



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			3 750
Leieinntekter		2 723 887	2 531 111
Annen driftsinntekt		11 629	106 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 735 515</b>	<b>2 641 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	761 654
Annen driftskostnad	3	529 228	658 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 882</b>	<b>1 420 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 633</b>	<b>1 221 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		700 759	771 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 759</b>	<b>771 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 713</b>	<b>-771 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 920</b>	<b>449 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 662	98 956
<b>Årsresultat</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		848 639	591 240
Overført fra annen egenkapital	5	-268 381	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-240 255



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		580 258	350 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 308 821	12 070 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 308 821</b>	<b>12 070 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 688 526	13 196 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 688 526</b>	<b>13 196 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 997 347</b>	<b>25 267 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 496	
Andre kortsiktige fordringer		76 848	56 437
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 344</b>	<b>56 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		225 496	107 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 496</b>	<b>107 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 840</b>	<b>164 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 409 187</b>	<b>25 431 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	12 673 269	12 701 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 847 269</b>	<b>12 875 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-240 255	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 255</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 607 014</b>	<b>12 875 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 467	276 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 467</b>	<b>276 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 033 048	9 197 900
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			2 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 048</b>	<b>9 200 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 515</b>	<b>9 476 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	2 164 800
Leverandørgjeld		91 379	60 797
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 053	7 800
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 287 999	758 000
Annen kortsiktig gjeld		20 426	87 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568 657</b>	<b>3 078 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 173</b>	<b>12 555 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 409 187</b>	<b>25 431 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 573  
AKERSGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			3 750
Leieinntekter		2 723 887	2 531 111
Annen driftsinntekt		11 629	106 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 735 515</b>	<b>2 641 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	761 654
Annen driftskostnad	3	529 228	658 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 882</b>	<b>1 420 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 633</b>	<b>1 221 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		700 759	771 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 759</b>	<b>771 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 713</b>	<b>-771 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 920</b>	<b>449 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 662	98 956
<b>Årsresultat</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		848 639	591 240
Overført fra annen egenkapital	5	-268 381	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-240 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>



Organisasjonsnr: 992 060 573  
AKERSGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 308 821	12 070 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 308 821</b>	<b>12 070 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 688 526	13 196 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 688 526</b>	<b>13 196 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 997 347</b>	<b>25 267 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 496	
Andre kortsiktige fordringer		76 848	56 437
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 344</b>	<b>56 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		225 496	107 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 496</b>	<b>107 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 840</b>	<b>164 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 409 187</b>	<b>25 431 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	12 673 269	12 701 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 847 269</b>	<b>12 875 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	-240 255	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 255</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 607 014</b>	<b>12 875 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	200 467	276 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 467</b>	<b>276 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 033 048	9 197 900
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			2 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 048</b>	<b>9 200 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 233 515</b>	<b>9 476 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	2 164 800
Leverandørgjeld		91 379	60 797
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 053	7 800
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 287 999	758 000
Annen kortsiktig gjeld		20 426	87 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568 657</b>	<b>3 078 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 173</b>	<b>12 555 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 409 187</b>	<b>25 431 244</b>



Organisasjonsnr: 992 060 573  
AKERSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Akersgata 11 AS

Org.nr.: 992 060 573

Utarbeidet av:  
**VIEW.**  
PROCURATOR



## Akersgata 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	3 750
Leieinntekter		2 723 887	2 531 111
Annen driftsinntekt		11 629	106 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 735 515</b>	<b>2 641 463</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	761 654
Annen driftskostnad	3	529 228	658 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 290 882</b>	<b>1 420 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 633</b>	<b>1 221 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	94
Annen rentekostnad		-700 759	-771 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-700 713</b>	<b>-771 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 920</b>	<b>449 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 662	98 956
<b>Årsresultat</b>		<b>580 258</b>	<b>350 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-848 639	-591 240
Overført fra annen egenkapital	5	268 381	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	240 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-580 258</b>	<b>-350 985</b>



