



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	58 067	48 958
Sum kostnader		58 067	48 958
Driftsresultat		-58 067	-48 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		291 363	283 132
Annen finanskostnad		3 930	
Sum finanskostnader		295 293	283 132
Netto finans		-295 292	-283 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 359	-332 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 359	-332 090
Årsresultat	3	-353 359	-332 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 359	-332 090
Totalresultat		-353 359	-332 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 359	-332 090
Sum overføringer og disponeringer	5	-353 359	-332 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 840 280	3 840 280
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 066
Sum fordringer			22 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	-447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	-447
Sum omløpsmidler		877	21 619
SUM EIENDELER		3 841 157	3 861 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 531 052	2 177 694
Sum opptjent egenkapital		-2 531 052	-2 177 694
Sum egenkapital	5	-2 426 372	-2 073 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 704 012	
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 657 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 704 012	3 657 520
Sum langsiktig gjeld		3 704 012	3 657 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 094	22 230
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 552 423	2 255 163
Sum kortsiktig gjeld		2 563 517	2 277 393
Sum gjeld		6 267 529	5 934 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 157	3 861 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391341

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	58 067	48 958
Sum kostnader		58 067	48 958
Driftsresultat		-58 067	-48 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		291 363	283 132
Annen finanskostnad		3 930	
Sum finanskostnader		295 293	283 132
Netto finans		-295 292	-283 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 359	-332 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 359	-332 090
Årsresultat	3	-353 359	-332 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 359	-332 090
Totalresultat		-353 359	-332 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 359	-332 090
Sum overføringer og disponeringer	5	-353 359	-332 090



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 3 840 280 3 840 280

Sum anleggsmidler 3 840 280 3 840 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 22 066 22 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 877 -447

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 877 -447

Sum omløpsmidler 877 21 619

SUM EIENDELER 3 841 157 3 861 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 680 4 680

Sum innskutt egenkapital 104 680 104 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 2 531 052 2 177 694

Sum opptjent egenkapital -2 531 052 -2 177 694

Sum egenkapital 5 -2 426 372 -2 073 014

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 704 012	
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 657 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 704 012	3 657 520
Sum langsiktig gjeld		3 704 012	3 657 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 094	22 230
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 552 423	2 255 163
Sum kortsiktig gjeld		2 563 517	2 277 393
Sum gjeld		6 267 529	5 934 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 157	3 861 899



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kb Management AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

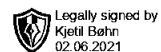
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Northern Plots AS

997 620 135



Resultatregnskap Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	58 067	48 958
Sum driftskostnader		58 067	48 958
Driftsresultat		-58 067	-48 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	0	0
Annen rentekostnad		291 363	283 132
Annen finanskostnad		3 930	0
Resultat av finansposter		-295 292	-283 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 359	-332 090
Ordinært resultat		-353 359	-332 090
Årsresultat	3	-353 359	-332 090
Overføringer			
Overført til udekket tap		353 359	332 090
Sum overføringer	5	-353 359	-332 090



Balanse
Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>3 840 280</u>	<u>3 840 280</u>
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>22 066</u>
Sum fordringer		0	22 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	-447
Sum omløpsmidler		877	21 619
Sum eiendeler		3 841 157	3 861 899



Balanse
Northern Plots AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 531 052	-2 177 694
Sum opptjent egenkapital		-2 531 052	-2 177 694
Sum egenkapital	5	-2 426 372	-2 073 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 704 012	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 657 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 704 012	3 657 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 094	22 230
Annen kortsiktig gjeld	8	2 552 423	2 255 163
Sum kortsiktig gjeld		2 563 517	2 277 393
Sum gjeld		6 267 529	5 934 913
Sum egenkapital og gjeld		3 841 157	3 861 899

