



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 173 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		371 336	344 019
Annen driftsinntekt		1 802 253	1 798 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 590</b>	<b>2 142 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	307 182
Annen driftskostnad		1 879 508	1 658 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 608</b>	<b>1 965 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 018</b>	<b>176 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		47 928	63 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 562 332	1 459 023
Annen finansinntekt		7 642	4 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617 902</b>	<b>1 526 491</b>
Annen rentekostnad		1 345 888	1 188 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 888</b>	<b>1 188 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272 014</b>	<b>337 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 996</b>	<b>514 347</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 419	115 274
<b>Årsresultat</b>	5	<b>193 577</b>	<b>399 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 577</b>	<b>399 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 577</b>	<b>399 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		340 164	694 739
Avsatt til annen egenkapital			-295 666
Overført fra annen egenkapital		-146 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 577</b>	<b>399 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 916 376	6 183 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 916 376</b>	<b>6 183 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 285 958	23 347 554
Investeringer i aksjer og andeler		42 456	42 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 328 414</b>	<b>23 390 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 244 790</b>	<b>29 573 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 890	214 018
Andre kortsiktige fordringer		1 617 618	1 540 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 508</b>	<b>1 754 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 516	7 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 516</b>	<b>7 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 153 024</b>	<b>1 761 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 397 814</b>	<b>31 335 852</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 432 977	6 579 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 432 977</b>	<b>6 579 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 636 428</b>	<b>10 783 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		648 874	687 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>648 874</b>	<b>687 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 856 000	17 856 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>17 856 000</b>	<b>17 856 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 504 874</b>	<b>18 543 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 769	139 251
Skyldig offentlige avgifter		36 043	
Annen kortsiktig gjeld		1 179 700	1 870 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 512</b>	<b>2 009 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 761 386</b>	<b>20 552 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 397 814</b>	<b>31 335 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 173 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		371 336	344 019
Annen driftsinntekt		1 802 253	1 798 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 590</b>	<b>2 142 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	307 182
Annen driftskostnad		1 879 508	1 658 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 608</b>	<b>1 965 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 018</b>	<b>176 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		47 928	63 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 562 332	1 459 023
Annen finansinntekt		7 642	4 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617 902</b>	<b>1 526 491</b>
Annen rentekostnad		1 345 888	1 188 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 888</b>	<b>1 188 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272 014</b>	<b>337 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 996</b>	<b>514 347</b>
Skattekostnad på resultat	4	57 419	115 274
<b>Årsresultat</b>	5	<b>193 577</b>	<b>399 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 577</b>	<b>399 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 577</b>	<b>399 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		340 164	694 739
Avsatt til annen egenkapital			-295 666
Overført fra annen egenkapital		-146 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 577</b>	<b>399 073</b>





Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 916 376

6 183 976

Sum varige driftsmidler

5 916 376

6 183 976

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

22 285 958

23 347 554

Investeringer i aksjer og

andeler

42 456

42 456

Sum finansielle

anleggsmidler

22 328 414

23 390 010

Sum anleggsmidler

28 244 790

29 573 986

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

156 890

214 018

Andre kortsiktige

fordringer

1 617 618

1 540 550

Sum fordringer

1 774 508

1 754 568

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

378 516

7 298

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 516

7 298

Sum omløpsmidler

2 153 024

1 761 866

SUM EIENDELER

30 397 814

31 335 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

124 000

124 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

4 079 451

4 079 451

Sum innskutt egenkapital

4 203 451

4 203 451



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 432 977	6 579 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 432 977</b>	<b>6 579 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 636 428</b>	<b>10 783 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	648 874	687 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>648 874</b>	<b>687 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	9	
Obligasjonslån	9	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	
Øvrig langsiktig gjeld	9	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 856 000</b>	<b>17 856 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 504 874</b>	<b>18 543 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 769	139 251
Skyldig offentlige avgifter	36 043	
Annen kortsiktig gjeld	1 179 700	1 870 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 256 512</b>	<b>2 009 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 761 386</b>	<b>20 552 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 397 814</b>	<b>31 335 852</b>



