



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 339 717	2 702 550
Sum inntekter		2 339 717	2 702 550
Kostnader			
Avskrivning	2	423 312	423 312
Annen driftskostnad	3	467 517	1 213 982
Sum kostnader		890 829	1 637 294
Driftsresultat		1 448 888	1 065 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 917	15 213
Annen finansinntekt		1 373	1 716
Sum finansinntekter		44 290	16 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	267 794	203 563
Annen finanskostnad		506	274
Sum finanskostnader		268 300	203 837
Netto finans		-224 010	-186 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 879	878 348
Skattekostnad	5	269 474	193 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 404	685 111
Årsresultat	7	955 405	685 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 034 534	746 480
Annen egenkapital	7	-79 129	-61 369
Sum overføringer og disponeringer		955 405	685 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 301 341	9 724 653
Sum varige driftsmidler		9 301 341	9 724 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			167 883
Sum finansielle anleggsmidler			167 883
Sum anleggsmidler		9 301 341	9 892 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	276 819	577 960
Sum fordringer		276 819	577 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 719 034	309 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 034	309 037
Sum omløpsmidler		2 995 853	886 997
SUM EIENDELER		12 297 194	10 779 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 766 944	2 846 073
Sum opptjent egenkapital		2 766 944	2 846 073
Sum egenkapital		2 866 944	2 946 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	619 476	641 794
Sum avsetninger for forpliktelser		619 476	641 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 454 014	6 203 498
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 014	6 203 498
Sum langsiktig gjeld		8 073 490	6 845 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 434	31 141
Kortsiktig konserngjeld	3	1 326 326	957 026
Sum kortsiktig gjeld		1 356 760	988 167
Sum gjeld		9 430 250	7 833 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 194	10 779 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347194

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 339 717	2 702 550
Sum inntekter		2 339 717	2 702 550
Kostnader			
Avskrivning	2	423 312	423 312
Annen driftskostnad	3	467 517	1 213 982
Sum kostnader		890 829	1 637 294
Driftsresultat		1 448 888	1 065 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 917	15 213
Annen finansinntekt		1 373	1 716
Sum finansinntekter		44 290	16 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	267 794	203 563
Annen finanskostnad		506	274
Sum finanskostnader		268 300	203 837
Netto finans		-224 010	-186 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 879	878 348
Skattekostnad	5	269 474	193 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 404	685 111
Årsresultat	7	955 405	685 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 034 534	746 480
Annen egenkapital	7	-79 129	-61 369
Sum overføringer og disponeringer		955 405	685 111



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 301 341	9 724 653
Sum varige driftsmidler		9 301 341	9 724 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			167 883
Sum finansielle anleggsmidler			167 883
Sum anleggsmidler		9 301 341	9 892 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	276 819	577 960
Sum fordringer		276 819	577 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 719 034	309 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 034	309 037
Sum omløpsmidler		2 995 853	886 997
SUM EIENDELER		12 297 194	10 779 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 766 944	2 846 073
Sum opptjent egenkapital		2 766 944	2 846 073
Sum egenkapital		2 866 944	2 946 073



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	619 476	641 794
Sum avsetninger for forpliktelser		619 476	641 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 454 014	6 203 498
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 014	6 203 498
Sum langsiktig gjeld		8 073 490	6 845 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 434	31 141
Kortsiktig konserngjeld	3	1 326 326	957 026
Sum kortsiktig gjeld		1 356 760	988 167
Sum gjeld		9 430 250	7 833 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 194	10 779 533



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

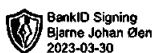
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2022





Saturn Næringseiendom Ålesund AS
Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.





Resultatregnskap for 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 339 717	2 702 550
Sum driftsinntekter		2 339 717	2 702 550
Avskrivning	2	(423 312)	(423 312)
Annen driftskostnad	3	(467 517)	(1 213 982)
Sum driftskostnader		(890 829)	(1 637 294)
Driftsresultat		1 448 888	1 065 256
Annen renteinntekt		42 917	15 213
Annen finansinntekt		1 373	1 716
Sum finansinntekter		44 290	16 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(267 794)	(203 563)
Annen finanskostnad		(506)	(274)
Sum finanskostnader		(268 300)	(203 837)
Netto finans		(224 010)	(186 909)
Resultat før skattekostnad		1 224 879	878 348
Skattekostnad	5	(269 474)	(193 237)
Årsresultat	7	955 405	685 111
Overføringer			
Konsemdrag	7	1 034 534	746 480
Annen egenkapital	7	(79 129)	(61 369)
Sum		955 405	685 111



Balanse pr. 31. desember 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 301 341	9 724 653
Sum varige driftsmidler		9 301 341	9 724 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	167 883
Sum finansielle anleggsmidler		0	167 883
Sum anleggsmidler		9 301 341	9 892 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	276 819	577 960
Sum fordringer		276 819	577 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 719 034	309 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 034	309 037
Sum omløpsmidler		2 995 853	886 997
Sum eiendeler		12 297 194	10 779 533



Balanse pr. 31. desember 2022
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 766 944	2 846 073
Sum opptjent egenkapital		2 766 944	2 846 073
Sum egenkapital		2 866 944	2 946 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	619 476	641 794
Sum avsetning for forpliktelser		619 476	641 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 454 014	6 203 498
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 014	6 203 498
Sum langsiktig gjeld		8 073 490	6 845 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 434	31 141
Kortsiktig konserngjeld	3	1 326 326	957 026
Sum kortsiktig gjeld		1 356 760	988 167
Sum gjeld		9 430 250	7 833 460
Sum egenkapital og gjeld		12 297 194	10 779 533

31.12.2022
Bergen, 30. mars 2023

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem





Saturn Næringseiendom Ålesund AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	16 932 485	782 182	17 714 667
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	16 932 485	782 182	17 714 667
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 990 014	0	7 990 014
+ årets ordinære avskrivninger	423 312	0	423 312
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	8 413 326	0	8 413 326
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 3'	8 519 159	782 182	9 301 341

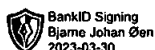
Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12



**Saturn Næringseiendom Ålesund AS**
Årsregnskap 2022**Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	7 454 014	6 203 498
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 326 326	856 049

Det er kostnadsført kr 267 794 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	291 792	210 546
Endring i utsatt skatt	-22 318	-17 309
Årets totale skattekostnad	<u>269 473</u>	<u>193 237</u>

Ordinært resultat før skatt	1 224 879	878 348
Endring midlertidige forskjeller	101 447	78 678
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 326 326</u>	<u>957 026</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>291 792</u>	<u>210 546</u>
----------------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	291 792	210 546
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-291 792	-210 546
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 815 799	2 917 246
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 815 799</u>	<u>2 917 246</u>
Utsatt skatt	<u>619 476</u>	<u>641 794</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 301 341	9 724 653

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

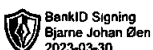
Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 846 073	2 946 073
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-1 034 534	-1 034 534
Årets resultat		955 406	955 406
Egenkapital 31.12	100 000	2 766 944	2 866 944

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------





Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS som viser et overskudd på kr 955 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS - Org.nr 989 067 126 MVA - Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 992 06 428 - E.post: freddie@areto revisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E.post: frode@areto revisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING