



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 220	260 400
Sum inntekter		209 220	260 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		131 275	90 969
Sum kostnader		180 275	139 969
Driftsresultat		28 945	120 431
Netto finans			
Annen rentekostnad		88 815	73 525
Annen finanskostnad		4 220	720
Sum finanskostnader		93 035	74 245
Netto finans		-93 035	-74 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 090	46 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 090	46 186
Årsresultat		-64 090	46 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 090	46 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 090	46 186
Sum overføringer og disponeringer		-64 090	46 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 439 561	1 488 561
Sum varige driftsmidler		1 439 561	1 488 561
Sum anleggsmidler		1 439 561	1 488 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 920	190 057
Andre kortsiktige fordringer			9 182
Sum fordringer		73 920	199 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 035
Sum omløpsmidler		73 920	202 274
SUM EIENDELER		1 513 481	1 690 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		299 038	234 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-299 038	-234 948
Sum egenkapital		-269 038	-204 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 674 704	1 777 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 704	1 777 349
Sum langsiktig gjeld		1 674 704	1 777 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 524	4 075
Skyldig offentlige avgifter		34 732	50 968
Annen kortsiktig gjeld		37 559	63 391
Sum kortsiktig gjeld		107 815	118 434
Sum gjeld		1 782 519	1 895 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 481	1 690 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553806

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 503
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 220	260 400
Sum inntekter		209 220	260 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		131 275	90 969
Sum kostnader		180 275	139 969
Driftsresultat		28 945	120 431
Annen rentekostnad		88 815	73 525
Annen finanskostnad		4 220	720
Sum finanskostnader		93 035	74 245
Netto finans		-93 035	-74 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 090	46 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 090	46 186
Årsresultat		-64 090	46 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 090	46 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 090	46 186
Sum overføringer og disponeringer		-64 090	46 186



Organisasjonsnr: 911 854 503
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 439 561	1 488 561
Sum varige driftsmidler		1 439 561	1 488 561

Sum anleggsmidler		1 439 561	1 488 561
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 920	190 057
Andre kortsiktige fordringer			9 182
Sum fordringer		73 920	199 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 035

Sum omløpsmidler		73 920	202 274
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 513 481	1 690 835
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		299 038	234 948
Sum opptjent egenkapital		-299 038	-234 948

Sum egenkapital		-269 038	-204 948
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 674 704	1 777 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 704	1 777 349
Sum langsiktig gjeld		1 674 704	1 777 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 524	4 075
Skyldig offentlige avgifter		34 732	50 968
Annen kortsiktig gjeld		37 559	63 391
Sum kortsiktig gjeld		107 815	118 434
Sum gjeld		1 782 519	1 895 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 481	1 690 835



Organisasjonsnr: 911 854 503
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sakfører Birger Karluf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911854503

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 220	260 400
Sum driftsinntekter		209 220	260 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		131 275	90 969
Sum driftskostnader		180 275	139 969
DRIFTSRESULTAT		28 945	120 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 815	73 525
Annen finanskostnad		4 220	720
Sum finanskostnader		93 035	74 245
NETTO FINANSPOSTER		(93 035)	(74 245)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 090)	46 186
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(64 090)	46 186
ÅRSRESULTAT		(64 090)	46 186
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(64 090)	46 186
SUM OVERF. OG DISP.		(64 090)	46 186



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 439 561	1 488 561
Sum varige driftsmidler		1 439 561	1 488 561
SUM ANLEGGSMIDLER		1 439 561	1 488 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 920	190 057
Andre kortsiktige fordringer		0	9 182
Sum fordringer		73 920	199 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 035
SUM OMLØPSMIDLER		73 920	202 274
SUM EIENDELER		1 513 481	1 690 835
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(299 038)	(234 948)
Sum opptjent egenkapital		(299 038)	(234 948)
SUM EGENKAPITAL		(269 038)	(204 948)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 674 704	1 777 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 704	1 777 349
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 674 704	1 777 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 524	4 075
Skyldig offentlige avgifter		34 732	50 968
Annen kortsiktig gjeld		37 559	63 391
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 815	118 434
SUM GJELD		1 782 519	1 895 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 481	1 690 835

Harstad, 31.12. 2022/08.03.2023

Snorre K. Halland
Styrets leder/Daglig leder

Arne Flygel
Styremedlem

Anita Nytræ
Styremedlem



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt styrehonorar.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil dersom det er nødvendig tilføre ny kapital og mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom.



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 960 261
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 960 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 700
+ Ordinære avskrivninger	49 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	520 700
Balansført verdi pr 31/12	1 439 561
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 875 114 og pr 31.12. i fjor kr 977 759.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 674 704	1 777 349
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom bokført verdi	1 439 561	1 488 561