



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 856	70 502
Sum kostnader		95 856	70 502
Driftsresultat		-95 856	-70 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter			135
Annen rentekostnad			2 229
Sum finanskostnader			2 229
Netto finans			-2 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 856	-72 596
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 088	-15 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 768	-56 614
Årsresultat		-74 768	-56 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 768	-56 614
Totalresultat		-74 768	-56 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 768	-56 614
Sum overføringer og disponeringer		-74 768	-56 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 100	33 400
Andre langsiktige fordringer		264 603	256 303
Sum finansielle anleggsmidler		289 703	289 703
Sum anleggsmidler		289 703	289 703
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 029	340 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 029	340 556
Sum omløpsmidler		225 029	340 556
SUM EIENDELER		514 732	630 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 200	70 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 375	440 143
Sum opptjent egenkapital		365 375	440 143
Sum egenkapital		435 575	510 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 269	95 357
Sum avsetninger for forpliktelser		74 269	95 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 269	95 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	5 815
Betalbar skatt			7 858
Annen kortsiktig gjeld			10 886
Sum kortsiktig gjeld		4 888	24 559
Sum gjeld		79 157	119 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 732	630 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673799

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 856	70 502
Sum kostnader		95 856	70 502
Driftsresultat		-95 856	-70 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter			135
Annen rentekostnad			2 229
Sum finanskostnader			2 229
Netto finans			-2 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 856	-72 596
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 088	-15 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 768	-56 614
Årsresultat		-74 768	-56 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 768	-56 614
Totalresultat		-74 768	-56 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 768	-56 614
Sum overføringer og disponeringer		-74 768	-56 614



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 100	33 400
Andre langsiktige fordringer		264 603	256 303
Sum finansielle anleggsmidler		289 703	289 703
Sum anleggsmidler		289 703	289 703

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 029	340 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 029	340 556
Sum omløpsmidler		225 029	340 556
SUM EIENDELER		514 732	630 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	70 200	70 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		365 375	440 143
Sum opptjent egenkapital		365 375	440 143



Sum egenkapital	435 575	510 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	74 269	95 357
Sum avsetninger for forpliktelser	74 269	95 357
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	74 269	95 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 888	5 815
Betalbar skatt		7 858
Annen kortsiktig gjeld		10 886
Sum kortsiktig gjeld	4 888	24 559
Sum gjeld	79 157	119 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 732	630 259



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tippen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 770 054



Resultatregnskap

Tippen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	95 856	70 502
Sum driftskostnader		95 856	70 502
Driftsresultat		-95 856	-70 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	135
Annen rentekostnad		0	2 229
Resultat av finansposter		0	-2 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 856	-72 596
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 088	-15 982
Årsresultat		-74 768	-56 614
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		74 768	56 614
Sum overføringer		-74 768	-56 614



Balanse
Tippen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 100	33 400
Andre langsiktige fordringer		264 603	256 303
Sum finansielle anleggsmidler		289 703	289 703
Sum anleggsmidler		289 703	289 703
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 029	340 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		225 029	340 556
Sum omløpsmidler		225 029	340 556
Sum eiendeler		514 732	630 259



Balanse
Tippen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		365 375	440 143
Sum opptjent egenkapital		<u>365 375</u>	<u>440 143</u>
Sum egenkapital		<u>435 575</u>	<u>510 343</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		74 269	95 357
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 269</u>	<u>95 357</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 888	5 815
Betalbar skatt		0	7 858
Annen kortsiktig gjeld		0	10 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 888</u>	<u>24 559</u>
Sum gjeld		<u>79 157</u>	<u>119 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>514 732</u>	<u>630 259</u>

Varhaug, 04.07.2022
Styret i Tippen Eiendom AS

Jan Sigve Herredsvela
styreleder

Jørgen Herredsvela
styremedlem

Emil Herredsvela
styremedlem

Alice Qvalbein
styremedlem

Trond Helge Qvalbein
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets eiendom er solgt for utbygging, der ytterligere vederlag vil bli inntektsført når kontaktens betingelser er oppfylt. Dette tilkommer når politisk behandling er endelig og bl a rammesøknad er godkjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel Andel resultat egenkapital	
DS/FKV/TS						
Rogaland Kran & Transport AS	HÅ	20,0%	26,6%	25 100	174 575	-20 407
Sum				25 100	174 575	-20 407

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tippen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 020	10,0	70 200
Sum	7 020		70 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sigve Herredsvela	3 510	50,0	50,0
Emil Herredsvela	1 170	16,7	16,7
Jørgen Herredsvela	1 170	16,7	16,7
Alice Qvalbein	585	8,3	8,3
Trond Helge Qvalbein	585	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	7 020	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigve Herredsvela	styreleder	3 510
Jørgen Herredsvela	styremedlem	1 170
Alice Qvalbein	styremedlem	585
Trond Helge Qvalbein	styremedlem	585
Emil Herredsvela	styremedlem	1 170
Totalt antall aksjer		7 020