## Akersgata 11 AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 308 821	12 070 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 308 821</b>	<b>12 070 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	7	11 688 526	13 196 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 688 526</b>	<b>13 196 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 997 347</b>	<b>25 267 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 496	0
Andre kortsiktige fordringer		76 848	56 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 344</b>	<b>56 437</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		225 496	107 806
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>225 496</b>	<b>107 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 840</b>	<b>164 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 409 187</b>	<b>25 431 244</b>



## Akersgata 11 AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>12 673 269</u>	<u>12 701 395</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 847 269</b>	<b>12 875 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-240 255</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 255</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 607 014</b>	<b>12 875 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>200 467</u>	<u>276 165</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 467</b>	<b>276 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 033 048	9 197 900
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 909</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 048</b>	<b>9 200 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	2 164 800
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 287 999	758 000
Leverandørgjeld		91 379	60 797
Skyldig offentlige avgifter		4 053	7 800
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 426</u>	<u>87 478</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 568 657</b>	<b>3 078 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 173</b>	<b>12 555 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 409 187</b>	<b>25 431 244</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Akersgata 11 AS

John Hatleskog  
styremedlem

Svein Hatleskog  
styremedlem/daglig leder

Einar Caspersen  
styreleder



## Akersgata 11 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet eier og driver utleie av forretningsgården Akersgata 11. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Akersgata 11 AS

Noter 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 119 134	11 985 274	22 104 408
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 119 134</b>	<b>11 985 274</b>	<b>22 104 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 760 510	8 035 077	10 795 587
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 358 624</b>	<b>3 950 197</b>	<b>11 308 821</b>
Årets avskrivninger	162 383	599 271	761 654
Avskrivningssatser	2 %	5 %	
Herav tomteverdi av kostpris	2 000 000		

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 360	166 760
Endring i utsatt skatt	-75 698	-67 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 662</b>	<b>98 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	743 920	449 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 079	308 202
Avgitt konsernbidrag	-1 087 999	-758 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 360	166 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 360	-166 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	911 215	1 255 294	344 079
<b>Sum</b>	<b>911 215</b>	<b>1 255 294</b>	<b>344 079</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>911 215</b>	<b>1 255 294</b>	<b>344 079</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 467</b>	<b>276 165</b>	<b>75 697</b>



## Akersgata 11 AS

Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	174 000	12 701 395	12 875 395
Årets resultat		580 258	580 258
Avsatt konsernbidrag		-848 639	-848 639
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>174 000</b>	<b>12 433 014</b>	<b>12 607 014</b>

Aksjekapitalen består av 1 740 aksjer hver pålydende kr. 100. Samtlige aksjer er eid av Sjøinvest AS

### Note 6 Langsiktig pantegjeld og pantstillelser

Selskapets lån fra Danske Bank på NOK 9 197 848 blir nedbetalt med NOK 180 400 i måneden. NOK 2 164 800 er klassifisert som kortsiktig gjeld og NOK 7 033 048 som langsiktig gjeld. NOK 0 har løpetid lenger enn 5 år. Eiendommen Akersgata 11 er stillet som sikkerhet for lånet med 1. prioritets panterett på NOK 15 000 000 og 2. prioritets panterett på NOK 10 000 000. I tillegg har morselskapet Sjøinvest AS avgitt en selvskyldnergaranti på NOK 25 000 000.

Bokført verdi av pantesikkerheten er NOK 11 308 821.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 688 526	13 196 526
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 287 999	758 000
<b>Sum</b>	<b>1 287 999</b>	<b>758 000</b>

### Note 8 Andre forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Akersgata 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 11 AS som viser et overskudd på NOK 580 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: V84Z-1JLH-5ACRS-2QYS7-RALA9-F7WQ0



Revisors beretning 2024 for Akersgata 11 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V842Z-1JLH-5ACR5-2QY57-RALA9-F7WQ0





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 06:34:55 UTC



Penneo Dokumentmøkket: V84Z-1JLH-5ACR5-2QY57-RALA9-F7WQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.