



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 152 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRØY INVEST AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 236	30 682
Sum kostnader		35 236	30 682
Driftsresultat		-35 236	-30 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 507 478	2 507 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	158 736	32 283
Sum finansinntekter		7 666 214	2 539 794
Annen rentekostnad		69 482	28 363
Sum finanskostnader		69 482	28 363
Netto finans		7 596 732	2 511 431
Resultat før skattekostnad		7 561 496	2 480 748
Skattekostnad på resultat	3	86 631	12 265
Årsresultat	4	7 474 865	2 468 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 474 865	2 468 483
Totalresultat		7 474 865	2 468 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	2 000 000	2 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 474 865	18 483
Sum overføringer og disponeringer		7 474 865	2 468 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 395 251	2 395 251
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	2 500 000
Sum fordringer		5 000 000	2 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 304 504	1 339 202
Sum investeringer		4 304 504	1 339 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 141	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 141	
Sum omløpsmidler		9 664 645	3 839 202
SUM EIENDELER		12 059 896	6 234 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 914 596	2 439 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 914 596	2 439 731
Sum egenkapital		8 068 596	2 593 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 524	15 408
Sum avsetninger for forpliktelser		91 524	15 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 524	15 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	10 515	
Utbytte		2 000 000	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 889 261	1 170 315
Sum kortsiktig gjeld		3 899 776	3 625 315
Sum gjeld		3 991 300	3 640 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 059 896	6 234 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415796

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 152 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERØY INVEST AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 236	30 682
Sum kostnader		35 236	30 682
Driftsresultat		-35 236	-30 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 507 478	2 507 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		158 736	32 283
Sum finansinntekter		7 666 214	2 539 794
Annen rentekostnad		69 482	28 363
Sum finanskostnader		69 482	28 363
Netto finans		7 596 732	2 511 431
Resultat før skattekostnad		7 561 496	2 480 748
Skattekostnad på resultat	3	86 631	12 265
Årsresultat	4	7 474 865	2 468 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 474 865	2 468 483
Totalresultat		7 474 865	2 468 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	2 000 000	2 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 474 865	18 483
Sum overføringer og disponeringer		7 474 865	2 468 483



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

2 395 251 2 395 251

Obligasjoner 2

Sum finansielle

anleggsmidler 2 395 251 2 395 251

Sum anleggsmidler 2 395 251 2 395 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 000 000 2 500 000

Sum fordringer

5 000 000 2 500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

4 304 504 1 339 202

Sum investeringer

4 304 504 1 339 202

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

360 141

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

360 141

Sum omløpsmidler

9 664 645 3 839 202

SUM EIENDELER

12 059 896 6 234 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

150 000 150 000



Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 914 596	2 439 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 914 596	2 439 731
Sum egenkapital		8 068 596	2 593 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 524	15 408
Sum avsetninger for forpliktelser		91 524	15 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 524	15 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	10 515	
Utbytte		2 000 000	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 889 261	1 170 315
Sum kortsiktig gjeld		3 899 776	3 625 315
Sum gjeld		3 991 300	3 640 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 059 896	6 234 454



Organisasjonsnr: 992 152 087
ÆRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ærøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ærøy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-04-15 08:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

Årsregnskap 2024

Ærøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 152 087



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

Resultatregnskap Ærøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 236	30 682
Sum driftskostnader		35 236	30 682
Driftsresultat		-35 236	-30 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 507 478	2 507 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	158 736	32 283
Annen rentekostnad		69 482	28 363
Resultat av finansposter		7 596 732	2 511 431
Resultat før skattekostnad		7 561 496	2 480 748
Skattekostnad på resultat	3	86 631	12 265
Årsresultat	4	7 474 865	2 468 483
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	2 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 474 865	18 483
Sum overføringer		7 474 865	2 468 483



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

Balanse Ærøy Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>2 395 251</u>	<u>2 395 251</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Sum anleggsmidler		2 395 251	2 395 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum fordringer		5 000 000	2 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	<u>4 304 504</u>	<u>1 339 202</u>
Sum investeringer		4 304 504	1 339 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 141	0
Sum omløpsmidler		9 664 645	3 839 202
Sum eiendeler		12 059 896	6 234 454



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

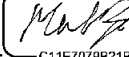
Balanse Ærøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 914 596	2 439 731
Sum opptjent egenkapital		7 914 596	2 439 731
Sum egenkapital		8 068 596	2 593 731
Gjeld			
Utsatt skatt	3	91 524	15 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	10 515	0
Utbytte		2 000 000	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 889 261	1 170 315
Sum kortsiktig gjeld		3 899 776	3 625 315
Sum gjeld		3 991 300	3 640 722
Sum egenkapital og gjeld		12 059 896	6 234 454

Tønsberg, 11.04.2025
Styret i Ærøy Invest AS

DocuSigned by:

1A80D982F8C3421...
Petter Lenden
Styreleder

DocuSigned by:

C11E7079B2184D0...
Malin Bjarøy
Nestleder



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

Ærøy Invest AS

992 152 087

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Selskapet har finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje av markedsbaserte aksjer eller andre finansielle instrumenter. Eiendelene vurderes til virkelig verdi og er klassifisert som investeringer under omløpsmiddel.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i aksjer i andre selskaper som ikke omsettes på børs eller autorisert markeds plass, er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

Ærøy Invest AS

992 152 087

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ærøy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eier, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte fond (ført til virkelig verdi)	3 589 751	32 283	-158 736	3 780 771
Andre finansielle investeringer (ført til kostpris)	523 732	0	0	523 732
Sum	4 113 483	32 283	-158 736	4 304 504

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	191 020	0	-191 019
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	75 000	-150 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 965	-4 965
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	416 020	70 036	-345 984
Utsatt skatt (22 %)	91 524	15 408	-76 116
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 561 496	2 480 748
Permanente forskjeller		-7 508 736	-2 425 000
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 965	-55 748
Skattepliktig inntekt		47 795	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		10 515	0
Endring i utsatt skatt		76 116	12 265
Skattekostnad ordinært resultat		86 631	12 265
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		10 515	0
Sum betalbar skatt i balansen		10 515	0

Side 6



DocuSign Envelope ID: 6E2B78FF-D438-43F7-8299-CC31A89CB85E

Ærøy Invest AS

992 152 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	4 000	2 439 731	2 593 731
Årets resultat	0	0	7 474 865	7 474 865
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	4 000	7 914 596	8 068 596

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Resultat (100 %)	Bokført egenkapital (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Gruppen AS	10%	19 711 972	686 953 158	2 395 251
Balanseført verdi 31.12.2024				2 395 251

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer à kr. 1 000.

Malin Bjarøy (nestleder) eier samtlige aksjer.