



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 061 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gorm Pedersen  
Reidulvs gate 7C  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 792 217	664 777
Leieinntekt		520 501	390 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 718</b>	<b>1 055 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 946 095	
Lønnskostnad	2	891 563	949 392
Avskrivning av driftsmidler	3	369 208	283 287
Annen driftskostnad	2	824 777	143 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 643</b>	<b>1 375 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 925</b>	<b>-320 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 739 115	
Annen renteinntekt			40 855
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 851 765</b>	<b>40 855</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 032	
Annen rentekostnad		115 206	196 888
Annen finanskostnad		53 556	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 794</b>	<b>196 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 663 972</b>	<b>-156 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 945 047</b>	<b>-476 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 415	-104 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overføring annen egenkapital		7 108 462	-371 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	260 723	97 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 723</b>	<b>97 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 699 741	13 457 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	458 959	581 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 158 700</b>	<b>14 038 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 961 059	5 922 118
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	19 699
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 966 659</b>	<b>5 941 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 082</b>	<b>20 077 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 001	305 000
Andre kortsiktige fordringer	5	941 873	1 098 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 874</b>	<b>1 403 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 957 493	4 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 957 493</b>	<b>4 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 581 479	403 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 581 479</b>	<b>403 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 593 847</b>	<b>1 811 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 979 929</b>	<b>21 889 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	89 000	89 000
Overkurs	8	9 352 220	9 352 220
Annen innskutt egenkapital	8	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 449 524</b>	<b>9 449 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 469 813	7 361 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 813</b>	<b>7 361 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 919 338</b>	<b>16 810 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 776 823	4 333 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 823</b>	<b>4 333 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 823</b>	<b>4 333 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 727	17 627
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	54 178	93 392
Annen kortsiktig gjeld		4 226 863	634 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 768</b>	<b>745 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 060 591</b>	<b>5 078 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 979 929</b>	<b>21 889 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 061 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TTE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gorm Pedersen  
Reidulvs gate 7C  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Andreas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 061 567  
TTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 792 217	664 777
Leieinntekt		520 501	390 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 718</b>	<b>1 055 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 946 095	
Lønnskostnad	2	891 563	949 392
Avskrivning av driftsmidler	3	369 208	283 287
Annen driftskostnad	2	824 777	143 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 643</b>	<b>1 375 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 925</b>	<b>-320 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 739 115	
Annen renteinntekt			40 855
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 851 765</b>	<b>40 855</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 032	
Annen rentekostnad		115 206	196 888
Annen finanskostnad		53 556	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 794</b>	<b>196 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 663 972</b>	<b>-156 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 415	-104 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	



Avsatt til annen egenkapital	8		
Overføring annen egenkapital		7 108 462	-371 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>



Organisasjonsnr: 920 061 567  
TTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	260 723	97 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 723</b>	<b>97 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 699 741	13 457 091
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	458 959	581 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 158 700</b>	<b>14 038 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 961 059	5 922 118
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	19 699
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 966 659</b>	<b>5 941 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 082</b>	<b>20 077 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 001	305 000
Andre kortsiktige fordringer	5	941 873	1 098 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 874</b>	<b>1 403 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 957 493	4 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 957 493</b>	<b>4 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 581 479	403 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 581 479</b>	<b>403 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 593 847</b>	<b>1 811 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 979 929</b>	<b>21 889 372</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	89 000	89 000
Overkurs	8	9 352 220	9 352 220
Annen innskutt egenkapital	8	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 449 524</b>	<b>9 449 524</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 469 813	7 361 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 813</b>	<b>7 361 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 919 338</b>	<b>16 810 876</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 776 823	4 333 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 823</b>	<b>4 333 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 823</b>	<b>4 333 335</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 727	17 627
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	54 178	93 392
Annen kortsiktig gjeld		4 226 863	634 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 768</b>	<b>745 161</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 060 591</b>	<b>5 078 496</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 979 929</b>	<b>21 889 372</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 061 567  
TTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

