



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 707	78 361
Annen driftskostnad		39 922	39 741
Sum kostnader		127 629	118 102
Driftsresultat		130 371	139 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	23 233	12 574
Sum finansinntekter		23 233	12 574
Annen rentekostnad		90 049	64 299
Sum finanskostnader		90 049	64 299
Netto finans		-66 816	-51 725
Ordinært resultat før skattekostnad		63 555	88 173
Skattekostnad på resultat	4	13 973	19 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 582	68 774
Årsresultat	5	49 582	68 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 582	68 774
Totalresultat		49 582	68 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 582	68 774
Sum overføringer og disponeringer		49 582	68 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 204	1 967 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 880 204	1 967 911
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	469 431	474 727
Sum finansielle anleggsmidler		469 431	474 727
Sum anleggsmidler		2 349 635	2 442 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 908	56 782
Sum fordringer		77 908	56 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 261	105 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 261	105 507
Sum omløpsmidler		191 169	162 289
SUM EIENDELER		2 540 804	2 604 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 813	558 231
Sum opptjent egenkapital		607 813	558 231
Sum egenkapital	5	637 813	588 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 182	13 285
Sum avsetninger for forpliktelser		6 182	13 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 358 282	1 458 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 282	1 458 290
Sum langsiktig gjeld		1 364 464	1 471 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	4 285
Betalbar skatt	4	21 076	23 939
Skyldig offentlige avgifter		58 495	60 155
Annen kortsiktig gjeld		457 944	456 742
Sum kortsiktig gjeld		538 526	545 121
Sum gjeld		1 902 990	2 016 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 804	2 604 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353079

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 707	78 361
Annen driftskostnad		39 922	39 741
Sum kostnader		127 629	118 102
Driftsresultat		130 371	139 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	23 233	12 574
Sum finansinntekter		23 233	12 574
Annen rentekostnad		90 049	64 299
Sum finanskostnader		90 049	64 299
Netto finans		-66 816	-51 725
Ordinært resultat før skattekostnad		63 555	88 173
Skattekostnad på resultat	4	13 973	19 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 582	68 774
Årsresultat	5	49 582	68 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 582	68 774
Totalresultat		49 582	68 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 582	68 774
Sum overføringer og disponeringer		49 582	68 774



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 204	1 967 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 880 204	1 967 911
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	469 431	474 727
Sum finansielle anleggsmidler		469 431	474 727
Sum anleggsmidler		2 349 635	2 442 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 908	56 782
Sum fordringer		77 908	56 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 261	105 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 261	105 507
Sum omløpsmidler		191 169	162 289
SUM EIENDELER		2 540 804	2 604 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 813	558 231
Sum opptjent egenkapital		607 813	558 231
Sum egenkapital	5	637 813	588 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 182	13 285
Sum avsetninger for forpliktelse	4	6 182	13 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 358 282	1 458 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 282	1 458 290
Sum langsiktig gjeld		1 364 464	1 471 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011	4 285
Betalbar skatt		21 076	23 939
Skyldig offentlige avgifter		58 495	60 155
Annen kortsiktig gjeld		457 944	456 742
Sum kortsiktig gjeld		538 526	545 121
Sum gjeld		1 902 990	2 016 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 804	2 604 927



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 032 738



RESULTATREGNSKAP

BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 707	78 361
Annen driftskostnad		39 922	39 741
Sum driftskostnader		127 629	118 102
Driftsresultat		130 371	139 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	23 233	12 574
Annen rentekostnad		90 049	64 299
Resultat av finansposter		-66 816	-51 725
Resultat før skattekostnad		63 555	88 173
Skattekostnad på resultat	4	13 973	19 399
Årsresultat	5	49 582	68 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 582	68 774
Sum overføringer		49 582	68 774



BALANSE

BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 880 204	1 967 911
Sum varige driftsmidler		1 880 204	1 967 911
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	469 431	474 727
Sum finansielle anleggsmidler		469 431	474 727
Sum anleggsmidler		2 349 635	2 442 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 908	56 782
Sum fordringer		77 908	56 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 261	105 507
Sum omløpsmidler		191 169	162 289
Sum eiendeler		2 540 804	2 604 927



BALANSE

BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		607 813	558 231
Sum opptjent egenkapital		607 813	558 231
Sum egenkapital	5	637 813	588 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 182	13 285
Sum avsetning for forpliktelser		6 182	13 285
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 358 282	1 458 290
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 282	1 458 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 011	4 285
Betalbar skatt	4	21 076	23 939
Skyldig offentlige avgifter		58 495	60 155
Annen kortsiktig gjeld		457 944	456 742
Sum kortsiktig gjeld		538 526	545 121
Sum gjeld		1 902 990	2 016 696
Sum egenkapital og gjeld		2 540 804	2 604 927

Ulsteinvik
Styret i BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

Dag Ulstein Kristensen
styreleder

Oskar Jarle Grimstad
styremedlem



BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

991 032 738

Noter til Årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte/lønnskostnader i 2022 eller 2023.

Note 2 Lån til tilknyttet selskap

	2023	2022
Lånesaldo	469 431	474 727
Rentesats avtalt	Nibor 3 mnd	Nibor 3 mnd
Mottatt renter	20 832	11 695
Tilbakebetalingstid fra inngåelse	5 år	5 år



BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

991 032 738

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 199 611
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 199 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 319 407
= Bokført verdi 31.12.23	1 880 204
Årets ordinære avskrivninger	87 707
Økonomisk levetid	30-33 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 076	23 939
Endring i utsatt skatt	-7 103	-4 540
Skattekostnad ordinært resultat	13 973	19 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 555	88 173
Permanente forskjeller	-43	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 290	0
Skattepliktig inntekt	95 802	88 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 076	23 939
Sum betalbar skatt i balansen	21 076	23 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 098	60 388	32 290
Sum	28 098	60 388	32 290
Grunnlag for utsatt skatt	28 098	60 388	32 290
Utsatt skatt (22 %)	6 182	13 285	7 104



BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

991 032 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	558 231	588 231
Årets resultat		49 582	49 582
Pr 31.12.2023	30 000	607 813	637 813

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DUK Invest AS	5 000	50,0	50,0
Oskar Jarle Grimstad	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oskar Jarle Grimstad	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		5 000