



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 865 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 11	13 849 884	3 484 421
Sum kostnader		13 849 884	3 484 421
Driftsresultat		-13 849 884	-3 484 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 377 610	13 311 353
Annen renteinntekt		479 032	83 584
Annen finansinntekt		137 643 426	22 176 038
Sum finansinntekter		152 500 068	35 570 975
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 000 000	1 253 419
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			779 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 050	306 852
Annen rentekostnad		545 394	7 119
Annen finanskostnad		9 658 295	1 179 688
Sum finanskostnader		32 294 739	3 526 668
Netto finans		120 205 329	32 044 306
Ordinært resultat før skattekostnad		106 355 445	28 559 885
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 355 445	28 559 885
Årsresultat		106 355 445	28 559 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 355 445	28 559 885
Totalresultat		106 355 445	28 559 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 355 445	28 559 885
Sum overføringer og disponeringer		106 355 445	28 559 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 747 069	18 532 533
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	154 020 157	101 762 248
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 909 405	100 145 197
Andre langsiktige fordringer		1 687 935	1 454 774
Sum finansielle anleggsmidler		245 364 566	221 894 752
Sum anleggsmidler		245 364 566	221 894 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		18 410 080	30 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 163 074	2 894 280
Sum fordringer		21 573 154	2 924 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 060	64 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 060	64 009
Sum omløpsmidler		21 663 214	2 988 289
SUM EIENDELER		267 027 780	224 883 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	55 956 710	132 407 208
Beholdning av egne aksjer	8		-184 836
Overkurs	8	33 959 752	28 089 200
Sum innskutt egenkapital		89 916 462	160 311 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 493 677	34 138 233
Sum opptjent egenkapital		120 493 677	34 138 233
Sum egenkapital		210 410 139	194 449 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 003 622	21 706 852
Øvrig langsiktig gjeld		16 309 063	7 645 444
Sum annen langsiktig gjeld		48 312 684	29 352 296
Sum langsiktig gjeld		48 312 684	29 352 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	1 080 941
Betalbar skatt	9		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld/påløpte kostnader		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 304 956	1 080 941
Sum gjeld		56 617 640	30 433 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 027 780	224 883 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145249

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONT INVESTOR AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 11	13 849 884	3 484 421
Sum kostnader		13 849 884	3 484 421
Driftsresultat		-13 849 884	-3 484 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 377 610	13 311 353
Annen renteinntekt		479 032	83 584
Annen finansinntekt		137 643 426	22 176 038
Sum finansinntekter		152 500 068	35 570 975
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 000 000	1 253 419
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			779 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 050	306 852
Annen rentekostnad		545 394	7 119
Annen finanskostnad		9 658 295	1 179 688
Sum finanskostnader		32 294 739	3 526 668
Netto finans		120 205 329	32 044 306
Ordinært resultat før skattekostnad		106 355 445	28 559 885
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 355 445	28 559 885
Årsresultat		106 355 445	28 559 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 355 445	28 559 885
Totalresultat		106 355 445	28 559 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 355 445	28 559 885
Sum overføringer og disponeringer		106 355 445	28 559 885



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 747 069	18 532 533
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	154 020 157	101 762 248
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 909 405	100 145 197
Andre langsiktige fordringer		1 687 935	1 454 774
Sum finansielle anleggsmidler		245 364 566	221 894 752
Sum anleggsmidler		245 364 566	221 894 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		18 410 080	30 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 163 074	2 894 280
Sum fordringer		21 573 154	2 924 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 060	64 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 060	64 009
Sum omløpsmidler		21 663 214	2 988 289
SUM EIENDELER		267 027 780	224 883 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	55 956 710	132 407 208
Beholdning av egne aksjer	8		-184 836
Overkurs	8	33 959 752	28 089 200
Sum innskutt egenkapital		89 916 462	160 311 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 493 677	34 138 233
Sum opptjent egenkapital		120 493 677	34 138 233
Sum egenkapital		210 410 139	194 449 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 003 622	21 706 852
Øvrig langsiktig gjeld		16 309 063	7 645 444
Sum annen langsiktig gjeld		48 312 684	29 352 296
Sum langsiktig gjeld		48 312 684	29 352 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 956	1 080 941
Betalbar skatt	9		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld/ påløpte kostnader		8 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 304 956	1 080 941
Sum gjeld		56 617 640	30 433 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 027 780	224 883 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 915 865 739
MONT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mont Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mont Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BTUJW-PX4HC-V05E3-YV846-HILZN-CUMBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 07:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTUYW-PX4HC-V05E3-YV846-HILZN-CUMBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021_Årsregnskap_Mont Investor AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Nils Thomas	BANKID MOBILE	2022-02-11 14:19 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2022-02-11 09:56 GMT+01
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID MOBILE	2022-02-11 09:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 601C262/DBE545E9B84D39C/6189991A



Årsregnskap 2021

Mont Investor AS

Org.nr. 915 865 739



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
601C0227CBE640E9B84D39C76180991A



