



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 178 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POB ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	696 613 016	596 132 011
Annen driftsinntekt		2 965 312	970 949
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>699 578 328</b>	<b>597 102 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	561 410 825	473 055 996
Lønnskostnad	3	97 310 509	81 196 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 251 974	4 450 281
Annen driftskostnad	3, 5, 9, 11	28 568 530	23 438 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 541 838</b>	<b>582 140 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 036 490</b>	<b>14 962 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 023	
Annen renteinntekt		-23 685	293 310
Annen finansinntekt		827	1 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 165</b>	<b>295 055</b>
Annen rentekostnad		129 738	124 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 738</b>	<b>124 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 572</b>	<b>170 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 943 918</b>	<b>15 132 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 761 136	3 351 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 115 052
Konsernbidrag			300 259
Avsatt til annen egenkapital		6 182 782	2 366 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning lokaler		2 285 560	1 677 047
Transportmidler		4 992 740	5 598 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 727 001	2 526 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 005 302</b>	<b>9 801 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		191 747	431 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 747</b>	<b>431 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 197 049</b>	<b>10 232 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 5, 10	138 536 694	96 694 953
Andre kortsiktige fordringer		3 979 244	1 777 537
Konsernfordringer		91 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 607 838</b>	<b>98 472 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 651 598	39 959 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 651 598</b>	<b>39 959 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 259 436</b>	<b>138 432 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 456 484</b>	<b>148 664 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital		91 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 100</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 715 989	32 533 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 715 989</b>	<b>32 533 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>38 908 089</b>	<b>32 633 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	8 402 090	6 640 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 402 090</b>	<b>6 640 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 402 090</b>	<b>6 640 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	82 030 513	51 184 557
Betalbar skatt	12		4 047 009
Skyldig offentlige avgifter	6	9 663 835	12 173 318
Utbytte			9 115 052
Annen kortsiktig gjeld		44 451 957	32 870 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>136 146 305</b>	<b>109 390 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 548 395</b>	<b>116 030 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 456 484</b>	<b>148 664 403</b>



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i POB Entreprenør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til POB Entreprenør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ESCHX-3BAA1-DOOQ1-MYC3W-NOJHE-X4D41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:28:52 UTC



## Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnr: ESCHX-3BAA1-DOOQ1-MYC3W-NOJHE-X4D41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**POB**

**Styrets  
Årsberetning  
2021  
POB Entreprenør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBD-VH60E-IDH27-H5OKT-JVNT3

---

[www.pob.no](http://www.pob.no)



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2021</b>	<b>POB</b> Side 2 av 5
---	--------------------------	---------------------------

## 1 Virksomhetens art

PoB Entreprenør AS er et foretak som utfører entreprenørtjenester, herunder prosjektering og konsulent tjenester m.m. Selskapets primære virksomhetsområde er innen *Næringsbygg – nybygg, rehabilitering, tilbygg, service, boligbygging og anleggs betong*. Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det sentrale østlandsområde. Selskapets forretningsadresse er i Lier kommune. Selskapet inngår som en del av POB Gruppen AS.

## 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for PoB Entreprenør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## 3 Utvikling, resultat og stilling

Selskapets virksomhet for 2021 viser en økning i omsetning og nedgang i fortjeneste. Bedriften har gjennom året arbeidet aktivt med å ytterligere forbedre rutiner innenfor HMS og KS. For å sikre lønnsom og forsvarlig drift har bedriften fokus på å levere høy kvalitet gjennom effektive prosesser hvor dyktige medarbeidere arbeider i team avpasset etter oppdragenes størrelse og kompleksitet. Vi setter søkelys på kritiske suksessfaktorer for å møte fremtiden som innebærer aktiv bruk av risikostyring, ekspansjon på nye områder, samt høy kompetanse blant ansatte.

I 2022 vil fokus fortsatt bli satt på å styrke selskapets posisjon gjennom aktiv satsing på nye prosjekter, og tiltak for ytterligere effektivisering av driften.

Selskapet har gjennomført mange tiltak for å redusere smittespredning av Koronavirus og de økonomiske konsekvensene av viruset. Dette gjelder både i forhold til egne ansatte, kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere. På tross av situasjonen har selskapet klart å opprettholde god drift samt å begrense den negative økonomiske påvirkningen koronasituasjonen har hatt.

