



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 1  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 820 530	2 715 750
Annen driftsinntekt		145 390	185 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 965 920</b>	<b>2 901 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	724 355	719 904
Annen driftskostnad	3	207 629	235 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 984</b>	<b>955 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 936</b>	<b>1 945 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 352	11 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 352</b>	<b>11 637</b>
Annen finanskostnad		1 347 549	1 245 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 549</b>	<b>1 245 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 197</b>	<b>-1 233 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>696 739</b>	<b>712 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 681	157 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 058</b>	<b>555 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 058</b>	<b>555 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	543 058	555 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 058</b>	<b>555 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 178 305	26 607 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	46 972	75 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 225 277</b>	<b>26 682 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 225 277</b>	<b>26 682 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	64 702	342 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 702</b>	<b>342 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 099</b>	<b>1 255 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 801</b>	<b>1 598 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 783 078</b>	<b>28 281 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 835 712	1 292 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 712</b>	<b>1 292 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 935 712</b>	<b>1 392 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 206	81 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 206</b>	<b>81 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 512 818	22 115 383
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>24 512 818</b>	<b>26 115 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 560 024</b>	<b>26 196 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 156	40 415
Betalbar skatt	4	187 869	181 175
Skyldige offentlige avgifter		63 319	116 321
Annen kortsiktig gjeld	7	-2	353 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 342</b>	<b>691 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 847 366</b>	<b>26 888 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 783 078</b>	<b>28 281 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 1  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 621 285  
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 820 530	2 715 750
Annen driftsinntekt		145 390	185 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 965 920</b>	<b>2 901 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	724 355	719 904
Annen driftskostnad	3	207 629	235 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 984</b>	<b>955 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 936</b>	<b>1 945 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 352	11 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 352</b>	<b>11 637</b>
Annen finanskostnad		1 347 549	1 245 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 549</b>	<b>1 245 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 197</b>	<b>-1 233 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 681	157 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 058</b>	<b>555 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 058</b>	<b>555 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	543 058	555 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 058</b>	<b>555 291</b>



Organisasjonsnr: 925 621 285  
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 178 305	26 607 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	46 972	75 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 225 277</b>	<b>26 682 507</b>

**Sum anleggsmidler** 26 225 277 26 682 507

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	64 702	342 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 702</b>	<b>342 726</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

493 099 1 255 858

**Sum omløpsmidler** 557 801 1 598 584

**SUM EIENDELER** 26 783 078 28 281 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 835 712	1 292 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 712</b>	<b>1 292 654</b>

**Sum egenkapital** 1 935 712 1 392 654

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	47 206	81 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 206</b>	<b>81 394</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 512 818	22 115 383
Øvrig langsiktig gjeld 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>24 512 818</b>	<b>26 115 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 560 024</b>	<b>26 196 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 7	36 156	40 415
Betalbar skatt 4	187 869	181 175
Skyldige offentlige avgifter	63 319	116 321
Annen kortsiktig gjeld 7	-2	353 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>287 342</b>	<b>691 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 847 366</b>	<b>26 888 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 783 078</b>	<b>28 281 091</b>



Organisasjonsnr: 925 621 285  
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stenumgård Eiendom AS	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Dybing Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Aksjene eies 67 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	12600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16900.00	14700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31400.00	27300.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





SSD Eiendomsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## SSD Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 820 530	2 715 750
Annen driftsinntekt		145 390	185 689
Sum driftsinntekter		<u>2 965 920</u>	<u>2 901 439</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	724 355	719 904
Annen driftskostnad	3	207 629	235 537
Sum driftskostnader		<u>931 984</u>	<u>955 441</u>
Driftsresultat		<u>2 033 936</u>	<u>1 945 998</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 352	11 637
Annen finanskostnad		1 347 549	1 245 311
Netto finansposter		<u>-1 337 197</u>	<u>-1 233 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>696 739</u>	<u>712 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>153 681</u>	<u>157 033</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>543 058</u>	<u>555 291</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	543 058	555 291
Sum disponert		<u>543 058</u>	<u>555 291</u>





