



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO MJÅVANN AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 562 485	
Annen driftsinntekt		790 618	
Verdiregulering investeringseiendom	4	7 241 517	
Sum inntekter		9 594 620	
Kostnader			
Varekostnad		574 943	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 300	
Annen driftskostnad	2	691 930	
Sum kostnader		1 310 173	
Driftsresultat		8 284 447	
Annen rentekostnad		318 334	
Sum finanskostnader		318 334	
Netto finans		-318 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 966 113	0
Skattekostnad på resultat	7	1 752 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 213 568	0
Årsresultat		6 213 568	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 213 568	
Totalresultat		6 213 568	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		5 648 383	
Avgitt konsernbidrag		406 744	
Avsatt til annen egenkapital		158 441	
Sum overføringer og disponeringer	8	6 213 568	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	14 500 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	306 350	
Sum varige driftsmidler	6	14 806 350	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	980 486	
Sum finansielle anleggsmidler		980 486	
Sum anleggsmidler		15 786 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 118	
Sum fordringer		66 118	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		66 118	0
SUM EIENDELER		15 852 953	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	496 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		490 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		5 648 383	
Annen egenkapital		362 529	
Sum opptjent egenkapital		6 010 912	
Sum egenkapital	8, 10	6 501 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 791 191	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791 191	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 791 191	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		13 223	
Annen kortsiktig gjeld	5	541 627	
Sum kortsiktig gjeld		560 420	
Sum gjeld		9 351 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 953	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591255

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO MJÅVANN AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 830 387 072
OLTO MJÅVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 562 485	
Annen driftsinntekt		790 618	
Verdiregulering			
investeringseiendom	4	7 241 517	
Sum inntekter		9 594 620	
Kostnader			
Varekostnad		574 943	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	4	43 300	
Annen driftskostnad	2	691 930	
Sum kostnader		1 310 173	
Driftsresultat		8 284 447	
Annen rentekostnad		318 334	
Sum finanskostnader		318 334	
Netto finans		-318 334	
Ordinært resultat før			
skattekostnad		7 966 113	0
Skattekostnad på resultat	7	1 752 545	
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		6 213 568	0
Årsresultat		6 213 568	0
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		6 213 568	
Totalresultat		6 213 568	
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til fond for			
urealiserte gevinster		5 648 383	
Avgitt konsernbidrag		406 744	
Avsatt til annen			
egenkapital		158 441	
Sum overføringer og			
disponeringer	8	6 213 568	



Organisasjonsnr: 830 387 072
OLTO MJÅVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Eiendommer 4 14 500 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 306 350

Sum varige driftsmidler 6 14 806 350

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5, 6 980 486

Sum finansielle

anleggsmidler 980 486

Sum anleggsmidler 15 786 835

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 66 118

Sum fordringer 66 118

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

Sum omløpsmidler 66 118

0

SUM EIENDELER 15 852 953

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 496 000

Overkurs -5 570

Sum innskutt egenkapital 490 430

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte

gevinster 5 648 383

Annen egenkapital 362 529

Sum opptjent egenkapital 6 010 912

Sum egenkapital 8, 10 6 501 342

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 791 191	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791 191	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 791 191	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		13 223	
Annen kortsiktig gjeld	5	541 627	
Sum kortsiktig gjeld		560 420	
Sum gjeld		9 351 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 953	0



Organisasjonsnr: 830 387 072
OLTO MJÅVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2022



Olto Mjåvann AS

Org.nr.: NO 830 387 072 MVA

Styrets årsberetning 2022

Olto Mjåvann AS eier bygg og tomt i Kristiansand kommune, lokalisert på Mjåvann Industriområde.

Årsregnskapet for selskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Selskapet likviditet og egenkapital forventes å være tilfredsstillende fremover.

Bedriften har ingen egne ansatte.

