



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 472	369 836
Sum inntekter		380 472	369 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 576	26 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 149	254 673
Sum kostnader		244 725	281 250
Driftsresultat		135 747	88 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	67 722	23 676
Sum finansinntekter		67 722	23 676
Annen rentekostnad		31 138	52 371
Sum finanskostnader		31 138	52 371
Netto finans		36 584	-28 695
Ordinært resultat før skattekostnad		172 330	59 891
Skattekostnad på resultat	4	40 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 188	59 891
Årsresultat		132 188	59 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 188	59 891
Totalresultat		132 188	59 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 188	59 891
Sum overføringer og disponeringer		132 188	59 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 275 671	1 302 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 275 671	1 302 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 675 671	2 702 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 836	44 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 836	44 341
Sum omløpsmidler		87 836	44 341
SUM EIENDELER		2 763 507	2 746 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 170	1 892 982
Sum opptjent egenkapital		2 025 170	1 892 982
Sum egenkapital		2 325 170	2 192 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	356 209	492 372
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		356 209	492 372
Sum langsiktig gjeld		356 209	492 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 142	
Annen kortsiktig gjeld		41 986	61 234
Sum kortsiktig gjeld		82 128	61 234
Sum gjeld		438 337	553 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 507	2 746 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366851

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 472	369 836
Sum inntekter		380 472	369 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 576	26 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 149	254 673
Sum kostnader		244 725	281 250
Driftsresultat		135 747	88 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	67 722	23 676
Sum finansinntekter		67 722	23 676
Annen rentekostnad		31 138	52 371
Sum finanskostnader		31 138	52 371
Netto finans		36 584	-28 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	40 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 188	59 891
Årsresultat		132 188	59 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 188	59 891
Totalresultat		132 188	59 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 188	59 891
Sum overføringer og disponeringer		132 188	59 891



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 275 671	1 302 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 275 671	1 302 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 675 671	2 702 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 836	44 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 836	44 341
Sum omløpsmidler		87 836	44 341
SUM EIENDELER		2 763 507	2 746 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 170	1 892 982
Sum opptjent egenkapital		2 025 170	1 892 982
Sum egenkapital		2 325 170	2 192 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	356 209	492 372
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		356 209	492 372
Sum langsiktig gjeld		356 209	492 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 142	
Annen kortsiktig gjeld		41 986	61 234
Sum kortsiktig gjeld		82 128	61 234
Sum gjeld		438 337	553 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 507	2 746 588



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henrik Jean Mette
2024-03-10



Årsregnskap 2023 Mette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 000 792



RESULTATREGNSKAP

METTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 472	369 836
Sum driftsinntekter		380 472	369 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 576	26 576
Annen driftskostnad		218 149	254 673
Sum driftskostnader		244 725	281 250
Driftsresultat		135 747	88 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	67 722	23 676
Annen rentekostnad		31 138	52 371
Resultat av finansposter		36 584	-28 695
Resultat før skattekostnad		172 330	59 891
Skattekostnad på resultat	4	40 142	0
Resultat		132 188	59 891
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		132 188	59 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		132 188	59 891
Sum overføringer		132 188	59 891



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 275 671	1 302 248
Sum varige driftsmidler	2	1 275 671	1 302 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 675 671	2 702 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 836	44 341
Sum omløpsmidler		87 836	44 341
Sum eiendeler		2 763 507	2 746 588



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 025 170	1 892 982
Sum opptjent egenkapital		2 025 170	1 892 982
Sum egenkapital		2 325 170	2 192 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	356 209	492 372
Sum annen langsiktig gjeld		356 209	492 372
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	40 142	0
Annen kortsiktig gjeld		41 986	61 234
Sum kortsiktig gjeld		82 128	61 234
Sum gjeld		438 337	553 606
Sum egenkapital og gjeld		2 763 507	2 746 588

Oslo, 07.03.2024
Styret i Mette Eiendom AS

Henrik Jean Mette
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mette Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 328 824
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 328 824
Akkumulerte ordinære avskrivninger	53 153
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	53 153
Bokført verdi 01.01.2023	1 302 248
Årets avskrivning og nedskrivning	26 576
Bokført verdi 31.12.2023	1 275 671
Avskrivningssats	2%



Note 3 Andre fordringer

Styrets leder og eneksjonær har per 31.12.2023 et lån i selskapet bokført til 1 400 000. Det regnes rente ihht til den til enhver gjeldende NIBOR. Lånet er etablert før 7/10-2015.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 142	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 142	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 330	59 891
Permanente forskjeller	0	-44
Endring i midlertidige forskjeller	26 576	26 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 442	-86 424
Skattepliktig inntekt	182 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 142	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 153	-26 576	26 576
Sum	-53 153	-26 576	26 576
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 442	-16 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 153	43 018	-10 135
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 400 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 356 209. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 000 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I METTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Jean Mette	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Jean Mette	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000