## SSD Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 178 305	26 607 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	46 972	75 156
Sum varige driftsmidler		<u>26 225 277</u>	<u>26 682 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 225 277</u>	<u>26 682 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	64 702	342 726
Sum fordringer		<u>64 702</u>	<u>342 726</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>493 099</u>	<u>1 255 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>557 801</u>	<u>1 598 584</u>
Sum eiendeler		<u>26 783 078</u>	<u>28 281 091</u>





## SSD Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 835 712	1 292 654
Sum opptjent egenkapital		1 835 712	1 292 654
Sum egenkapital		1 935 712	1 392 654
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	47 206	81 394
Sum avsetning for forpliktelser		47 206	81 394
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 512 818	22 115 383
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	24 512 818	26 115 383
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 156	40 415
Betalbar skatt	4	187 869	181 175
Skyldige offentlige avgifter		63 319	116 321
Annen kortsiktig gjeld		-2	353 749
Sum kortsiktig gjeld		287 342	691 660
Sum gjeld		24 847 366	26 888 437
Sum egenkapital og gjeld		26 783 078	28 281 091

31. desember 2024  
Nærbo, 28. april 2025

Jan Ove Dybing  
Styremedlem

André Stenumgård  
Styremedlem

Åge Stenumgård  
Styreleder





## SSD Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





## SSD Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 163 718	140 920	28 304 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	267 125	0	267 125
Anskaffelseskost 31.12.	28 430 843	140 920	28 571 763
Akk.avskrivning 31.12.	-2 252 540	-93 947	-2 346 487
Balanseført pr. 31.12.	26 178 303	46 973	26 225 276
Årets avskrivninger	696 172	28 184	724 356
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50år	5år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	14 500
Andre tjenester	16 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





## SSD Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	187 869	181 175
Endring utsatt skatt	-34 188	-24 142
Årets totale skattekostnad	<u>153 681</u>	<u>157 033</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	696 739	712 324
Permanente forskjeller	1 810	1 462
Endring i midlertidige forskjeller	155 402	109 736
Årets skattegrunnlag	<u>853 951</u>	<u>823 522</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	187 869	181 175
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	<u>214 567</u>	<u>369 968</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>214 567</u>	<u>369 968</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 205	81 393

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.24	100 000	1 292 654	1 392 654
Årsresultat	0	543 058	543 058
Egenkapital 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>1 835 712</u>	<u>1 935 712</u>





## SSD Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 512 818	22 115 383
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	26 178 305	26 607 351

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	64 702	342 726
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stenumgård Eiendom AS, v/Åge Stenumgård	67	67 %	67 %
Dybing Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjene eies 67 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545708142

### Dokument

**Årsregnskap SSD Eiendomsutvikling AS**  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2025-05-02 08:36:26 CEST (+0200) av FS*  
Kontrakt (FK)  
*Ferdigstilt den 2025-05-06 08:16:50 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**FS Kontrakt (FK)**  
Fjøsssystemer AS  
Organisasjonsnr. 948580772  
*kontrakt@fjosssystemer.no*

### Underskriverne

**Andre Stenumgård (AS)**  
Fjøsssystemer AS  
*andre@fjosssystemer.no*  
+4790683515  
*Signert 2025-05-06 08:16:50 CEST (+0200)*

**Åge Stenumgård (ÅS)**  
Fjøsssystemer AS  
*aage@fjosssystemer.no*  
+4790683510  
*Signert 2025-05-02 15:06:22 CEST (+0200)*

**Jan Ove Dybing (JOD)**  
Fjøsssystemer AS  
*janove@fjosssystemer.no*  
+4799588395  
*Signert 2025-05-02 08:52:05 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SSD Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SSD Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 9. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2ZJ55-00M4L-CHNGW-B55WU-0EX3V-44057



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 11:31:12 UTC



Penneo DokumentInnøkket: ZZJSS-00M4L-CHNGW-B55WU-0EX3V-14057

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.