



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Offersøy
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	445 200
Sum inntekter		475 200	445 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 429	2 077
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 536	127 854
Annen driftskostnad		391 994	412 317
Sum kostnader		516 959	542 247
Driftsresultat		-41 759	-97 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	2 511
Annen finansinntekt		15 915	15 131
Sum finansinntekter		17 487	17 642
Annen rentekostnad		506	60
Sum finanskostnader		506	60
Netto finans		16 981	17 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 778	-79 466
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 451	-17 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 327	-61 983
Årsresultat		-19 327	-61 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 327	-61 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 327	-61 983
Sum overføringer og disponeringer		-19 327	-61 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 617 128	1 725 905
Maskiner og anlegg	1		2 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 920
Sum varige driftsmidler		1 617 128	1 738 664
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	180 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 797 128	2 278 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 079	11 060
Sum fordringer		6 079	11 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 192 500	989 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 500	989 622
Sum omløpsmidler		1 198 579	1 000 682
SUM EIENDELER		2 995 707	3 279 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 931 231	1 950 558
Sum opptjent egenkapital		1 931 231	1 950 558
Sum egenkapital		2 931 231	2 950 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	46 533	51 984
Sum avsetninger for forpliktelser		46 533	51 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 533	51 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 244	9 652
Skyldig offentlige avgifter	6	148	224
Annen kortsiktig gjeld	7	9 550	266 928
Sum kortsiktig gjeld		17 943	276 804
Sum gjeld		64 476	328 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 707	3 279 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282441

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Offersøy
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	445 200
Sum inntekter		475 200	445 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 429	2 077
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 536	127 854
Annen driftskostnad		391 994	412 317
Sum kostnader		516 959	542 247
Driftsresultat		-41 759	-97 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 572	2 511
Annen finansinntekt		15 915	15 131
Sum finansinntekter		17 487	17 642
Annen rentekostnad		506	60
Sum finanskostnader		506	60
Netto finans		16 981	17 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 451	-17 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 327	-61 983
Årsresultat		-19 327	-61 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 327	-61 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 327	-61 983
Sum overføringer og disponeringer		-19 327	-61 983



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 617 128	1 725 905
Maskiner og anlegg	1		2 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 920
Sum varige driftsmidler		1 617 128	1 738 664

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	180 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	540 000

Sum anleggsmidler		1 797 128	2 278 664
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 079	11 060
Sum fordringer		6 079	11 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 192 500	989 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 500	989 622

Sum omløpsmidler		1 198 579	1 000 682
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 995 707	3 279 346
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 931 231	1 950 558
Sum opptjent egenkapital		1 931 231	1 950 558
Sum egenkapital		2 931 231	2 950 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	46 533	51 984
Sum avsetninger for forpliktelser		46 533	51 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 533	51 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 244	9 652
Skyldig offentlige avgifter	6	148	224
Annen kortsiktig gjeld	7	9 550	266 928
Sum kortsiktig gjeld		17 943	276 804
Sum gjeld		64 476	328 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 707	3 279 346



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Fenes Torill	540.00	54.00%	Ordinære aksjer
Fenes Arnfinn	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Offersøy Feriesenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Offersøy Feriesenter Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Harstad, 6. april 2021

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtef 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsfører-selskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi. Det er ikke foretatt avskrivninger på kundefordringer i 2020. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 335 011	54 918	49 600	3 439 529
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 335 011	54 918	49 600	3 439 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 609 107	52 079	39 680	1 700 866
+ Ordinære avskrivninger	108 777	2 839	9 920	121 536
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 717 884	54 918	49 600	1 822 402
Balanseført verdi pr 31/12	1 617 127	0	0	1 617 127
Procentsats for ord.avskr	2-8	12-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 451	-17 483
Samlede ordinære skattekostnader	-5 451	-17 483

Note 3 - Grunnlag utsatt skatt, midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	277 656	426 712
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 141	190 419
= Grunnlag utsatt skatt	211 515	236 293
Utsatt skatt	46 533	51 984



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Lønn, godtgjørelse m.m.

Selskapet har hatt ca 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 263	0
Arbeidsgiveravgift	166	224
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 853
Totalt	3 429	2 077

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	11 750
Annen bistand revisor	
Samlet honorar til revisor	11 750

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke hatt slik ordning i regnskapsåret.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt til Offersøy Feriesenter Drift AS, og er avtale om rentefri kreditt til kjøper. Nedbetales med kr 30 000 pr måned. Restlån pr 31.12. i år kr 180 000.

Note 6 - Bankinnskudd, skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 370 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 370.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. i år kr 0.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr 31.12. kr 2 674 i gjeld til aksjonærer.

Noter for Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960924444



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer à kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies pr 31.12. av:

Arnfinn Fenes, 460 aksjer á kr 1.000	46 % Styreleder, daglig leder
Torill Fenes, 540 aksjer á kr 1.000	54 % Styremedlem

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 950 558	2 950 558
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-19 327	-19 327
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	1 931 231	2 931 231



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	445 200
Sum driftsinntekter		475 200	445 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	3 429	2 077
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 536	127 854
Annen driftskostnad		391 994	412 317
Sum driftskostnader		516 959	542 247
DRIFTSRESULTAT		-41 759	-97 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 572	2 511
Annen finansinntekt		15 915	15 131
Sum finansinntekter		17 487	17 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		506	60
Sum finanskostnader		506	60
NETTO FINANSPOSTER		16 981	17 582
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 778	-79 466
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 451	-17 483
ORDINÆRT RESULTAT		-19 327	-61 983
ÅRSRESULTAT		-19 327	-61 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-19 327	-61 983
SUM OVERF. OG DISP.		-19 327	-61 983



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 617 128	1 725 905
Maskiner og anlegg	1	0	2 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	9 920
Sum varige driftsmidler		1 617 128	1 738 664
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	180 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	540 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 797 128	2 278 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 079	11 060
Sum fordringer		6 079	11 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 192 500	989 622
SUM OMLØPSMIDLER		1 198 579	1 000 682
SUM EIENDELER		2 995 707	3 279 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 931 231	1 950 558
Sum opptjent egenkapital		1 931 231	1 950 558
SUM EGENKAPITAL		2 931 231	2 950 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	46 533	51 984
Sum avsetning for forpliktelser		46 533	51 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 533	51 984



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 244	9 652
Skyldig offentlige avgifter	6	148	224
Annen kortsiktig gjeld	7	9 550	266 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 943	276 804
SUM GJELD		64 476	328 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 707	3 279 346

Offersøy, 24. mars 2021

Arnfinn Fenes
Styreleder/daglig leder

Torill Fenes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Offersøy Feriesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960924444

Utarbeidet av:

Regnskapsbyrået AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusvegen 22
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895