



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 011 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 40
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 258 844	2 161 364
Sum inntekter		2 258 844	2 161 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 310	216 310
Annen driftskostnad		119 068	48 441
Sum kostnader		335 378	264 751
Driftsresultat		1 923 466	1 896 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 743	1 648
Sum finansinntekter		1 743	1 648
Annen rentekostnad		2 643	
Sum finanskostnader		2 643	
Netto finans		-900	1 648
Resultat før skattekostnad		1 922 566	1 898 261
Skattekostnad på resultat	3	423 513	417 618
Årsresultat	4	1 499 053	1 480 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499 053	1 480 643
Totalresultat		1 499 053	1 480 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 516 011	1 106 040
Avsatt til annen egenkapital		-16 958	374 603
Sum overføringer og disponeringer		1 499 053	1 480 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 345 887	9 562 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 345 887	9 562 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 345 887	9 562 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	808	978
Andre kortsiktige fordringer	5	20 836	8 787
Sum fordringer	5	21 644	9 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 290	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 290	279
Sum omløpsmidler		55 934	10 044
SUM EIENDELER		9 401 821	9 572 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 600	54 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 861 189	3 878 148
Sum opptjent egenkapital		3 861 189	3 878 148
Sum egenkapital	4	3 915 789	3 932 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	809 164	813 244
Sum avsetninger for forpliktelser		809 164	813 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		809 164	813 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	432	
Betalbar skatt	3		106 370
Skyldig offentlige avgifter			198
Kortsiktig konserngjeld		4 093 436	4 719 682
Annen kortsiktig gjeld	5	583 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	4 676 868	4 826 250
Sum gjeld		5 486 032	5 639 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 401 821	9 572 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732787

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 011 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 40
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 980 011 062
OR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 258 844	2 161 364
Sum inntekter		2 258 844	2 161 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 310	216 310
Annen driftskostnad		119 068	48 441
Sum kostnader		335 378	264 751
Driftsresultat		1 923 466	1 896 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 743	1 648
Sum finansinntekter		1 743	1 648
Annen rentekostnad		2 643	
Sum finanskostnader		2 643	
Netto finans		-900	1 648
Resultat før skattekostnad		1 922 566	1 898 261
Skattekostnad på resultat	3	423 513	417 618
Årsresultat	4	1 499 053	1 480 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499 053	1 480 643
Totalresultat		1 499 053	1 480 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 516 011	1 106 040
Avsatt til annen egenkapital		-16 958	374 603
Sum overføringer og disponeringer		1 499 053	1 480 643



Organisasjonsnr: 980 011 062
OR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 345 887	9 562 197
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 345 887	9 562 197
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 345 887	9 562 197
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	808	978
-----------------	---	-----	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	20 836	8 787
------------	---	--------	-------

Sum fordringer	5	21 644	9 765
-----------------------	----------	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 290	279
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 290	279
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		55 934	10 044
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 401 821	9 572 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 600	54 600
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 861 189	3 878 148
Sum opptjent egenkapital		3 861 189	3 878 148
Sum egenkapital	4	3 915 789	3 932 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	809 164	813 244
Sum avsetninger for forpliktelser		809 164	813 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		809 164	813 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	432	
Betalbar skatt	3		106 370
Skyldig offentlige avgifter			198
Kortsiktig konserngjeld		4 093 436	4 719 682
Annen kortsiktig gjeld	5	583 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	4 676 868	4 826 250
Sum gjeld		5 486 032	5 639 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 401 821	9 572 241



Organisasjonsnr: 980 011 062
OR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

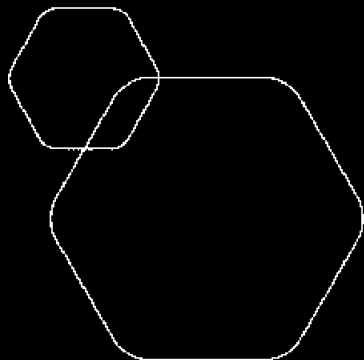
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

