



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 253 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISSA KOLONIHAGE AS
Forretningsadresse:	7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 250	7 250
Sum inntekter		7 250	7 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 170	40 198
Sum kostnader		29 170	40 198
Driftsresultat		-21 920	-32 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Annen rentekostnad		65 757	61 907
Sum finanskostnader		65 757	61 907
Netto finans		-65 747	-61 899
Resultat før skattekostnad		-87 668	-94 847
Årsresultat		-87 668	-94 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 668	-94 847
Sum overføringer og disponeringer		-87 668	-94 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	150 000	150 000
Aktiverte kostnader	3, 4	1 030 332	1 030 332
Sum varige driftsmidler		1 180 332	1 180 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 180 332	1 180 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296	3 173
Sum omløpsmidler		3 296	3 173
SUM EIENDELER		1 183 628	1 183 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 014 316	926 648
Sum opptjent egenkapital		-1 014 316	-926 648
Sum egenkapital		-572 388	-484 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 650	709 360
Ansvarlig lånekapital		557 200	557 200
Øvrig langsiktig gjeld		503 422	394 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 272	1 661 482
Sum langsiktig gjeld		1 749 272	1 661 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 744	6 744
Sum kortsiktig gjeld		6 744	6 744
Sum gjeld		1 756 016	1 668 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 628	1 183 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364901

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISSA KOLONIHAGE AS
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 250	7 250
Sum inntekter		7 250	7 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 170	40 198
Sum kostnader		29 170	40 198
Driftsresultat		-21 920	-32 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Annen rentekostnad		65 757	61 907
Sum finanskostnader		65 757	61 907
Netto finans		-65 747	-61 899
Resultat før skattekostnad		-87 668	-94 847
Årsresultat		-87 668	-94 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 668	-94 847
Sum overføringer og disponeringer		-87 668	-94 847



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		150 000	150 000
Aktiverte kostnader 3, 4		1 030 332	1 030 332
Sum varige driftsmidler		1 180 332	1 180 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 180 332	1 180 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 296	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296	3 173
Sum omløpsmidler		3 296	3 173
SUM EIENDELER		1 183 628	1 183 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 5		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital 2		-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 014 316	926 648
Sum opptjent egenkapital		-1 014 316	-926 648
Sum egenkapital		-572 388	-484 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	688 650	709 360
Ansvarlig lånekapital		557 200	557 200
Øvrig langsiktig gjeld		503 422	394 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 272	1 661 482
Sum langsiktig gjeld		1 749 272	1 661 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 744	6 744
Sum kortsiktig gjeld		6 744	6 744
Sum gjeld		1 756 016	1 668 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 628	1 183 505



Organisasjonsnr: 914 253 594
RISSA KOLONIHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Annet Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	150000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	150000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	150000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aktiverte kostnader pålydende kr 1 030 332,- er ikke avskrivbare

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

220573.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

688650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1180332.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantsatte eiendeler består av jord- og skogbrukseiendom (tomter) og aktiverte kostnader.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RISSA KOLONIHAGE AS

914253594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 250	7 250
Sum driftsinntekter		7 250	7 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 170	40 198
Sum driftskostnader		29 170	40 198
Driftsresultat		-21 920	-32 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 757	61 907
Sum finanskostnader		65 757	61 907
Netto finans		-65 747	-61 899
Årsresultat		-87 668	-94 847
Overføringer			
Udekket tap	2	-87 668	-94 847
Sum overføringer		-87 668	-94 847



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	150 000	150 000
Aktiverte kostnader	3, 4	1 030 332	1 030 332
Sum varige driftsmidler		1 180 332	1 180 332
Sum anleggsmidler		1 180 332	1 180 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296	3 173
Sum omløpsmidler		3 296	3 173
SUM EIENDELER		1 183 628	1 183 505



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 072	-8 072
Sum innskutt egenkapital		441 928	441 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 014 316	926 648
Sum opptjent egenkapital		-1 014 316	-926 648
Sum egenkapital		-572 388	-484 721
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 650	709 360
Ansvarlig lånekapital		557 200	557 200
Øvrig langsiktig gjeld		503 422	394 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 272	1 661 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 744	6 744
Sum kortsiktig gjeld		6 744	6 744
Sum gjeld		1 756 016	1 668 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 628	1 183 505

Rissa, ____/____ 2025

Tore Lyshaug
styrets leder

Annar Ulrik Engvik
styremedlem

Stig Husby
styremedlem

Annette Lyshaug
styremedlem

Inge Martin Lyshaug
styremedlem

Einar Lyshaug
styremedlem / daglig leder



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Annet

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	-8 072	-926 648	-484 721
Årsresultat	0	0	-87 668	-87 668
Egenkapital 31.12.2024	450 000	-8 072	-1 014 316	-572 388

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Ekstern langsiktig gjeld betjenes løpende av aksjonærene inntil det regulerte tomteområdet blir solgt.



RISSA KOLONIHAGE AS
914 253 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	150 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aktiverte kostnader pålydende kr 1 030 332,- er ikke avskrivbare

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	220 573
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	688 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 180 332
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler består av jord- og skogbrukseiendom (tomter) og aktiverte kostnader.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450 000	1	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anette Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Annar Engvik	75 000	16,67	Ordinære
Einar Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Inge Martin Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Stig Husby	75 000	16,67	Ordinære
Tore Lyshaug	75 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	450 000	100	