



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 500	410 000
Sum inntekter		603 500	410 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 308	55 390
Sum kostnader		105 308	55 390
Driftsresultat		498 192	354 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		498 133	297 711
Sum finanskostnader		498 133	297 711
Netto finans		-498 133	-297 711
Resultat før skattekostnad		59	56 899
Skattekostnad		52	7 590
Årsresultat		7	49 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7	49 309
Sum overføringer og disponeringer		7	49 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 084 491	7 018 679
Sum varige driftsmidler		7 084 491	7 018 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 084 491	7 018 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 229	14 463
Sum fordringer		15 229	14 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	25 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	25 114
Sum omløpsmidler		26 542	39 577
SUM EIENDELER		7 111 033	7 058 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 871	105 864
Sum opptjent egenkapital		105 871	105 864
Sum egenkapital		130 301	130 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 915 248	4 331 969
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 248	6 915 969
Sum langsiktig gjeld		6 915 248	6 915 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	1 026
Betalbar skatt		52	7 590
Skyldige offentlige avgifter		27 204	3 377
Annen kortsiktig gjeld		36 099	0
Sum kortsiktig gjeld		65 484	11 993
Sum gjeld		6 980 732	6 927 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 033	7 058 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343279

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 20
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 500	410 000
Sum inntekter		603 500	410 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 308	55 390
Sum kostnader		105 308	55 390
Driftsresultat		498 192	354 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		498 133	297 711
Sum finanskostnader		498 133	297 711
Netto finans		-498 133	-297 711
Resultat før skattekostnad		59	56 899
Skattekostnad		52	7 590
Årsresultat		7	49 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7	49 309
Sum overføringer og disponeringer		7	49 309



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 084 491	7 018 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 084 491	7 018 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		15 229	14 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	25 114
Sum omløpsmidler		26 542	39 577
SUM EIENDELER		7 111 033	7 058 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	105 871	105 864
Sum opptjent egenkapital	105 871	105 864
Sum egenkapital	130 301	130 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 6 915 248	4 331 969
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 584 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 915 248	6 915 969
Sum langsiktig gjeld	6 915 248	6 915 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 129	1 026
Betalbar skatt	52	7 590
Skyldige offentlige avgifter	27 204	3 377
Annen kortsiktig gjeld	36 099	0
Sum kortsiktig gjeld	65 484	11 993
Sum gjeld	6 980 732	6 927 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 111 033	7 058 256



Organisasjonsnr: 924 412 232
VESTNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Årsregnskap for
VESTNES BYGG EIENDOM AS
924412232
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTNES BYGG EIENDOM AS
924 412 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 500	410 000
Sum driftsinntekter		603 500	410 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-105 308	-55 390
Sum driftskostnader		-105 308	-55 390
Driftsresultat		498 192	354 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-498 133	-297 711
Sum finanskostnader		-498 133	-297 711
Netto finans		-498 133	-297 711
Resultat før skattekostnad		59	56 899
Skattekostnad		-52	-7 590
Årsresultat		7	49 309
Overføringer			
Annen egenkapital		7	49 309
Sum overføringer		7	49 309



VESTNES BYGG EIENDOM AS
924 412 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 084 491	7 018 679
Sum varige driftsmidler		7 084 491	7 018 679
Sum anleggsmidler		7 084 491	7 018 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 229	14 463
Sum fordringer		15 229	14 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	25 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	25 114
Sum omløpsmidler		26 542	39 577
SUM EIENDELER		7 111 033	7 058 256



VESTNES BYGG EIENDOM AS
924 412 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 871	105 864
Sum opptjent egenkapital		105 871	105 864
Sum egenkapital		130 301	130 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 915 248	4 331 969
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 248	6 915 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	1 026
Betalbar skatt		52	7 590
Skyldige offentlige avgifter		27 204	3 377
Annen kortsiktig gjeld		36 099	0
Sum kortsiktig gjeld		65 484	11 993
Sum gjeld		6 980 732	6 927 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 033	7 058 256

VESTNES, 19.03.2025

Odd Helge Bakken
styrets leder

Raymond Falch
styremedlem / daglig leder



VESTNES BYGG EIENDOM AS
924 412 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 269 609
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 915 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 084 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0