



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 588 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	20 625	538 269
Annen driftskostnad	3	19 688	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 313</b>	<b>550 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 313</b>	<b>-550 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Annen rentekostnad		21 141	20 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 141</b>	<b>20 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 141</b>	<b>-20 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 454</b>	<b>-571 317</b>
Skattekostnad på resultat	4	-13 520	-125 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 934	
Avsatt til annen egenkapital			-445 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 500	174 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 500</b>	<b>174 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>174 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-75 000	-75 000
Konsernfordringer	6	1 452 559	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 559</b>	<b>-75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 684	154 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 684</b>	<b>154 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 243</b>	<b>79 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 508 743</b>	<b>254 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 836	615 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 836</b>	<b>-615 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 164</b>	<b>-515 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 417 646	725 232
Annen kortsiktig gjeld		44 933	44 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 579</b>	<b>770 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 579</b>	<b>770 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 508 743</b>	<b>254 860</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 588 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 816 588 952  
ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	20 625	538 269
Annen driftskostnad	3	19 688	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 313</b>	<b>550 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 313</b>	<b>-550 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Annen rentekostnad		21 141	20 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 141</b>	<b>20 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 141</b>	<b>-20 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-61 454	-571 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 520</b>	<b>-125 690</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 934	
Avsatt til annen egenkapital			-445 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>



Organisasjonsnr: 816 588 952  
ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 500	174 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 500</b>	<b>174 863</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>174 863</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		-75 000	-75 000
Konsernfordringer	6	1 452 559	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 559</b>	<b>-75 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 684	154 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 684</b>	<b>154 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 243</b>	<b>79 997</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 508 743</b>	<b>254 860</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		53 836	615 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 836</b>	<b>-615 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 164</b>	<b>-515 305</b>
------------------------	----------	---------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 417 646	725 232
Annen kortsiktig gjeld		44 933	44 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 579</b>	<b>770 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 579</b>	<b>770 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 508 743</b>	<b>254 860</b>



Organisasjonsnr: 816 588 952  
ASKEVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Askeveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad	2	20 625	538 269
Annen driftskostnad	3	19 688	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 313</b>	<b>550 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 313</b>	<b>-550 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	187
Annen rentekostnad		21 141	20 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 141</b>	<b>-20 548</b>
Resultat før skattekostnad		-61 454	-571 317
Skattekostnad på resultat	4	-13 520	-125 690
<b>Resultat</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-445 627
Overført til udekket tap		47 934	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 934</b>	<b>-445 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Askeveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 500	174 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 500</b>	<b>174 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>174 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-75 000	-75 000
Konsernfordringer	6	1 452 559	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 559</b>	<b>-75 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 684	154 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 243</b>	<b>79 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 508 743</b>	<b>254 860</b>


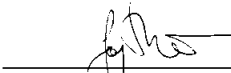
Askeveien Boligutvikling AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Askeveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-53 836	-615 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 836</b>	<b>-615 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 164</b>	<b>-515 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	1 417 646	725 232
Annen kortsiktig gjeld		44 933	44 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 579</b>	<b>770 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 579</b>	<b>770 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 508 743</b>	<b>254 860</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Askeveien Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Askeveien Boligutvikling AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld til morselskapet Solon Bolig AS står tilbake for annen gjeld og styret vurderer situasjonen til å være under kontroll og forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

.



## Note 2 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	538 269
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>-538 269</b>
Lager av varer og annen beholdning	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte prosjektkostnader	0	0
<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.

## Note 3 Lønnskostnader

Askeveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen årsverk.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 520	-125 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 520</b>	<b>-125 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 454	-571 317
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	781 286	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-719 833	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-571 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 883	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 883	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Fordringer	-75 000	-75 000	0
<b>Sum</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-719 833	-719 833
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-75 000</b>	<b>-794 833</b>	<b>-719 833</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 500</b>	<b>-174 863</b>	<b>-158 363</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-169 678	0	-445 627	-515 305
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-169 678</b>	<b>0</b>	<b>-445 627</b>	<b>-515 305</b>
Årets resultat		-47 934	0		-47 934
Konsernbidrag mottatt		609 403	0	0	609 403
Reklassifisering EK		-445 627		445 627	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-53 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 165</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	781 286	0
Påløpte renter	671 273	0
<b>Sum</b>	<b>1 452 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 417 646	1 417 646
<b>Sum</b>	<b>1 417 646</b>	<b>1 417 646</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askeveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
--	--------	-----------	-------------



Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Askeveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).