



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 093 640
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GERMANN FINSÅDAL ANS
Forretningsadresse: Gamle Kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 118 851	9 640 891
Annen driftsinntekt		251 975	480 525
Sum inntekter		9 370 826	10 121 416
Kostnader			
Varekostnad		5 161 308	5 777 122
Lønnskostnad	3	2 758 222	2 915 760
Avskrivning	4	112 826	128 626
Annen driftskostnad	3	778 196	757 045
Sum kostnader		8 810 552	9 578 553
Driftsresultat		560 274	542 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 472	3 939
Sum finansinntekter		6 472	3 939
Annen finanskostnad		82 179	98 244
Sum finanskostnader		82 179	98 244
Netto finans		-75 707	-94 305
Ordinært resultat før skattekostnad		484 567	448 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 567	448 558
Årsresultat		484 567	448 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	484 567	448 558
Sum overføringer og disponeringer		484 567	448 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 595 691	2 642 752
Maskiner og anlegg	4	22 210	34 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	74 715	127 715
Sum varige driftsmidler		2 692 616	2 805 442
Sum anleggsmidler		2 692 616	2 805 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		162 280	161 880
Fordringer			
Kundefordringer		506 341	162 966
Andre fordringer	6	517 005	446 397
Sum fordringer		1 023 346	609 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 459 238	2 992 414
Sum omløpsmidler		3 644 864	3 763 657
SUM EIENDELER		6 337 480	6 569 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 133 759	2 649 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		3 133 759	2 649 192
Sum egenkapital		3 133 759	2 649 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 190 886	2 299 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 886	2 299 920
Sum langsiktig gjeld		2 190 886	2 299 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 072	874 220
Skyldige offentlige avgifter	5	341 168	262 321
Annen kortsiktig gjeld	6	406 595	483 446
Sum kortsiktig gjeld		1 012 835	1 619 987
Sum gjeld		3 203 721	3 919 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 337 480	6 569 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Årsberetning 2016

Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984093640

Virksomhetens art

Germann Finsådal ANS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Songdalen.

Utvikling i resultat og stilling

Årets resultat ble et overskudd på kr 484.567,- Egenkapitalen 31.12. var kr 3.133.759,- Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen..

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært minimalt.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt seks ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært seks menn, mens blant styremedlemmene har det vært 2 menn. Selskapets holdning til likestilling er full likebehandling mellom de ulike kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Songdalen, 8. mai 2017
Styret for Germann Finsådal ANS

Germann Finsådal
deltaker 50% andel

Odd Inge Finsådal
deltaker 50% andel, daglig leder



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 118 851	9 640 891
Annen driftsinntekt		251 975	480 525
Sum driftsinntekter		<u>9 370 826</u>	<u>10 121 416</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 161 308	5 777 122
Lønnskostnad	3	2 758 222	2 915 760
Avskrivning	4	112 826	128 626
Annen driftskostnad	3	778 196	757 045
Sum driftskostnader		<u>8 810 552</u>	<u>9 578 553</u>
Driftsresultat		<u>560 274</u>	<u>542 863</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 472	3 939
Annen finanskostnad		82 179	98 244
Netto finansposter		<u>-75 707</u>	<u>-94 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>484 567</u>	<u>448 558</u>
Årsresultat		<u>484 567</u>	<u>448 558</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>484 567</u>	<u>448 558</u>



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 595 691	2 642 752
Maskiner og anlegg	4	22 210	34 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	74 715	127 715
Sum varige driftsmidler		<u>2 692 616</u>	<u>2 805 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 692 616</u>	<u>2 805 442</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>162 280</u>	<u>161 880</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		506 341	162 966
Andre fordringer	6	<u>517 005</u>	<u>446 397</u>
Sum fordringer		<u>1 023 346</u>	<u>609 363</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>2 459 238</u>	<u>2 992 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 644 864</u>	<u>3 763 657</u>
Sum eiendeler		<u>6 337 480</u>	<u>6 569 099</u>



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>3 133 759</u>	<u>2 649 192</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 133 759</u>	<u>2 649 192</u>
Sum egenkapital		<u>3 133 759</u>	<u>2 649 192</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>2 190 886</u>	<u>2 299 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 190 886</u>	<u>2 299 920</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		265 072	874 220
Skyldige offentlige avgifter	5	341 168	262 321
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>406 595</u>	<u>483 446</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 012 835</u>	<u>1 619 987</u>
Sum gjeld		<u>3 203 721</u>	<u>3 919 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 337 480</u>	<u>6 569 099</u>

31. desember 2016
Songdalen, 8. mai 2017

Germann Finsådal
deltaker 50% andel

Odd Inge Finsådal
deltaker 50% andel, daglig leder



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet har to deltakere, Odd Inge Finsådal og Germann Finsådal med 50% andel hver.

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 649 192	2 649 192
Årsresultat	484 567	484 567
Egenkapital 31.12.2016	3 133 759	3 133 759

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2016	2015
Lønninger	1 473 773	1 661 041
Arbeidsgiveravgift	243 631	249 676
Pensjonskostnader	33 766	61 236
Andre ytelser	36 883	43 807
Arbeidsgodtgjørelse eiere	970 169	900 000
Sum	2 758 222	2 915 760
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	5



Germann Finsådal ANS

Org.nr: 984 093 640

Noter til regnskapet for 2016

Ytelser til ledende personer

Lønn	Daglig leder 680 000	0
------	-------------------------	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	11 900	12 200
Andre tjenester	8 600	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Skeivollbygg	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 353 057	525 000	662 024	3 540 081
Anskaffelseskost 31.12.	2 353 057	525 000	662 024	3 540 081
Akk.avskrivning 31.12.	-282 366	0	-565 099	-847 465
Balanseført pr. 31.12.	2 070 691	525 000	96 925	2 692 616
Årets avskrivninger	47 061	0	65 765	112 826
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2016 42 982
---------------------------------	-----------------------

Note 6 - Mellomregninger

Annen kortiktig gjeld inneholder gjeld til eier, Odd Inge med 258.444,-. Lånenet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Søgne og Greipstad Sparebank	2 190 886	2 299 920
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Bygg inkl. tomt Songdalen	2 595 691	2 642 752



Til generalforsamlingen i
Germann Finsådal ANS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergetandsgate 27
Postboks 9
4861 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Germann Finsådal ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 484.567,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mai 2017

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor



Protokoll fra ordinært selskapsmøte i Germann Finsådal ANS

Sted: Songdalen

Dato: 08.05.2017

Kl.: 12.00 - 12.30

Tilstede var:

Germann Finsådal og Odd Inge Finsådal

Samtlige deltakere var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsordenen til selskapsmøtet ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å utdele overskudd med totalt 484.567,-. Overskuddet deles etter eierandel mellom deltakerne. Det innebærer at det utbetales 484.567,- til fordeling 50/50 til de som er deltakere per 08.05.2017. Overskuddsandelene utbetales ikke, men tilføres egenkapitalen til hver deltaker.

3. Godkjennelse av honorar til revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

4. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det blir ikke utbetalt honorar til styret for 2016.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble deretter hevet.

Songdalen, 08.05.2017

Germann Finsådal
Deltager

Odd Inge Finsådal
Deltager