



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 369 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOJO INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 35C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pauck Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 261	
Sum kostnader		8 261	
Driftsresultat			
		-8 261	
Netto finans			
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 261	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261	0
Årsresultat		-13 261	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 261	
Sum overføringer og disponeringer		-13 261	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 850 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 850 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 739	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 739	20 000
Sum omløpsmidler		6 739	20 000
SUM EIENDELER		1 856 739	1 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		850 000	
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 261	
Sum opptjent egenkapital		-13 261	
Sum egenkapital		1 856 739	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 739	1 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864450

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 369 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOJO INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 35C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pauck Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 369 687
THOJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 261	
Sum kostnader		8 261	
Driftsresultat		-8 261	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 261	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261	0
Årsresultat		-13 261	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 261	
Sum overføringer og disponeringer		-13 261	



Organisasjonsnr: 926 369 687
THOJO INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 850 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 850 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 739	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 739	20 000
Sum omløpsmidler		6 739	20 000
SUM EIENDELER		1 856 739	1 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		850 000	
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 261	
Sum opptjent egenkapital		-13 261	
Sum egenkapital		1 856 739	1 020 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 739	1 020 000



Organisasjonsnr: 926 369 687
THOJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

THOJO INVEST AS

Orgnr: 926369687

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4,5,6,7,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	8 261	
Sum driftskostnad		8 261	
<hr/>			
Driftsresultat		-8 261	
<hr/>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
<hr/>			
Netto finans		-5 000	
<hr/>			
Resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 261	
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261	
Årsresultat		-13 261	
Årsresultat etter minoritet		-13 261	
Totalresultat		-13 261	
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	-13 261	
Sum overføringer og disponeringer		-13 261	



Balanse

	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14		
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler		1 850 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 850 000	1 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 739	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 739	20 000
Sum omløpsmidler		6 739	20 000
Sum eiendeler		1 856 739	1 020 000
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital	3,15	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		850 000	
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 020 000
Opptjent			
Annen egenkapital	2,15	-13 261	
Sum opptjent egenkapital		-13 261	
Sum egenkapital		1 856 739	1 020 000



Balanse

	Noter	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	12		
<hr/>			
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt	12		
<hr/>			
Sum gjeld			
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 856 739	1 020 000

lørdag 30. juli 2022

Thomas Pauck Rogne

Styrets leder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Usikkerhet om videre drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjens pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	1 000	1 020 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thomas Pauck Rogne	918	90 %	Ordinære aksjer
Jonas Pauck Rogne	102	10 %	
Totalt antall aksjer:	1 020	100 %	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Note 5 - Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Note 6 - Ytelse ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021

Note 7 - Ytelse andre ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Note 8 - Ytelse revisor

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	8 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 250	0



Note 9 - Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2021

Note 11 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Note 12 - Spesifisering av skatt

	2021	2020
Skattekostnader		
Betalbar skatt	0	0
Endringer i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	-13 261	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 261	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2021

Note 14 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler i 2021



Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	1 020 000	0	0	1 020 000
Årsresultat	0	0	-13 261	-13 261
Utbytte	0	0	0	0
Andre transaksjoner	0	850 000	0	850 000
Egenkapital 31.12	1 020 000	850 000	-13 261	1 856 739

Annen innskutt egenkapital representerer innskutt egenkapital i form av aksjekapital og overkursfond der kapitalforhøyelsen ikke er registrert per årsslutt.

Note 16 - Noteopplysninger ut over minimumskravene

Selskapet eier 53 922 aksjer i Bo Coliving AS