



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 734 296	19 875 607
Annen driftsinntekt		607 743	327 531
Sum inntekter		18 342 039	20 203 138
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		11 580	83 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 367 215	4 662 798
Annen driftskostnad	5	2 699 743	2 229 126
Sum kostnader		6 078 538	6 975 374
Driftsresultat		12 263 501	13 227 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 824
Sum finansinntekter			5 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 175	1 628 462
Annen rentekostnad			2 148
Sum finanskostnader		1 825 175	1 630 610
Netto finans		-1 825 175	-1 624 786
Ordinært resultat før skattekostnad		10 438 326	11 602 978
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 296 432	2 552 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 141 894	9 050 322
Årsresultat		8 141 894	9 050 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 141 896	9 050 323
Sum overføringer og disponeringer		8 141 896	9 050 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 181 477	72 548 692
Maskiner og anlegg	3	48 075 172	32 701 182
Sum varige driftsmidler		117 256 649	105 249 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 256 649	105 249 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 118	714 115
Andre fordringer		75 377	335 418
Sum fordringer		117 495	1 049 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		117 495	1 049 533
SUM EIENDELER		117 374 144	106 299 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 570 479	1 896 412
Sum opptjent egenkapital		1 570 479	1 896 412
Sum egenkapital		16 570 479	16 896 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	207 088	299 018
Sum avsetninger for forpliktelser		207 088	299 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	82 591 933	67 553 642
Sum annen langsiktig gjeld		82 591 933	67 553 642
Sum langsiktig gjeld		82 799 021	67 852 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 480 596	2 332 320
Kortsiktig konserngjeld	4	11 180 900	14 452 182
Annen kortsiktig gjeld		4 343 147	4 765 833
Sum kortsiktig gjeld		18 004 643	21 550 335
Sum gjeld		100 803 664	89 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 374 143	106 299 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251285

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 734 296	19 875 607
Annen driftsinntekt		607 743	327 531
Sum inntekter		18 342 039	20 203 138
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		11 580	83 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 367 215	4 662 798
Annen driftskostnad	5	2 699 743	2 229 126
Sum kostnader		6 078 538	6 975 374
Driftsresultat		12 263 501	13 227 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 824
Sum finansinntekter			5 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 175	1 628 462
Annen rentekostnad			2 148
Sum finanskostnader		1 825 175	1 630 610
Netto finans		-1 825 175	-1 624 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 296 432	2 552 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 141 894	9 050 322
Årsresultat		8 141 894	9 050 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 141 896	9 050 323
Sum overføringer og disponeringer		8 141 896	9 050 323



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	69 181 477	72 548 692
Maskiner og anlegg			
	3	48 075 172	32 701 182
Sum varige driftsmidler		117 256 649	105 249 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		117 256 649	105 249 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	42 118	714 115
Andre fordringer			
		75 377	335 418
Sum fordringer		117 495	1 049 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		117 495	1 049 533
SUM EIENDELER		117 374 144	106 299 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	1 570 479	1 896 412
Sum opptjent egenkapital		1 570 479	1 896 412
Sum egenkapital		16 570 479	16 896 412



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	207 088	299 018
Sum avsetninger for forpliktelses		207 088	299 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	82 591 933	67 553 642
Sum annen langsiktig gjeld		82 591 933	67 553 642
Sum langsiktig gjeld		82 799 021	67 852 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 480 596	2 332 320
Kortsiktig konserngjeld	4	11 180 900	14 452 182
Annen kortsiktig gjeld		4 343 147	4 765 833
Sum kortsiktig gjeld		18 004 643	21 550 335
Sum gjeld		100 803 664	89 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 374 143	106 299 407



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Lilletorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1500.00	10000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5