## 4 Årsresultat og disponeringer

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 6.182.782, - som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte:	kr.	0,-
Avsatt til konsernbidrag	kr.	0,-
Overført til annen egenkapital	kr.	6.182.782, -
<b>Sum</b>	kr.	<b>6.182.782, -</b>

[www.pob.no](http://www.pob.no)

Penneo Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBD-VH60E-IDHZ7-H5OKT-JVNT3



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2021</b>	<b>POB</b> Side 3 av 5
---	--------------------------	---------------------------

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2021 og stillingen pr. 31.12.2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

## 5 Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet utgjør kr. 699,6 mill og driftsresultatet ble kr. 8,0 mill for 2021. Selskapets finansielle stilling er god.

Egenkapitalen var ved utgangen av året kr. 38,8 mill og dette gir en egenkapitalandel på 21,2 %.

## 6 Finansiell risiko

*Kredittrisiko*- Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav til moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet følger løpende opp utestående kundefordringer hver uke. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr. 112,5 mill for selskapet i 2021, en økning fra 2020 på kr. 24,2 mill. Selskapet har en delkrederavsetning på kr. 500.000, - pr. 31.12.21.

*Likviditetsrisiko*- Likviditeten i selskapet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og det er ellers ingen vesentlige endringer.

Det har i hele 2021 vært til dels store prisstigninger og økende problemer med leveransetider. Kontraktene som er inngått er enten regulert slik at prisstigningene justeres mot indeksregulerte kontrakter og/eller er inngått hvor selskapet har sikret seg med innkjøp/underentreprenører som har samme regulering. Ut fra dette er det ikke en endring av risiko med bakgrunn i prisvekst og leveransetider fra tidligere år.

## 7 Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10,0 millioner kroner.



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2021</b>	<b>POB</b> Side 4 av 5
---	--------------------------	---------------------------

## 8 Arbeidsmiljø

Selskapet hadde 119 ansatte ved utgangen av 2021 mot 112 ansatte ved utgangen av 2020. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefraværet i selskapet i 2021 utgjorde 5,83 % av total arbeidstid i selskapet (en nedgang fra 6,31 % i 2020). Av sykefraværet utgjør langtidsfraværet 3,91 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning anses arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god, samtidig som at selskapet i 2022 fortsetter med løpende tiltak for å redusere sykefraværet.

## 9 Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 119 ansatte, av disse er 8 kvinner som utgjør 6,7 % av totalen. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 4,2 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 11,1 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner er 11,7 % høyere enn gjennomsnittslønn for menn i heltidsstillinger. Selskapet har hatt totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 1 kvinne. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## 10 Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## 11 Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.



<b>POB</b> Entreprenør AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 965178228	<b>ÅRSBERETNING 2021</b>	<b>POB</b> Side 5 av 5
---	--------------------------	---------------------------

Lier, 7. april 2022 - styret for PoB Entreprenør AS

Neil Samuelsen  
Styrets leder

Lars Nilsen  
Styremedlem

Petter Holmen  
Styremedlem

John-Erik Loe Olsen  
Styremedlem

Morten Vilhelmshaugen  
Nestleder

Ole Feet  
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBD-VH60E-IDH27-H5OKT-JVNT3



# Årsregnskap 2021

## Pob Entreprenør AS

Penneo Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBD-VH60E-12H27-H5OKT-J/N/T3

Org.nr. : 965 178 228



## Resultatregnskap

### Pob Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	696 613 016	596 132 011
Annen driftsinntekt		2 965 312	970 949
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>699 578 328</b>	<b>597 102 960</b>
Varekostnad	10	561 410 825	473 055 996
Lønnskostnad	3	97 310 509	81 196 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 251 974	4 450 281
Annen driftskostnad	3, 5, 9, 11	28 568 530	23 438 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 541 838</b>	<b>582 140 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 036 490</b>	<b>14 962 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 023	0
Annen renteinntekt		-23 685	293 310
Annen finansinntekt		827	1 745
Annen rentekostnad		129 738	124 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 572</b>	<b>170 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 943 918</b>	<b>15 132 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 761 136	3 351 136
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 115 052
Avsatt konsernbidrag		0	300 259
Avsatt til annen egenkapital		6 182 782	2 366 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 182 782</b>	<b>11 781 437</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBB-VH60E-1ZH27-H5OKT-J/N/T3