Bærum, 31.05.2021
Styret i Northern Plots AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Northern Plots AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 359	-332 090
Permanente forskjeller	9 146	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 066	0
Skattepliktig inntekt	-322 147	-332 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-22 066	0	22 066
Sum	-22 066	0	22 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 285 612	-1 963 465	322 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 307 678	1 963 465	-344 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTHERN PLOTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 680	-2 177 694	-2 073 014
Pr 01.01.2020	100 000	4 680	-2 177 694	-2 073 014
Årets resultat			-353 359	-353 359
Pr 31.12.2020	100 000	4 680	-2 531 052	-2 426 372

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2020	2019
Tomter, bygninger	3 840 280	3 840 280
Kundefordringer	0	0
Sum	3 840 280	3 840 280

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 704 012	3 657 520
Sum	3 704 012	3 657 520

I tillegg til tomtene, er det stilt sikkerhet i privat bolig i Nore og Uvdal kommune, som tilhører selger av tomtene.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 840 280	3 840 280
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 840 280	3 840 280
= Bokført verdi 31.12.20	3 840 280	3 840 280

Avskrivningssats 0 %



NORTHERN PLOTS AS **997 620 135**

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 552 423	2 255 163
Sum	2 552 423	2 255 163

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Driften vil mest sannsynlig bli lønnsom på sikt når tomtene utvikles og selges.



ÅRSREGNSKAP

2020

Northern Plots AS

997 620 135



Resultatregnskap Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	58 067	48 958
Sum driftskostnader		58 067	48 958
Driftsresultat		-58 067	-48 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	0	0
Annen rentekostnad		291 363	283 132
Annen finanskostnad		3 930	0
Resultat av finansposter		-295 292	-283 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 359	-332 090
Ordinært resultat		-353 359	-332 090
Årsresultat	3	-353 359	-332 090
Overføringer			
Overført til udekket tap		353 359	332 090
Sum overføringer	5	-353 359	-332 090



Balanse
Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>3 840 280</u>	<u>3 840 280</u>
Sum varige driftsmidler		3 840 280	3 840 280
Sum anleggsmidler		3 840 280	3 840 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>22 066</u>
Sum fordringer		0	22 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877	-447
Sum omløpsmidler		877	21 619
Sum eiendeler		3 841 157	3 861 899



Balanse
Northern Plots AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 531 052	-2 177 694
Sum opptjent egenkapital		-2 531 052	-2 177 694
Sum egenkapital	5	-2 426 372	-2 073 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 704 012	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 657 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 704 012	3 657 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 094	22 230
Annen kortsiktig gjeld	8	2 552 423	2 255 163
Sum kortsiktig gjeld		2 563 517	2 277 393
Sum gjeld		6 267 529	5 934 913
Sum egenkapital og gjeld		3 841 157	3 861 899

Bærum, 31.05.2021
Styret i Northern Plots AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Northern Plots AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 359	-332 090
Permanente forskjeller	9 146	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 066	0
Skattepliktig inntekt	-322 147	-332 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-22 066	0	22 066
Sum	-22 066	0	22 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 285 612	-1 963 465	322 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 307 678	1 963 465	-344 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTHERN PLOTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 680	-2 177 694	-2 073 014
Pr 01.01.2020	100 000	4 680	-2 177 694	-2 073 014
Årets resultat			-353 359	-353 359
Pr 31.12.2020	100 000	4 680	-2 531 052	-2 426 372

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2020	2019
Tomter, bygninger	3 840 280	3 840 280
Kundefordringer	0	0
Sum	3 840 280	3 840 280

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 704 012	3 657 520
Sum	3 704 012	3 657 520

I tillegg til tomtene, er det stilt sikkerhet i privat bolig i Nore og Uvdal kommune, som tilhører selger av tomtene.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 840 280	3 840 280
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 840 280	3 840 280
= Bokført verdi 31.12.20	3 840 280	3 840 280

Avskrivningssats 0 %



NORTHERN PLOTS AS

997 620 135

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 552 423	2 255 163
Sum	2 552 423	2 255 163

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Driften vil mest sannsynlig bli lønnsom på sikt når tomtene utvikles og selges.