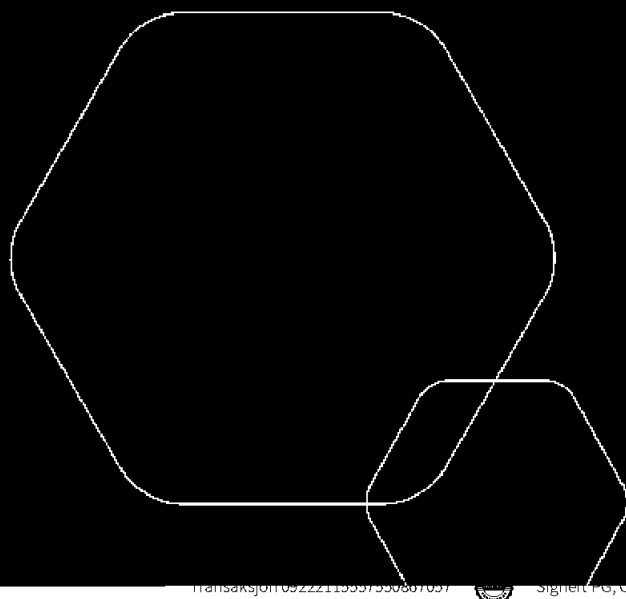
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Or Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 011 062

transaksjon/09222119537533807057  Signert i OS, OS



RESULTATREGNSKAP

OR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 258 844	2 161 364
Sum driftsinntekter		2 258 844	2 161 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 310	216 310
Annen driftskostnad		119 068	48 441
Sum driftskostnader		335 378	264 751
Driftsresultat		1 923 466	1 896 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 743	1 648
Annen rentekostnad		2 643	0
Resultat av finansposter		-900	1 648
Resultat før skattekostnad		1 922 566	1 898 261
Skattekostnad på resultat	3	423 513	417 618
Årsresultat	4	1 499 053	1 480 643
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 516 011	1 106 040
Avsatt til annen egenkapital		-16 958	374 603
Sum overføringer		1 499 053	1 480 643

OR EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

OR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 345 887	9 562 197
Sum varige driftsmidler	1	9 345 887	9 562 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 345 887	9 562 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	808	978
Andre kortsiktige fordringer	5	20 836	8 787
Sum fordringer	5	21 644	9 765
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 290	279
Sum omløpsmidler		55 934	10 044
Sum eiendeler		9 401 821	9 572 241

OR EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE			
OR EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	54 600	54 600
Sum innskutt egenkapital		54 600	54 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 861 189	3 878 148
Sum opptjent egenkapital		3 861 189	3 878 148
Sum egenkapital	4	3 915 789	3 932 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	809 164	813 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	432	0
Betalbar skatt	3	0	106 370
Skyldig offentlige avgifter		0	198
Konserngjeld		4 093 436	4 719 682
Annen kortsiktig gjeld	5	583 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	4 676 868	4 826 250
Sum gjeld		5 486 032	5 639 494
Sum egenkapital og gjeld		9 401 821	9 572 241

Billingsstad, 30.06.2025
Styret i Or Eiendom AS

Ole Grangaard
styreleder

Petter Gihle
styremedlem

OR EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.





Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	2 447 031	10 766 160		13 213 191
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	2 447 031	10 766 160	0	13 213 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 867 304	0	3 867 304
Balanseført verdi 31.12.	2 447 031	6 898 856	0	9 345 887
Årets avskrivninger		216 310		216 310
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balanseførte driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.





OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2024	2023
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	18 544	3 678 018	3 696 562
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	0	0
Avsetning for gjenkjøp- og garantiforpliktelser	0	0	0
Midlertidige forskjeller	18 543	3 678 018	3 696 562
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 543	3 678 018	3 696 562
Utsatt skatt / skattefordel	4 080	809 164	813 244
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	4 080	809 164	813 244

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 922 566	1 898 261
Permanente forskjeller	2 495	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 925 061	1 898 261
Endring i midlertidige resultatforskjeller	18 543	3 240
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 943 604	1 901 501
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 943 604	-1 418 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	483 501

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	427 593	418 330
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	427 593	418 330
Endring i utsatt skatt	-4 079	-712
Skattekostnad	423 513	417 618

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	427 593	418 330
Skattevirkning av konsernbidrag	-427 593	-311 960
Betalbar skatt i balansen	0	106 370





OR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 600	0	0	3 878 148	3 932 748
Årets resultat				1 499 054	1 499 054
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag				-1 516 013	-1 516 013
Egenkapital 31.12.	54 600	0	0	3 861 189	3 915 789

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4 093 436	4 719 682
Sum	4 093 436	4 719 682

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 54.600 består av 100 aksjer á kr 546.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antall	Eierandel
Atent Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550867057

Dokument

OR Eiendom AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-06-30 14:22:08 CEST (+0200) av Petter Gihle

(PG)

Ferdigstilt 2025-06-30 14:25:57 CEST (+0200)

Underskriverne

Petter Gihle (PG)

Petter Gihle

petter.gihle@mobile.no

+4741203345

Signert 2025-06-30 14:22:09 CEST (+0200)

Ole Grangaard (OG)

ole.grangaard@mobile.no

+4790931436

Signert 2025-06-30 14:25:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