**Balanse**  
**Pob Entreprenør AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning lokaler		2 285 560	1 677 047
Transportmidler		4 992 740	5 598 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 727 001	2 526 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 005 302</b>	<b>9 801 175</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		191 747	431 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 747</b>	<b>431 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 197 049</b>	<b>10 232 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 5, 10	138 536 694	96 694 953
Andre kortsiktige fordringer		3 979 244	1 777 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 515 938</b>	<b>98 472 490</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 651 598	39 959 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 651 598</b>	<b>39 959 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 167 536</b>	<b>138 432 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 364 584</b>	<b>148 664 403</b>

Pennco Dokumentnrøkke: MLP3T-ZLBBB-VH60E-1ZH27-H5OKT-J/N/T3



**Balanse**  
**Pob Entreprenør AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		38 715 989	32 533 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 715 989</b>	<b>32 533 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>38 816 189</b>	<b>32 633 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	12	8 402 090	6 640 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 402 090</b>	<b>6 640 954</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	10	82 030 513	51 184 557
Betalbar skatt	12	0	4 047 009
Skyldig offentlige avgifter	6	9 663 835	12 173 318
Utbytte		0	9 115 052
Annen kortsiktig gjeld		44 451 957	32 870 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>136 146 305</b>	<b>109 390 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 548 395</b>	<b>116 030 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 364 584</b>	<b>148 664 403</b>

Lier, 07.04.2022  
Styret i Pob Entreprenør AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen  
nestleder

Lars Nilsen  
styremedlem

Petter Holmen  
styremedlem

John-Erik Loe Oisen  
styremedlem

Ole Feet  
administrerende direktør



## Kontantstrømoppstilling

### POB Entreprenør AS

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 943 918	15 132 573
Periodens betalte skatt	-4 047 009	-6 580 737
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-417 000	-126 360
Ordinære avskrivninger	4 251 974	4 450 281
Endring i kundefordringer	-41 841 741	23 623 323
Endring i leverandørgjeld	30 845 956	-10 819 953
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 962 393	-499 896
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5 226 295</b>	<b>25 179 231</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	508 500	420 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 547 600	-2 274 441
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 039 100</b>	<b>-1 854 441</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	9 072 368	-19 061 824
Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-9 115 052	-13 600 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-42 684</b>	<b>-32 661 824</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-9 308 079</b>	<b>-9 337 034</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>	<b>39 959 677</b>	<b>49 296 711</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>30 651 598</b>	<b>39 959 677</b>

Pernico Dokument nr. MLP3T-ZLBBD-VH60E-2H27-HSOKT-JVNT3

POB Entreprenør AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet driver entreprenørvirksomhet som er rettet mot det sentrale østlandsområdet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBD-VH60E-1ZH27-H5OKT-JWNT3



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	518 778 782	441 612 538
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/ tapsavsetninger	- 485 378 580	- 405 374 627
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>33 400 202</b>	<b>36 237 911</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter (inkludert i kundefordringer)	26 571 293	8 950 144
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	25 541 000	11 570 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	78 489 480	65 814 737
Arbeidsgiveravgift	12 073 200	10 168 505
Pensjonskostnader	4 994 431	3 755 045
Andre ytelser	1 753 398	1 457 779
<b>Sum</b>	<b>97 310 509</b>	<b>81 196 066</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	116	111
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn		100 000
Honorar til selskap eiet av daglig leder	2 471 177	0
<b>Sum</b>	<b>2 471 177</b>	<b>100 000</b>

#### OTP

Selskapet har tegnet lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 237 049,- ekskl.mva.

Revisjon	205 549
Teknisk regnskapsbistand	16 500
Andre tjenester	15 000
<b>Sum</b>	<b>237 049</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBB-VH60E-1ZH27-H5OKT-JWNT3



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Påkostning lokaler	Transport midler	Maskiner, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 867 354	19 526 699	10 145 024	32 539 077
Tilgang	978 549	2 121 863	1 447 189	4 547 601
Avgang		-91 500		-91 500
Anskaffelseskost 31.12	3 845 903	21 557 062	11 592 213	36 995 178
Akk. av-/ nedskrivninger	-1 560 342	-16 564 322	-8 865 212	-26 989 876
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 285 561</b>	<b>4 992 740</b>	<b>2 727 001</b>	<b>10 005 302</b>
Årets avskrivninger	370 035	2 635 745	1 246 194	4 251 974
Avskrivningssats	10%	15-20%	15-33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5-7år	3-7 år	

