



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 600	891 600
Annen driftsinntekt		542 364	532 464
Sum inntekter		1 433 964	1 424 064
Kostnader			
Lønnskostnad		88 103	87 731
Annen driftskostnad		911 770	1 933 823
Sum kostnader		999 873	2 021 554
Driftsresultat		434 091	-597 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 352	14 682
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 383	45 155
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 031	-30 473
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 060	-627 964
Totalresultat		403 060	-627 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 060	-627 964
Sum overføringer og disponeringer		403 060	-627 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20	20
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 934	891 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 934	891 064
Sum omløpsmidler		1 016 954	891 084
SUM EIENDELER		1 016 954	891 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 830	506 890
Sum opptjent egenkapital		-103 830	-506 890
Sum egenkapital		-103 830	-506 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 078 653	1 362 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 653	1 362 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 268	101
Annen kortsiktig gjeld		30 864	35 719
Sum kortsiktig gjeld		42 132	35 820
Sum gjeld		1 120 785	1 397 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 954	891 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579272

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 600	891 600
Annen driftsinntekt		542 364	532 464
Sum inntekter		1 433 964	1 424 064
Kostnader			
Lønnskostnad		88 103	87 731
Annen driftskostnad		911 770	1 933 823
Sum kostnader		999 873	2 021 554
Driftsresultat		434 091	-597 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 352	14 682
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 383	45 155
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 031	-30 473
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 060	-627 964
Totalresultat		403 060	-627 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 060	-627 964
Sum overføringer og disponeringer		403 060	-627 964



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20	20
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 934	891 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 934	891 064
Sum omløpsmidler		1 016 954	891 084
SUM EIENDELER		1 016 954	891 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 830	506 890
Sum opptjent egenkapital		-103 830	-506 890



Sum egenkapital	-103 830	-506 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 078 653	1 362 154
Sum annen langsiktig gjeld	1 078 653	1 362 154
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 268	101
Annen kortsiktig gjeld	30 864	35 719
Sum kortsiktig gjeld	42 132	35 820
Sum gjeld	1 120 785	1 397 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 016 954	891 084



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27216.00	27432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10887.00	10299.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88103.00	87731.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Høyrabben Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		891 600	891 600	891 600
Andre inntekter	2	542 364	542 512	532 464
Sum driftsinntekter		1 433 964	1 434 112	1 424 064
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	38 103	38 350	37 731
Kommunale avgifter		332 187	332 100	310 269
Vedlikehold	4	75 131	237 500	1 140 094
Kollektiv avtale TV/bredbånd		215 422	211 612	204 201
Driftskostnader	5	99 375	74 537	95 022
Honorarer	6	58 850	60 219	61 188
Forsikring		118 169	105 000	113 298
Andre kostnader	7	12 636	24 500	9 752
Sum driftskostnader		999 873	1 133 818	2 021 554
Driftsresultat		434 091	300 294	-597 490
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	14 352	0	14 682
Finanskostnader	9	45 383	46 000	45 155
Netto finansresultat		-31 031	-46 000	-30 473
Årets resultat		403 060	254 294	-627 964
Overføringer				
Overført annen egenkapital		403 060	0	-627 964
Sum overføringer		403 060	0	-627 964



Balanse

Høyrabben Boligsameie

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20	20
Bankinnskudd m.v.	10	1 016 934	891 064
Sum omløpsmidler		1 016 954	891 084
Sum eiendeler		1 016 954	891 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	11	-103 830	-506 890
Sum egenkapital		-103 830	-506 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 078 653	1 362 154
Sum langsiktig gjeld		1 078 653	1 362 154
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 223	21 178
Leverandørgjeld		11 268	101
Påløpte kostnader		17 969	8 332
Annen kortsiktig gjeld	13	3 672	6 209
Sum kortsiktig gjeld		42 132	35 820
Sum gjeld		1 120 785	1 397 974
Sum egenkapital og gjeld		1 016 954	891 084

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Høyrabben Boligsameie

Gøran Birger Gottfrid Nyman
Styrets leder

Bjame Halvdan Henry Danielsen
Styremedlem

Andre Hulthin
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Andel gjeld	330 900	330 900	330 900
Kabel-TV	117 612	117 612	107 712
Bredbånd	93 852	94 000	93 852
Sum	542 364	542 512	532 464

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Timelønn	24 000	24 000	24 000
Feriepenger	2 724	2 448	2 448
Feriepenger over 60 år	276	552	552
Feriepenger avtafestede	216	432	432
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 434	9 815
Arb.giv.avg. avs.	453	484	484
Sum	38 103	38 350	37 731

*Sameiet har en vaktmester som får utbetalt lønn. Arbeidet som vaktmester utførte i 2021 utgjorde ca 10% av et helt årsverk. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	90 000	39 422
Prosjekt: Maling av hus	0	0	1 015 001
Vedlikehold utearealer	17 271	30 000	40 142
Vedlikehold bygning innv.	0	20 000	1 875
Vedlikehold og drift heis	23 205	30 000	20 516
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 500	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	8 125	0	0
Vedl.hold av	7 708	10 000	4 126
Brannsikkerhet, sprinkling	16 158	15 000	10 740
Innkjøp og vedlikehold av	2 664	20 000	8 273
Sum	75 131	237 500	1 140 094

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	61 436	40 000	29 886
Annen renovasjon	5 444	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	27 816	22 038	53 373
Dugnad	2 481	10 000	9 131
Porto	2 199	2 500	2 633
Sum	99 375	74 537	95 022

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	7 600	8 969	11 188
Forretningsførrel	51 250	51 250	50 000
Sum	58 850	60 219	61 188

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	3 620	2 000	1 670
Styreutgifter	0	3 000	0
Dugnader, Tilstelninger	4 368	10 000	2 720
Bankomkostninger	3 980	4 500	4 146
EHF-fakturagebyr	120	0	120
Diverse kostnader	549	5 000	1 095
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	12 636	24 500	9 752



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	80	0	292
Andre finansinntekter*	14 272	0	14 390
Sum	14 352	0	14 682

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renter leverandører	0	0	53
Gjeldsrenter lån 64088	0	0	8 476
Gjeldsrenter lån 91360	45 383	46 000	36 626
Sum	45 383	46 000	45 155

Note 10 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.43144	926 277	800 482
BN 92352091652	80 284	80 209
DNB sk 5010 07 26693	10 373	10 373
Sum	1 016 934	891 064

Note 11 Udekket tap

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Udekket tap 01.01	- 506 890	121 074
Årets resultat	403 060	- 627 964
Udekket tap 31.12	- 103 830	- 506 890

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.91360
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån 8398.71.64088)	2020
Rentesats (nom.) pr 31.12.21	3,95 %
Beregnet innfridd	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo lån 8398.71.91360 01.01	1 362 154
Ordinære avdrag i 2021	283 501
Lånesaldo 31.12.21	1 078 653
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Forskuddstrekk	0	600
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	1 693
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	454	484
Skyldige feriepenge	3 217	3 433
Sum	3 672	6 209



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Høyrabben Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høyrabben Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CW750-IGPES-CCT15-PWZ5E-NIDAU-Q78CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 07:17:33 UTC



Penneo DokumentID: CW750-IGPES-CCTF5-PWZ5E-NIDAU-Q78CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

14