



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS ESTATE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 244
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 500	
Annen driftsinntekt		83 850	
Sum inntekter		107 350	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 109	
Sum kostnader		131 109	0
Driftsresultat		-23 759	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		62 929	
Sum finanskostnader		62 929	
Netto finans		-62 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 681	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 286	0
Årsresultat		-65 286	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 286	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-65 286	
Sum overføringer og disponeringer		-65 286	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 395	
Sum immaterielle eiendeler		21 395	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 500 000	
Sum varige driftsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		3 521 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 341	
Sum omløpsmidler		23 341	0
SUM EIENDELER		3 544 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	65 286	
Sum opptjent egenkapital		-65 286	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-45 856	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 958 335	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 335	
Sum langsiktig gjeld		3 458 335	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 443	
Annen kortsiktig gjeld		128 815	
Sum kortsiktig gjeld		132 258	
Sum gjeld		3 590 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 736	0



Ness Estate AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Ness Estate AS

Noter 2019**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder		0
--------------	--	---

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor. Kostnader til revisjon er kr 0,-.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har derfor ikke etablert OTP i henhold til lovens krav.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-86 681
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-97 251

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 395
= Ordinær skattekostnad	-21 395
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ness Estate AS

Organisasjonsnr. 922748004



Ness Estate AS

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 251	0
= Grunnlag utsatt skatt	-97 251	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 251	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 251	0
Utsatt skattefordel	21 395	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-65 286	-65 286
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
Pr 31.12.	30 000	-75 856	-45 856

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og stiftelseskostnader.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 500 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 500 000
Prosentats for ord.avskr	100-1



Ness Estate AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets akseeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Ness	75
Linda Catrin Ness	75
Markus Ness	75
Torgeir Ness	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	75
Medlemmer av styret:	300

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til eiere med kr 1 500 000,-



Ness Estate AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 500	0
Annen driftsinntekt		83 850	0
Sum driftsinntekter		107 350	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		131 109	0
Sum driftskostnader		131 109	0
DRIFTSRESULTAT		(23 759)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 929	0
Sum finanskostnader		62 929	0
NETTO FINANSPOSTER		(62 923)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 681)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 395)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 286)	0
ÅRSRESULTAT		(65 286)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(65 286)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(65 286)	0



Ness Estate AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 395	0
Sum immaterielle eiendeler		21 395	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 500 000	0
Sum varige driftsmidler		3 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 521 395	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 341	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 341	0
SUM EIENDELER		3 544 736	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(65 286)	0
Sum opptjent egenkapital		(65 286)	0
SUM EGENKAPITAL		(45 856)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 958 335	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 335	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 458 335	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 443	0
Annen kortsiktig gjeld		128 815	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 258	0
SUM GJELD		3 590 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 736	0

Tromsø 30.08.2020

Fredrik Ness
styreleder
signTorgeir Ness
styremedlem
signLinda Catrin Ness
styremedlem
signMarkus Ness Johansen
styremedlem
sign



**Årsregnskap 2019
for
Ness Estate AS**

Organisasjonsnr. 922748004