Virksomhetens eiendom utleies til transporttjenester og administrative hovedkontorfunksjoner. Transportselskapene virksomhet innebærer risiko for utslipp til ytre miljø, men eiendomsmassen og tomt er tilpasset et slikt risikobilde, bl.a. ved at det er etablert oljeutskiller. Virksomheten har service- og driftsavtale for disse oljeutskillerne som lovpålagt.

Styret ser ikke behov for å utarbeide noen bærekraftsrapport. Olto Mjåvann AS inngår som et konsernselskap under eierskap av Olto Holding AS. Det forventes at terskelverdier for omsetning i konsernet totalt sett kan innebære behov for å utarbeide konsernregnskap neste driftsår. I tilfelle vil det også utløse visse myndighetspålagte krav knyttet til bl.a. åpenhetsloven. Virksomheten har allerede iverksatt tiltak for å møte de lovpålagte (rapporterings)kravene som eventuelt vil komme.

Som nevnt har virksomheten ingen egne ansatte. Det er derfor heller ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Virksomheten har ingen utfordringer knyttet til sykefravær – heller ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse bygningsmasse slik at også personer med nedsatt funksjonsevne eventuelt kan ta arbeid i eller besøke bedriftens lokaliteter.

Ved behov for eventuelle ansettelser, har virksomheten en personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering begrunnet arbeidstakers etnisitet, språk, religion, seksuell legning eller livssyn. Dog settes det krav til alle at alle arbeidstakere eventuelt skal beherske norsk språk tilfredsstillende, noe som ikke minst kan begrunnes i behovet for at alle medarbeidere skal kunne forstå hverandre og unngå misforståelser som kan føre til sikkerhetsbrudd.

Gjennom konserneierskapet er det tegnet styreansvarsforsikring for selskapet.

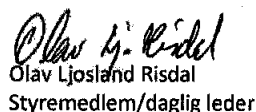
Olto Mjåvann AS ble utfisjonert fra Olto Eiendom AS i 2022.

Selskapets økonomiske resultater i 2022 ansees som tilfredsstillende. Styret vurderer salgsverdi av eiendom og tomter til minimum å overstige bokført verdi i balansen.

Evje 27.06.2023

Styret i Olto Mjåvann AS


Tom Roger Øydne
Styrets leder


Olav Ljosland Risdal
Styremedlem/daglig leder


Bente Rasmussen
Styremedlem


Berit Skuland
styremedlem



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	1	1 562 485
Annen driftsinntekt		790 618
Verdiregulering investeringseiendom	4	7 241 517
Sum driftsinntekter		9 594 620
Varekostnad		574 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 300
Annen driftskostnad	2	691 930
Sum driftskostnader		1 310 173
Driftsresultat		8 284 447
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		318 334
Resultat av finansposter		-318 334
Resultat før skattekostnad		7 966 113
Skattekostnad på resultat	7	1 752 545
Resultat		6 213 568
Årsresultat		6 213 568
Anvendelse		
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		5 648 383
Avsatt konsernbidrag		406 744
Avsatt til annen egenkapital		158 441
Sum anvendelse	8	6 213 568



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Eiendommer	4	14 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	306 350
Sum varige driftsmidler	6	14 806 350
Finansielle driftsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	980 486
Sum finansielle anleggsmidler		980 486
Sum anleggsmidler		15 786 835
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	66 118
Sum fordringer		66 118
Investeringer		
Sum omløpsmidler		66 118
Sum eiendeler		15 852 953



Olto Mjåvann AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	496 000
Overkurs		-5 570
Sum innskutt egenkapital		490 430
Opptjent egenkapital		
Fond for urealiserte gevinster		5 648 383
Annen egenkapital		362 529
Sum opptjent egenkapital		6 010 912
Sum egenkapital	8, 10	6 501 342
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	1 791 191
Sum avsetning for forpliktelser		1 791 191
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Skattetrekk og andre trekk		13 223
Annen kortsiktig gjeld	5	541 627
Sum kortsiktig gjeld		560 420
Sum gjeld		9 351 611
Sum egenkapital og gjeld		15 852 953