## Note 5 Kundefordringer

<b>Kundefordringer i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	112 465 401	88 244 809
Avsetning til tap på fordringer 31.12.	-500 000	-500 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	26 571 293	8 950 144
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>138 536 694</b>	<b>96 694 953</b>
<b>Tap på fordringer i resultatregnskapet fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning til tap på fordringer 01.01.	-500 000	-500 000
Avsetning til tap på fordringer 31.12.	500 000	500 000
Realisert tap i perioden	2 263	-165 357
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
<b>Sum tap på fordringer</b>	<b>2 263</b>	<b>-165 357</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBB-VH60E-1ZH27-HSOKT-JVNT3



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	3 974 549	3 436 418

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Pob Entreprenør AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
POB Gruppen AS	461	200	92,0%
Kjetil Ellefsen Holding AS	15	200	3,0%
Loe Olsen Holding AS	25	200	5,0%
<b>Sum</b>	<b>501</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mørselskapet POB Gruppen AS har kontoradresse i Vebjørns vei 5, 3414 Lierstranda, og utarbeider et konsernregnskap hvor POB Entreprenør AS inngår. Kopi av fullstendig konsernregnskap kan innhentes fra selskapets kontor.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 200	0	0	32 533 207	32 633 407
Årets resultat				6 182 782	6 182 782
Avsatt til utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 715 989</b>	<b>38 816 189</b>

### Note 9 Leasingavtaler

Selskapet hadde følgende leasingavtaler pr. 31.12:

Driftsmidler	Årlig kostnad	Løper til
Transportmidler og maskiner	kr 4 349 209	2026
Kontormaskiner	kr 81 052	2024



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Gjeld og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskap med kr 23 477 702,-. Leverandørgjeld søsterselskap pr 31.12. utgjør kr 2 485 398,-.

Selskapet har solgt tjenester til søsterselskap med kr 1 246 632,-. Kundefordringer søsterselskap pr 31.12. utgjør kr 1 047 704,-.

### Note 11 Garantier

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	80 931 684	71 714 869

Selskapet har utestående garantiforpliktelser i forbindelse med pågående prosjekter som ikke er balanseført. Det er beregnet provisjon av disse forpliktelsene som er inkl. i andre driftskostnader.

Pennco Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBB-VH60E-1ZH27-H5OKT-J/NT3



## Noter til regnskapet 2021

### Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 131 698
Endring i utsatt skatt	1 761 136	-780 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 761 136</b>	<b>3 351 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 943 918	15 132 573
Permanente forskjeller	61 246	99 861
Endring i midlertidige forskjeller	-10 670 899	3 548 013
Avgitt konsernbidrag	0	-384 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 665 735</b>	<b>18 395 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 131 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-84 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 047 009</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 284 786	-1 870 892	413 894
Tilvirkningskontrakter	43 450 091	32 125 984	-11 324 107
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Pensjonspremie/ - forpliktelse	191 747	431 061	239 314
<b>Sum</b>	<b>40 857 052</b>	<b>30 186 153</b>	<b>-10 670 899</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 665 735	0	2 665 735
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 191 317</b>	<b>30 186 153</b>	<b>-8 005 164</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 402 090</b>	<b>6 640 954</b>	<b>-1 761 136</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBB-VH60E-1ZH27-H5OKT-JVNT3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: POB Entreprenør AS  
Serienummer: 9578-5999-4-884108  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2022-04-07 13:15:03 UTC



### Petter Holmen

Styremedlem

På vegne av: POB Entreprenør AS  
Serienummer: 9578-5994-4-497567  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-04-07 13:15:44 UTC



### Neil Kristian Samuelsen

Styreleder

På vegne av: POB Entreprenør AS  
Serienummer: 9578-5999-4-904751  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2022-04-07 13:16:15 UTC



### Lars Nilsen

Styremedlem

På vegne av: POB Entreprenør AS  
Serienummer: 9578-5998-4-993016  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-04-07 13:16:40 UTC



### John-Erik Loe Olsen

Styremedlem

På vegne av: POB Entreprenør AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1428708  
IP: 84.214.xxx.xxx  
2022-04-07 17:50:56 UTC



### Ole Feet

Daglig leder

På vegne av: POB Entreprenør AS  
Serienummer: 9578-5994-4-495661  
IP: 84.214.xxx.xxx  
2022-04-07 18:45:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLP3T-ZLBBD-VH60E-1ZH27-H5OKT-JVNT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>