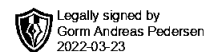
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tte Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 061 567**



## Resultatregnskap

### Tte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 792 217	664 777
Leieinntekt		520 501	390 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 718</b>	<b>1 055 490</b>
Varekostnad		1 946 095	0
Lønnskostnad	2	891 563	949 392
Avskrivning av driftsmidler	3	369 208	283 287
Annen driftskostnad	2	824 777	143 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 031 643</b>	<b>1 375 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 925</b>	<b>-320 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 739 115	0
Annen renteinntekt		0	40 855
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 650	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 032	0
Annen rentekostnad		115 206	196 888
Annen finanskostnad		53 556	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 663 972</b>	<b>-156 033</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 945 047	-476 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-163 415	-104 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overføring annen egenkapital		7 108 462	-371 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 108 462</b>	<b>-371 693</b>

**Balanse pr. 31. desember****Tte Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	260 723	97 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 723</b>	<b>97 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 699 741	13 457 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	458 959	581 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 158 700</b>	<b>14 038 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 961 059	5 922 118
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	19 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 966 659</b>	<b>5 941 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 386 082</b>	<b>20 077 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 001	305 000
Andre kortsiktige fordringer	5	941 873	1 098 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 874</b>	<b>1 403 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 957 493	4 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 957 493</b>	<b>4 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 581 479	403 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 593 847</b>	<b>1 811 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 979 929</b>	<b>21 889 372</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Tte Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	89 000	89 000
Overkurs	8	9 352 220	9 352 220
Annen innskutt egenkapital	8	8 304	8 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 449 524</b>	<b>9 449 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 469 813	7 361 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 813</b>	<b>7 361 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 919 338</b>	<b>16 810 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 776 823	4 333 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 823</b>	<b>4 333 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 727	17 627
Skyldig offentlige avgifter	6	54 178	93 392
Annen kortsiktig gjeld		4 226 863	634 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 768</b>	<b>745 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 060 591</b>	<b>5 078 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 979 929</b>	<b>21 889 372</b>

Trondheim, 23.03.2022  
Styret i Tte Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gorm Andreas Pedersen  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	766 155	812 358
Arbeidsgiveravgift	124 207	124 716
Andre ytelser	1 200	12 318
<b>Sum</b>	<b>891 563</b>	<b>949 392</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 839 983	611 500	14 451 483
- Avgang i året	8 970 063		8 970 063
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 869 920</b>	<b>611 500</b>	<b>5 481 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	170 179	152 541	322 720
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 699 741</b>	<b>458 959</b>	<b>5 158 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	246 902	122 306	369 208
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-36 020
Endring i utsatt skattefordel	-163 415	-68 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-163 415</b>	<b>-104 763</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 945 047	-476 456
Permanente forskjeller	-11 687 844	263
Endring i midlertidige forskjeller	23 983	99 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-718 814</b>	<b>-376 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-36 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-36 020</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-53 660	-229 677	-176 017
Fordringer	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>-253 660</b>	<b>-229 677</b>	<b>23 983</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-931 445	-212 631	718 814
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 185 105</b>	<b>-442 308</b>	<b>742 797</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-260 723</b>	<b>-97 308</b>	<b>163 415</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på eier	41 873	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 776 823	-4 333 335
Gjeld sikret ved pant Av den sikrede gjelden forfaller kr 2 026 330,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-2 776 823	-4 333 335
Pantsatte eiendeler: Fernanda Nissens vei 22	4 699 741	4 797 142

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 173.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tte Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	178	89 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gorm Andreas Pedersen, styreleder	500	100 %	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	89 000	9 352 220	8 304	7 361 352	16 810 876
Årets resultat				11 108 462	11 108 462
Pr 31.12.2021	89 000	9 352 220	8 304	18 469 813	27 919 338