



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK HÅLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bru 23
4363 BRUSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 500	402 855
Annen driftsinntekt		165 649	203 061
Sum inntekter		617 149	605 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	616 140	616 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 500	294 500
Annen driftskostnad		297 068	382 962
Sum kostnader		1 207 708	1 293 602
Driftsresultat		-590 559	-687 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 615	5 530
Sum finansinntekter		4 615	5 530
Netto finans		4 615	5 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 944	-682 156
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 944	-682 156
Årsresultat		-585 944	-682 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 944	-682 156
Totalresultat		-585 944	-682 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-585 944	-682 156
Sum overføringer og disponeringer	5	-585 944	-682 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 437 428	19 731 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 437 428	19 731 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 056 928	3 056 928
Sum finansielle anleggsmidler		3 056 928	3 056 928
Sum anleggsmidler		22 494 356	22 788 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 928	44 656
Andre kortsiktige fordringer		2 113	13 600
Sum fordringer		20 041	58 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 631 458	1 953 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 458	1 953 579
Sum omløpsmidler		1 651 499	2 011 835
SUM EIENDELER		24 145 855	24 800 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 709 025	23 294 969
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 709 025	23 294 969
Sum egenkapital		23 909 025	24 494 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 192	14 687
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 753	161 349
Annen kortsiktig gjeld		102 885	129 686
Sum kortsiktig gjeld		236 830	305 722
Sum gjeld		236 830	305 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 855	24 800 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570227

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK HÅLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bru 23
4363 BRUSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 959 154
ERIK HÅLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 500	402 855
Annen driftsinntekt		165 649	203 061
Sum inntekter		617 149	605 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	616 140	616 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 500	294 500
Annen driftskostnad		297 068	382 962
Sum kostnader		1 207 708	1 293 602
Driftsresultat		-590 559	-687 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 615	5 530
Sum finansinntekter		4 615	5 530
Netto finans		4 615	5 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-585 944	-682 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 944	-682 156
Årsresultat		-585 944	-682 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-585 944	-682 156
Totalresultat		-585 944	-682 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-585 944	-682 156
Sum overføringer og disponeringer	5	-585 944	-682 156



Organisasjonsnr: 988 959 154
ERIK HÅLAND INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 437 428	19 731 928
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 437 428	19 731 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 056 928	3 056 928
Sum finansielle anleggsmidler		3 056 928	3 056 928
Sum anleggsmidler		22 494 356	22 788 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 928	44 656
Andre kortsiktige fordringer		2 113	13 600
Sum fordringer		20 041	58 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 631 458	1 953 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 458	1 953 579
Sum omløpsmidler		1 651 499	2 011 835
SUM EIENDELER		24 145 855	24 800 691



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 709 025	23 294 969
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 709 025	23 294 969

Sum egenkapital

23 909 025 **24 494 969**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 192	14 687
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 753	161 349
Annen kortsiktig gjeld		102 885	129 686
Sum kortsiktig gjeld		236 830	305 722

Sum gjeld

236 830 **305 722**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 145 855 **24 800 691**



Organisasjonsnr: 988 959 154
ERIK HÅLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Erik Håland Invest AS

Organisasjonsnr: 988 959 154



Resultatregnskap

Erik Håland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		451 500	402 855
Annen driftsinntekt		165 649	203 061
Sum driftsinntekter		617 149	605 916
Lønnskostnad	2	616 140	616 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 500	294 500
Annen driftskostnad		297 068	382 962
Sum driftskostnader		1 207 708	1 293 602
Driftsresultat		-590 559	-687 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 615	5 530
Resultat av finansposter		4 615	5 530
Resultat før skattekostnad		-585 944	-682 156
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-585 944	-682 156
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		585 944	682 156
Sum overføringer	5	-585 944	-682 156



Balanse Erik Håland Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 437 428	19 731 928
Sum varige driftsmidler	3	19 437 428	19 731 928
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	3 056 928	3 056 928
Sum finansielle anleggsmidler		3 056 928	3 056 928
Sum anleggsmidler		22 494 356	22 788 856
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 928	44 656
Andre kortsiktige fordringer		2 113	13 600
Sum fordringer		20 041	58 256
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 631 458	1 953 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 631 458	1 953 579
Sum omløpsmidler		1 651 499	2 011 835
Sum eiendeler		24 145 855	24 800 691



Balanse
Erik Håland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 709 025	23 294 969
Sum opptjent egenkapital		<u>22 709 025</u>	<u>23 294 969</u>
Sum egenkapital		<u>23 909 025</u>	<u>24 494 969</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 192	14 687
Skyldig offentlige avgifter		85 753	161 349
Annen kortsiktig gjeld		102 885	129 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 830</u>	<u>305 722</u>
Sum gjeld		<u>236 830</u>	<u>305 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 145 855</u>	<u>24 800 691</u>

Nærbø, 13.06.2024
Styret i Erik Håland Invest AS

Erik Håland
styreleder

Paula Lovise Håland
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	540 000	540 000
Arbeidsgiveravgift	76 140	76 140
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	616 140	616 140

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 397 349	11 347 179	21 744 528
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 397 349	11 347 179	21 744 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 307 100		2 307 100
= Bokført verdi 31.12.23	8 090 249	11 347 179	19 437 428
Årets ordinære avskrivninger	294 500		294 500
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 944	-682 156
Permanente forskjeller	10 500	9 000
Endring i midlertidige forskjeller	123 385	110 138
Skattepliktig inntekt	-452 059	-563 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Noter til regnskapet 2023

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-488 615	-365 230	123 385
Sum	-488 615	-365 230	123 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 469 199	-2 017 140	452 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 957 814	2 382 370	-575 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	0	0	23 294 969	24 494 969
Årets resultat				-585 944	-585 944
Pr 31.12	1 200 000	0	0	22 709 025	23 909 025

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	3 056 928	3 056 928
Sum langsiktige fordringer	3 056 928	3 056 928

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	4 600	45 000



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Håland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 000,0	1 200 000
Sum	100		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Håland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Håland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i
Erik Håland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ERIK HÅLAND INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 585 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13.06.2024

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor