



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 360 026
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 360 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-147 687	4 509 655
Varekostnad		147 687	1 859 022
Annen driftskostnad	2	91 938	184 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 939</b>	<b>6 552 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 939</b>	<b>-192 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 710
Annen finansinntekt		12 656	8 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 656</b>	<b>10 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 140	415 156
Annen rentekostnad		697 938	641 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 078</b>	<b>1 056 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 422</b>	<b>-1 045 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 361</b>	<b>-1 238 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	-253 079	-272 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-897 282	-965 882



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-897 282	-965 882



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	646 703	393 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 703</b>	<b>393 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 703</b>	<b>393 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 629 539</b>	<b>13 481 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 955	299 955
Konsernfordringer	4	1 525 110	1 525 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 065</b>	<b>1 825 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 736	449 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 736</b>	<b>449 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 499 340</b>	<b>15 756 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>16 146 043</b>	<b>16 149 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 421 486	2 421 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 486</b>	<b>2 621 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 534 046	3 636 764



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 534 046</b>	<b>-3 636 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-1 912 560</b>	<b>-1 015 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	8 837 086
Langsiktig konserngjeld	4	6 597 165	6 227 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 434 251</b>	<b>15 064 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 434 251</b>	<b>15 064 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 506	43 634
Kortsiktig konserngjeld	4	1 218 416	845 276
Annen kortsiktig gjeld		1 359 430	1 211 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 352</b>	<b>2 100 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 603</b>	<b>17 164 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 146 043</b>	<b>16 149 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 005 136  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 360 026
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 360 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-147 687	4 509 655
Varekostnad		147 687	1 859 022
Annen driftskostnad	2	91 938	184 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 939</b>	<b>6 552 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 939</b>	<b>-192 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 710
Annen finansinntekt		12 656	8 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 656</b>	<b>10 841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 140	415 156
Annen rentekostnad		697 938	641 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 078</b>	<b>1 056 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 422</b>	<b>-1 045 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 361</b>	<b>-1 238 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	-253 079	-272 428
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-897 282	-965 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>



Organisasjonsnr: 999 005 136  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	646 703	393 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 703</b>	<b>393 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 703</b>	<b>393 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		13 629 539	13 481 852
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 955	299 955
Konsernfordringer	4	1 525 110	1 525 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 065</b>	<b>1 825 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 736	449 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 736</b>	<b>449 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 499 340</b>	<b>15 756 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>16 146 043</b>	<b>16 149 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 421 486	2 421 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 486</b>	<b>2 621 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 534 046	3 636 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 534 046</b>	<b>-3 636 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 912 560</b>	<b>-1 015 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	8 837 086



Langsiktig konserngjeld	4	6 597 165	6 227 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 434 251</b>	<b>15 064 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 434 251</b>	<b>15 064 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 506	43 634
Kortsiktig konserngjeld	4	1 218 416	845 276
Annen kortsiktig gjeld		1 359 430	1 211 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 352</b>	<b>2 100 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 603</b>	<b>17 164 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 146 043</b>	<b>16 149 661</b>



Organisasjonsnr: 999 005 136  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fløssvika Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 999 005 136



## Resultatregnskap Fløssvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 360 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 360 026</b>
Varekostnad		147 687	1 859 022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-147 687	4 509 655
Annen driftskostnad	2	91 938	184 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 939</b>	<b>6 552 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 939</b>	<b>-192 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 710
Annen finansinntekt		12 656	8 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 140	415 156
Annen rentekostnad		697 938	641 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 058 422</b>	<b>-1 045 392</b>
Resultat før skattekostnad		-1 150 361	-1 238 310
Skattekostnad på resultat	3	-253 079	-272 428
<b>Resultat</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		897 282	965 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-897 282</b>	<b>-965 882</b>



## Balanse pr. 31. Desember Fløssvika Utvikling AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	646 703	393 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>646 703</b>	<b>393 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 703</b>	<b>393 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 629 539	13 481 852
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 955	299 955
Konsernfordringer	4	1 525 110	1 525 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 065</b>	<b>1 825 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 736	449 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 499 340</b>	<b>15 756 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>16 146 043</b>	<b>16 149 661</b>



## Balanse pr. 31. Desember Fløssvika Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 421 486	2 421 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 486</b>	<b>2 621 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 534 046	-3 636 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 534 046</b>	<b>-3 636 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 912 560</b>	<b>-1 015 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	8 837 086
Langsiktig konserngjeld	4	6 597 165	6 227 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 434 251</b>	<b>15 064 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 506	43 634
Konserngjeld	4	1 218 416	845 276
Annen kortsiktig gjeld		1 359 430	1 211 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 352</b>	<b>2 100 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 603</b>	<b>17 164 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 146 043</b>	<b>16 149 661</b>

Alversund, 13.06.2025  
Styret i Fløssvika Utvikling AS

Jonny Atle Marøy  
styreleder

Asle Romarheim  
styremedlem

Kåre Romarheim  
styremedlem/daglig leder

Trygve Andås  
styremedlem



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varer/tomter og arbeid under utførelse

Varer/tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

#### Kostnader til revisor

Revisjonshonorar	40 813
Tilleggstjenester	625
<b>SUM</b>	<b>41 438</b>

Beløpet er oppgitt inkl. mva.

#### Note 3 Skattekostnad

	2024	2023
Årsresultat før skatt	-1 150 361	-1 238 310
<b>Permanente forskjeller:</b>	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Omløpsmidler	-74 200	-286 800
Anvendt mottatt konsernbidrag	0	1 525 110
Skattegrunnlag	-1 224 561	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Omløpsmidler	-1 715 000	-1 789 200
Underskudd til fremføring	-1 224 561	0
Grunnlag utsatt skatt	-2 939 561	-1 789 200
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-efordel)	-646 703	-393 624
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-335 524
Endring utsatt skatt	-253 079	63 096
Skattekostnad ordinært resultat	-253 079	-272 428



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Transaksjoner og mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap

##### Transaksjoner med tilknyttet selskap og konsernselskap

Transaksjon/transak	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Annen finanskostnad	Romarheim AS	Konsern	373 140	415 156
<b>Sum</b>			<b>373 140</b>	<b>415 156</b>

##### Mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	1 525 110	1 525 110
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 525 110</b>	<b>1 525 110</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	7 815 581	7 072 441
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 815 581</b>	<b>7 072 441</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS		134	67,0 %
Byggmester Romarheim AS		66	33,0 %
<b>Totalt</b>		<b>200</b>	<b>100,0 %</b>



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Ek	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital 01.01.2024	200 000	2 421 486	-3 636 764	-1 015 278
Mottatt konsernbidrag, netto		-		
Årets resultat			-897 282	-897 282
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 421 486</b>	<b>-4 534 046</b>	<b>-1 912 560</b>

Styret er klar over at aksjekapital er tapt og egenkapital i årsregnskapet er negativ med kr 1.912.560. Eier og styret er klar på at de ønsker å fullføre utbyggingsprosjektet. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra eier. Eier har bekreftet at innlån ca kr 7,8 mill fra morselskap kan anses som reell egenkapital.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 837 086	8 837 086
Sum	8 837 086	8 837 086

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomteområde / Varer i arbeid	13 629 539	13 481 852
Totalt	13 629 539	13 481 852

	2024	2023
Garantiansvar Totalt to (to) garantier for til sammen;	607 000	607 000



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fløssvika Utvikling AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløssvika Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 897 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Fløssvika Utvikling AS

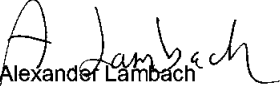


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2025  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
statsautorisert revisor