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Holmenveien 20 AS

Organisasjonsnummer 930 173 754

frisikt



## Resultatregnskap

Holmenveien 20 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		371 336	344 019
Annen driftsinntekt		1 802 253	1 798 013
Sum driftsinntekter		<u>2 173 590</u>	<u>2 142 032</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	307 182
Annen driftskostnad		1 879 508	1 658 328
Sum driftskostnader		<u>2 194 608</u>	<u>1 965 510</u>
Driftsresultat		<u>-21 018</u>	<u>176 522</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		47 928	63 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 562 332	1 459 023
Annen finansinntekt		7 642	4 279
Annen rentekostnad		1 345 888	1 188 666
Resultat av finansposter		<u>272 014</u>	<u>337 825</u>
Resultat før skattekostnad		250 996	514 347
Skattekostnad på resultat	4	57 419	115 274
Resultat		<u>193 577</u>	<u>399 073</u>
Årsresultat	5	<u>193 577</u>	<u>399 073</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		340 164	694 739
Avsatt til annen egenkapital		0	-295 666
Overført fra annen egenkapital		146 587	0
Sum overføringer		<u>193 577</u>	<u>399 073</u>



## Balanse

Holmenveien 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 916 376	6 183 976
Sum varige driftsmidler		<u>5 916 376</u>	<u>6 183 976</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 285 958	23 347 554
Investeringer i aksjer og andeler		42 456	42 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 328 414</u>	<u>23 390 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 244 790</u>	<u>29 573 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 890	214 018
Andre kortsiktige fordringer		1 617 618	1 540 550
Sum fordringer		<u>1 774 508</u>	<u>1 754 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 516	7 298
Sum omløpsmidler		<u>2 153 024</u>	<u>1 761 866</u>
Sum eiendeler		<u>30 397 814</u>	<u>31 335 852</u>



## Balanse

Holmenveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	124 000	124 000
Overkurs		4 079 451	4 079 451
Sum innskutt egenkapital		<u>4 203 451</u>	<u>4 203 451</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 432 977	6 579 564
Sum opptjent egenkapital		<u>6 432 977</u>	<u>6 579 564</u>
Sum egenkapital		<u>10 636 428</u>	<u>10 783 016</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		648 874	687 399
Sum avsetning for forpliktelser		<u>648 874</u>	<u>687 399</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 856 000	17 856 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>17 856 000</u>	<u>17 856 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 769	139 251
Skyldig offentlige avgifter		36 043	0
Annen kortsiktig gjeld		1 179 700	1 870 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 256 512</u>	<u>2 009 437</u>
Sum gjeld		<u>19 761 386</u>	<u>20 552 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 397 814</u>	<u>31 335 852</u>

Oslo , 12.06.2025  
Styret i Holmenveien 20 AS

Jens Ove Johannessen  
Styreleder

Gisle Edvard Årnes  
Styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader

Holmenveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 952 170	98 981	11 051 151
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 500	47 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 952 170</b>	<b>146 481</b>	<b>11 098 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 092 588	89 687	5 182 275
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 859 582</b>	<b>56 793</b>	<b>5 916 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	295 300	19 800	315 100
Økonomisk levetid	32 år	5-10 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 944	195 952
Endring i utsatt skatt	-38 525	-80 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 419</b>	<b>115 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 996	514 347
Permanente forskjeller	10 000	9 625
Endring i midlertidige forskjeller	175 113	366 719
Avgitt konsernbidrag	-436 108	-890 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 400	182 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 944	-195 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 544	13 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter -



## Noter

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 949 429	3 124 541	175 113
<b>Sum</b>	<b>2 949 429</b>	<b>3 124 541</b>	<b>175 113</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 949 429</b>	<b>3 124 541</b>	<b>175 113</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>648 874</b>	<b>687 399</b>	<b>38 525</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	124 000	4 079 451	0	6 579 564	10 783 016
Årets resultat				193 577	193 577
Konsernbidrag avgitt				-340 164	-340 164
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>124 000</b>	<b>4 079 451</b>	<b>0</b>	<b>6 432 977</b>	<b>10 636 428</b>

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Eiendomseskabet				
Hoff Terrasse AS	100%	100%	- 17 950	439 430
Totalt			-17 950	439 430

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	22 285 958	23 347 554
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0



## Noter

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62	2 000,0	124 000
<b>Sum</b>	<b>62</b>		<b>124 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANG AS	62	100,0	100,0

### Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 856 000	17 856 000
<b>Sum</b>	<b>17 856 000</b>	<b>17 856 000</b>

### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant

	I år	I fjor
	17 856 000	17 856 000

### Pantsatte eiendeler:

Holmenveien 20	6 154 882	6 154 882
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 154 882</b>	<b>6 154 882</b>



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holmenveien 20 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 20 AS som viser et overskudd på kr 193.577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 13.06.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebrets vei 3 0275 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	97160677	<a href="mailto:hakon.lie@adorevisjon.no">hakon.lie@adorevisjon.no</a>	9680.36.05758	993 231 924MVA