RESULTATREGNSKAP

MONT INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 11	-13 849 884	-3 484 421
Sum driftskostnader		-13 849 884	-3 484 421
Driftsresultat		-13 849 884	-3 484 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		14 377 610	13 311 353
Annen renteinntekt		479 032	83 584
Annen finansinntekt		137 643 426	22 176 038
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-21 000 000	-1 253 419
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-779 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 091 050	-306 852
Annen rentekostnad		-545 394	-7 119
Annen finanskostnad		-9 658 295	-1 179 688
Resultat av finansposter		120 205 329	32 044 306
Ordinært resultat før skattekostnad		106 355 445	28 559 885
Ordinært resultat		106 355 445	28 559 885
Årsresultat		106 355 445	28 559 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 355 445	28 559 885
Sum overføringer		106 355 445	28 559 885

MONT INVESTOR AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
601C2027CBE640E9B84D39C76189991A



BALANSE

MONT INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 747 069	18 532 533
Investeringer i tilknyttet selskap	4	154 020 157	101 762 248
Investeringer i aksjer og andeler	5	80 909 405	100 145 197
Andre langsiktige fordringer		1 687 935	1 454 774
Sum finansielle anleggsmidler		245 364 566	221 894 752
Sum anleggsmidler		245 364 566	221 894 752
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		18 410 080	30 000
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 163 074	2 894 280
Sum fordringer		21 573 154	2 924 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 060	64 009
Sum omløpsmidler		21 663 214	2 988 289
Sum eiendeler		267 027 780	224 883 042

MONT INVESTOR AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
601C0227CBE640E9B84D39C76189991A



BALANSE

MONT INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	55 956 710	132 407 208
Egne aksjer	8	0	-184 836
Overkurs	8	33 959 752	28 089 200
Sum innskutt egenkapital		89 916 462	160 311 572
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	120 493 677	34 138 233
Sum opptjent egenkapital		120 493 677	34 138 233
Sum egenkapital		210 410 139	194 449 805
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	32 003 622	21 706 852
Øvrig langsiktig gjeld		16 309 063	7 645 444
Sum annen langsiktig gjeld		48 312 684	29 352 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 956	1 080 941
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld/påløpte kostnader		8 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 304 956	1 080 941
Sum gjeld		56 617 640	30 433 237
Sum egenkapital og gjeld		267 027 780	224 883 042

Oslø, 09.02.2022
Styret i Mont Investor AS

Fredrik Torgersen
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

MONT INVESTOR AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
601C2027CBE040E9B84D39C76180991A



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3 2(4).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

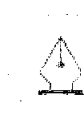
Note 3 Datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
Mont Invest 22 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 26 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 27 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 29 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 30 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 31 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Mont Invest 32 AS	Oslo	100,00 %	30 000
Sannergata 3 Invest AS	Oslo	100,00 %	8 537 069
Sum			8 747 069

MONT INVESTOR AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
601C2027CBE040E9B84D330276187991A



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Alligate AS	Oslo	25,00 %	54 932 284
Kvadratera AS	Oslo	24,76 %	34 381 074
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	35,79 %	33 698 968
Hyttelykke AS	Oslo	33,00 %	21 683 941
Shine Bidco AS	Oslo	21,92 %	8 000 000
SQM Invest AS	Oslo	24,06 %	923 890
SQM AS	Oslo	33,80 %	400 000
Sum			154 020 157

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost. Investeringene er aksjeinvesteringer i 8 forskjellige selskaper med eierandel < 20 %.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 163 074	2 894 280
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er netto tilgode-konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	32 003 622	21 706 852	300 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig rente.

MONT INVESTOR AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
601C0227CBE640E9B84D39C76180991A



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Mont Investor AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Elerandel
Argentum Invest AS	12 220 000	1	21,84 %
Expo Invest AS	14 940 588	1	26,70 %
Freto Invest AS	11 809 480	1	21,10 %
Krokstad Handelsiendom AS	9 962 155	1	17,80 %
Rinde AS	3 987 892	1	7,13 %
Naven Invest AS	1 182 311	1	2,11 %
Auset Invest AS	633 429	1	1,13 %
S.Wox Invest AS	468 688	1	0,84 %
Meridian Invest AS	283 736	1	0,51 %
Mabirk AS	249 894	1	0,45 %
Grønne Skoger AS	218 537	1	0,39 %
Sum	55 956 710	1	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	132 407 208	28 089 200	34 138 233	194 634 641
Kapitalnedsettelse 14.04.2021	85 152 342	28 089 200	0	-113 241 542
Tilleggsutbytte 15.04.2021	0	0	20 000 000	-20 000 000
Kapitalforhøyelse 15.04.2021	8 701 844	33 959 751	0	42 661 595
Årets resultat	0	0	106 355 445	106 355 445
Pr 31.12.2021	55 956 710	33 959 751	120 493 677	210 410 138

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 355 445	28 559 885
Permanente forskjeller	106 355 445	18 298 060
Endring i midlertidige forskjeller	0	750 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	9 511 826
Skattepliktig inntekt	0	0

MONT INVESTOR AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
601C0227CBE040E9B84D39C76189991A



Mont Investor AS

Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 163 074	2 928 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 163 074	2 928 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Mont Investor AS har stilt selvskyldnerkausjoner på totalt NOK 11 760 000 til sikkerhet for gjeld i 3 underliggende investeringer.

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

MONT INVESTOR AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
601C0227CBE640E9B84D39C76180991A