS

---

Jan Christian Iversen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER/INNTEKT PÅ INVESTERINGER**

Selskapet har ikke egen virksomhet utover eierskap i andre virksomheter. Inntekt på investeringene regnskapsføres når de er sannsynlige. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres samme periode som avsetning gjøres i datterselskap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Jci Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Drag Industrier AS	Bodø	66,1%	100,0%	1 813 836	417 348
Jci Eiendom AS	BODØ	100,0%	100,0%	6 233 056	575 808
<b>Sum</b>				<b>8 046 892</b>	<b>993 156</b>

JCI Invest AS eier direkte 66,09 % av aksjene i Drag Industrier AS. Resterende aksjer er eid via Aage Iversen Eiendom AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	457 129	1 755 833
<b>Sum</b>	<b>457 129</b>	<b>1 755 833</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	408 968	1 323 799
<b>Sum</b>	<b>408 968</b>	<b>1 323 799</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Inntekter på fordringer på nærstående</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader på gjeld til nærstående</b>		
Renter på lån	143 151	184 089
<b>Sum</b>	<b>143 151</b>	<b>184 089</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 550 000	1 500 000
Permanente forskjeller	-4 731 238	-1 755 833
Mottatt konsernbidrag	181 238	255 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 872	-56 283
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 872	56 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	30 000	0	-11 570	1 812 482	1 830 912
Årets resultat				4 550 000	4 550 000
Tilleggsutbytte				-270 000	-270 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 570</b>	<b>6 092 482</b>	<b>6 110 912</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JCI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Christian Iversen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Christian Iversen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2024

## Jci Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 668 772



### RESULTATREGNSKAP

#### JCI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 369	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 369</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	63 456	71 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 456</b>	<b>71 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 087</b>	<b>-71 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 731 238	1 755 833
Annen rentekostnad	3	143 151	184 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 588 087</b>	<b>1 571 744</b>
Resultat før skattekostnad		4 550 000	1 500 000
<b>Resultat</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		270 000	1 450 000
Overført til/fra annen egenkapital		4 280 000	50 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 550 000</b>	<b>1 500 000</b>



### BALANSE

#### JCI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 164 817	6 164 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		457 129	1 755 833
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>457 129</b>	<b>1 755 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 200	10 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 329</b>	<b>1 766 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>



## BALANSE

### JCI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 092 482	1 812 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 092 482</b>	<b>1 812 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 110 912</b>	<b>1 830 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 202 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 202 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	408 968	1 323 799
Annen kortsiktig gjeld		108 266	573 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>517 234</b>	<b>1 897 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 234</b>	<b>6 099 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 628 146</b>	<b>7 930 839</b>

Bodø  
Styret i Jci Invest AS

---

Jan Christian Iversen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER/INNTEKT PÅ INVESTERINGER**

Selskapet har ikke egen virksomhet utover eierskap i andre virksomheter. Inntekt på investeringene regnskapsføres når de er sannsynlige. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres samme periode som avsetning gjøres i datterselskap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Jci Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Drag Industrier AS	Bodø	66,1%	100,0%	1 813 836	417 348
Jci Eiendom AS	BODØ	100,0%	100,0%	6 233 056	575 808
<b>Sum</b>				<b>8 046 892</b>	<b>993 156</b>

JCI Invest AS eier direkte 66,09 % av aksjene i Drag Industrier AS. Resterende aksjer er eid via Aage Iversen Eiendom AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	457 129	1 755 833
<b>Sum</b>	<b>457 129</b>	<b>1 755 833</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	408 968	1 323 799
<b>Sum</b>	<b>408 968</b>	<b>1 323 799</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Inntekter på fordringer på nærstående</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader på gjeld til nærstående</b>		
Renter på lån	143 151	184 089
<b>Sum</b>	<b>143 151</b>	<b>184 089</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 550 000	1 500 000
Permanente forskjeller	-4 731 238	-1 755 833
Mottatt konsernbidrag	181 238	255 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 872	-56 283
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 872	56 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	30 000	0	-11 570	1 812 482	1 830 912
Årets resultat				4 550 000	4 550 000
Tilleggsutbytte				-270 000	-270 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 570</b>	<b>6 092 482</b>	<b>6 110 912</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JCI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Christian Iversen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Christian Iversen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>