Olto Mjåvann AS

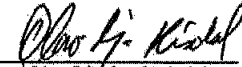
Årsregnskap 2022

Balanse

Evje, 27.06.2023

Styret i Olto Mjåvann AS


Tom Roger Øydne
styreleder


Olav Ljøsland Risdal
styremedlem/daglig leder

Berit Skuland
styremedlem


Bente Rasmussen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investerings eiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fisjon

Selskapet ble utfisjonert fra Olto Eiendom AS som var overdragende selskap i fisjonen. Det ble fisjonert ut eiendommer med tilhørende gjeld til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS som overtakende selskaper. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 07.10.2022 ved fisjon. Kolonnen 2021 i notene viser dermed 0.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 4 Varige driftsmidler/investeringseiendom**

	Investerings- eiendom	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 193 699	581 850	9 775 549
Tilgang driftsmidler		0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 193 699	581 850	9 775 549
Verdiregulering 1.1	0	0	
Avskrivning 1.1	1 935 216	232 200	2 167 416
Reversert avskrivning	0		
Årets avskrivning	0	43 300	43 300
Verdiendring investeringseiendom	7 241 517	0	7 241 517
Balansført verdi pr. 31.12	14 500 000	306 350	14 806 350

Forventet økonomisk levetid

5

Anskaffelseskost og avskrivning 01.01 gjelder driftsmidler for fisjon fra Olto Eiendom AS.

Selskapet vurderer investeringseiendommer til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig.

Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger.

Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse mellom balansført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Mjåvannsvegen 173, i Kristiansand kommune.



Olto Mjåvann AS

Noter til Årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	66 118	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	66 118	0

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	541 627	0
Sum	7 541 627	0

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	980 486	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	14 806 350	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	66 118	0
Sum	14 872 467	0

Pant i eiendom Kristiansand S	kr 25.000.000
Pant i eiendom Evje og Hornnes	kr 25.000.000
Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000



Olte Mjåvann AS

Noter til Årsregnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 723	0
Endring i utsatt skatt	1 637 822	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 752 545	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 966 113	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 444 646	0
Avgitt konsernbidrag	-521 467	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 723	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 723	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 966 113	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 752 545	0
Sum	1 752 545	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 141 778	0	-8 141 778
Sum	8 141 778	0	-8 141 778
Grunnlag for utsatt skatt	8 141 778	0	-8 141 778
Utsatt skatt (22 %)	1 791 191	0	-1 791 191

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Stiftelse	496 000	-5 570	0	204 088	694 518
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-406 744	-406 744
Årets resultat	0	0	5 648 383	565 185	6 213 568
Egenkapital pr 31.12	496 000	-5 570	5 648 383	362 529	6 501 342



Olto Mjåvann AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Mjåvann AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 960,0	496 000
Sum	100		496 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Olto Mjåvann AS har leietakere innenfor samme konsern. I 2022 ble det gjennomført en fisjon hvor Olto Brokeland AS og Olto Mjåvann AS ble skilt ut fra Olto Holding AS.

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Olto Mjåvann AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad		7 966 113
- Periodens betalte skatt		0
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0
+ Ordinære avskrivninger	4	43 300
+ Nedskrivning anleggsmidler		0
+/- Endring varelager		0
+/- Endring kundefordringer		-66 118
+/- Endring leverandørgjeld		5 570
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalt premie		0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-425 635
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 523 230
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-7 608 133
+/- Verdiendring investeringseiendom		-7 241 517
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0
+ Mottatt utbytte		0
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		0
- Utbetalinger ved utlån		0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 849 650
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 000 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
+/- Netto endring i kassekreditt		
+ Innbetalinger av egenkapital		694 518
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0
- Fisjon inkl utsatt skatt		153 369
- Utbetalinger av utbytte		0
+/- Konsernbidrag		-521 467
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 326 420
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		0
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		0
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO MJÅVANN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO MJÅVANN AS som viser et overskudd på kr 6 213 568. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
OLTO MJÅVANN AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor