



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 552	19 182
Sum kostnader		18 552	19 182
Driftsresultat		-18 552	-19 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	118
Sum finansinntekter		740	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 814	402 680
Sum finanskostnader		410 814	402 680
Netto finans		-410 074	-402 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 626	-421 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 298	-92 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 328	-328 960
Årsresultat		-334 328	-328 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-334 328	-328 960
Sum overføringer og disponeringer		-334 328	-328 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 009 476	9 932 094
Fordringer			
Andre fordringer	7	428 626	421 744
Sum fordringer		428 626	421 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 167	516 017
Sum omløpsmidler		10 775 269	10 869 855
SUM EIENDELER		10 775 269	10 869 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 376 636	1 376 636
Sum innskutt egenkapital		2 376 636	2 376 636
Sum egenkapital		2 376 636	2 376 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 952	28 952
Sum avsetninger for forpliktelser		28 952	28 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 369 681	8 458 867
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 681	8 458 867
Sum langsiktig gjeld		8 398 633	8 487 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 400
Sum kortsiktig gjeld			5 400
Sum gjeld		8 398 633	8 493 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 775 269	10 869 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329459

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 552	19 182
Sum kostnader		18 552	19 182
Driftsresultat		-18 552	-19 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	118
Sum finansinntekter		740	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 814	402 680
Sum finanskostnader		410 814	402 680
Netto finans		-410 074	-402 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 626	-421 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 298	-92 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 328	-328 960
Årsresultat		-334 328	-328 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-334 328	-328 960
Sum overføringer og disponeringer		-334 328	-328 960



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUEDESGATE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 009 476	9 932 094
Fordringer			
Andre fordringer	7	428 626	421 744
Sum fordringer		428 626	421 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 167	516 017
Sum omløpsmidler		10 775 269	10 869 855
SUM EIENDELER		10 775 269	10 869 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 376 636	1 376 636
Sum innskutt egenkapital		2 376 636	2 376 636
Sum egenkapital		2 376 636	2 376 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 952	28 952
Sum avsetninger for forpliktelses		28 952	28 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 369 681	8 458 867
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 681	8 458 867
Sum langsiktig gjeld		8 398 633	8 487 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 400
Sum kortsiktig gjeld			5 400



Sum gjeld	8 398 633	8 493 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 775 269	10 869 855



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUEDEGATE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret i 2023. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudesgate Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudesgate Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LWSYX-AS17Y-NUDKN-DA4Y3-YE3EW-DFQC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 17:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWSYX-A517Y-NUDKN-DA4Y3-YE3EW-DFQC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gudsgate Boligutvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gudesgate Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 552	19 182
Driftsresultat		<u>-18 552</u>	<u>-19 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>410 814</u>	<u>402 680</u>
Netto finansposter		<u>-410 074</u>	<u>-402 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-428 626</u>	<u>-421 744</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-94 298</u>	<u>-92 784</u>
Årsresultat		<u>-334 328</u>	<u>-328 960</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-334 328	-328 960



Gudesgate Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Boligprosjekt inkl tomt	4	<u>10 009 476</u>	<u>9 932 094</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	428 626	421 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>337 167</u>	<u>516 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 775 269</u>	<u>10 869 855</u>
Sum eiendeler		<u>10 775 269</u>	<u>10 869 855</u>



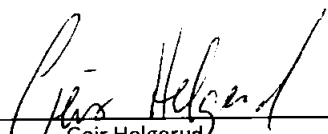
Gudesgate Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 376 636</u>	<u>1 376 636</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 376 636</u>	<u>2 376 636</u>
Sum egenkapital		<u>2 376 636</u>	<u>2 376 636</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	28 952	28 952
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 369 681	8 458 867
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 400
Sum gjeld		<u>8 398 633</u>	<u>8 493 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 775 269</u>	<u>10 869 855</u>

31. desember 2023

Kongsberg, 11.03.2024


Geir Helgerud
Styremedlem


Per Kristian Semmen
Daglig leder, styreleder



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til utviklingsprosjekter bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, blir det foretatt nedskrivning, iht laveste verdis prisnipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret i 2023.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Gudessgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-94 297</u>	<u>-92 784</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-94 297</u>	<u>-92 784</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-428 626</u>	<u>-421 744</u>
Alminnelig inntekt	-428 626	-421 744
Mottatt konsernbidrag	<u>428 626</u>	<u>421 744</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Prosjektkostnader inkl tomt	<u>131 605</u>	<u>131 605</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>131 605</u>	<u>131 605</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 953	28 953

Note 4 - Boligprosjekt inkl tomt

	2023	2022
Boligprosjekt inkl tomt	10 009 476	9 932 094

Beløpet er regnskapsført til nedlagte kostnader inkl. eksterne finansieringskostnader.



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Argentum Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 376 634	2 376 634
Årsresultat	0	-334 328	-334 328
Mottatt konsernbidrag	0	334 328	334 328
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 376 634	2 376 634

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Fordring konsernbidrag Argentum Entreprenør AS	428 626	421 744
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Argentum Entreprenør AS	8 369 681	8 458 867