Lilletorget 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 734 296	19 875 607
Andre driftsinntekter		607 743	327 531
Sum driftsinntekter		18 342 040	20 203 139
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		11 580	83 450
Av- og nedskrivninger	3	3 367 215	4 662 798
Andre driftskostnader	5	2 699 743	2 229 126
Sum driftskostnader		6 078 537	6 975 374
Driftsresultat		12 263 502	13 227 765
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		-	5 824
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 825 175	-1 628 462
Rentekostnad		-	-2 148
Netto finansposter		-1 825 175	-1 624 786
Ordinært resultat før skattekostnad		10 438 328	11 602 979
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 296 432	2 552 656
Årsresultat		8 141 896	9 050 323



Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 181 477	72 548 692
Anlegg under utførelse	3	<u>48 075 172</u>	<u>32 701 182</u>
Sum varige driftsmidler		117 256 650	105 249 874
Sum anleggsmidler		<u>117 256 650</u>	<u>105 249 874</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	4	42 118	714 115
Andre kortsiktige fordringer		<u>75 377</u>	<u>335 418</u>
Sum kortsiktige fordringer		117 494	1 049 533
Sum omløpsmidler		<u>117 494</u>	<u>1 049 533</u>
Sum eiendeler		<u>117 374 144</u>	<u>106 299 407</u>



Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	2	<u>1 570 479</u>	<u>1 896 412</u>
Sum annen egenkapital		1 570 479	1 896 412
Sum egenkapital		16 570 479	16 896 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>207 088</u>	<u>299 018</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		207 088	299 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>82 591 933</u>	<u>67 553 642</u>
Sum annen langsiktig gjeld		82 591 933	67 553 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	<u>2 480 596</u>	<u>2 332 320</u>
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>11 180 900</u>	<u>14 452 182</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 343 147</u>	<u>4 765 833</u>
Sum kortsiktig gjeld		18 004 643	21 550 335
Sum gjeld		100 803 665	89 402 995
Sum egenkapital og gjeld		117 374 144	106 299 407


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 7 mars 2022
Styret for Lilletorget 1 AS


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lilletorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	15 000 000	1 896 412	16 896 412
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-8 467 828	-8 467 828
Årets resultat	-	8 141 896	8 141 896
Egenkapital per 31.12	15 000 000	1 570 479	16 570 479

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.
Alle aksjene i Lilletorget 1 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 000 000	147 978 617	32 701 182	186 679 799
Tilgang			15 373 990	15 373 990
Anskaffelseskost per 31.12	6 000 000	147 978 617	48 075 172	202 053 789
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		81 429 925		81 429 925
Årets avskrivninger		3 367 215		3 367 215
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		84 797 139		84 797 139
Balanseført verdi per 31.12	6 000 000	63 181 477	48 075 172	117 256 650
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	-	1 090 513
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	82 591 933	67 553 642
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-	404 807
Avgitt konsernbidrag	10 856 190	14 193 508
Annen gjeld	324 710	258 674
Gjeld til konsernselskaper	11 180 900	14 452 182

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 388 362	3 122 572
Endring i utsatt skatt	-91 930	-569 916
Sum skattekostnad	2 296 432	2 552 656

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 438 328	11 602 979
Endring i midlertidige forskjeller	417 862	2 590 529
Avgitt konsernbidrag	-10 856 190	-14 193 508
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	973 079	1 046 180	2 019 259
Fordringer	-529 000	-	-529 000
Gevinst- og tapskonto	-26 217	-104 869	-131 086
Sum	417 862	941 311	1 359 173
22 % utsatt skatt		207 088	299 018
Bokført 22 % utsatt skatt		207 088	299 018

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	2 296 432	2 552 655
Beregnet skattekostnad	2 296 432	2 552 655
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilletorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lilletorget 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 343KT-WPJE4-EL1YQ-ZNQ05-K6ETX-C7M0Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lilletorget 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 343KT-WPJE4-EL1YQ-ZNQ05-K6ETX-C7M0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 343KT-WPJE4-EL1YQ-ZNQQ05-K6ETX-C7M0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>