



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 387 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	892 916	861 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 916</b>	<b>861 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 653	45 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 267	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	427 143	526 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 063</b>	<b>572 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 853</b>	<b>289 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 061	2 016
Annen finansinntekt		5 956	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 017</b>	<b>8 388</b>
Annen rentekostnad		13 504	12 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 504</b>	<b>12 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 487</b>	<b>-3 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 366</b>	<b>285 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 366</b>	<b>285 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 364</b>	<b>285 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 364	285 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 364</b>	<b>285 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	200 937	9 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 937</b>	<b>9 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 937</b>	<b>9 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 346	4 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 346</b>	<b>4 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 038	1 446 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 038</b>	<b>1 446 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 384</b>	<b>1 451 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 831 321</b>	<b>1 461 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 519 356	1 123 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 356</b>	<b>1 123 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 519 356</b>	<b>1 123 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	281 017	329 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>281 017</b>	<b>329 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 017</b>	<b>329 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	11 970	867
Annen kortsiktig gjeld	15	18 978	6 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 947</b>	<b>7 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 965</b>	<b>337 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 831 321</b>	<b>1 461 075</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449790

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 387 305  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WINGEJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Martin Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 996 387 305  
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	892 916	861 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 916</b>	<b>861 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 653	45 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 267	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	427 143	526 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 063</b>	<b>572 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 853</b>	<b>289 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 061	2 016
Annen finansinntekt		5 956	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 017</b>	<b>8 388</b>
Annen rentekostnad		13 504	12 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 504</b>	<b>12 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 487</b>	<b>-3 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 366</b>	<b>285 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 366</b>	<b>285 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 364</b>	<b>285 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 364	285 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 364</b>	<b>285 628</b>



Organisasjonsnr: 996 387 305  
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	200 937	9 816
---	---------	-------

Sum varige driftsmidler	200 937	9 816
-------------------------	---------	-------

Sum anleggsmidler	200 937	9 816
-------------------	---------	-------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7 346	4 927
Sum fordringer	7 346	4 927

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 623 038	1 446 332
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 623 038	1 446 332
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 630 384	1 451 259
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 831 321	1 461 075
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 519 356	1 123 993
Sum opptjent egenkapital	1 519 356	1 123 993

Sum egenkapital	12	1 519 356	1 123 993
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	281 017	329 768
Sum annen langsiktig gjeld		281 017	329 768



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 017</b>	<b>329 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	11 970	867
Annen kortsiktig gjeld	15	18 978	6 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 947</b>	<b>7 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 965</b>	<b>337 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 831 321</b>	<b>1 461 075</b>



Organisasjonsnr: 996 387 305  
WINGEJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Wingejordet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Wingejordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 395.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Wingejordet Boligsameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	708 336	697 176	708 507	762 620
Andre inntekter	2	184 580	164 660	167 232	162 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 916</b>	<b>861 836</b>	<b>875 739</b>	<b>925 052</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	5 653	5 665	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Avskrivninger	5	18 267	0	0	0
Revisjonshonorar	6	3 450	4 878	3 450	3 450
Honorar forretningsfører		65 184	62 982	65 184	67 074
Vedlikehold	7	4 226	122 109	320 000	280 000
Kjøp av tjenester	8	88 629	83 317	97 500	127 500
Tv/bredbånd		143 640	155 640	162 500	162 500
Forsikringer		60 109	53 579	60 000	60 000
Kommunale avgifter	9	14 688	8 768	15 000	30 000
Strøm og annen energi	10	34 196	27 846	30 000	30 000
Andre driftskostnader	11	13 021	7 627	10 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 064</b>	<b>572 410</b>	<b>809 274</b>	<b>821 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 851</b>	<b>289 426</b>	<b>66 465</b>	<b>103 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 061	2 016	0	0
Andre finansinntekter		5 956	6 372	0	0
Rentekostnader		13 504	12 186	11 479	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-6 487</b>	<b>-3 798</b>	<b>-11 479</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>395 364</b>	<b>285 628</b>	<b>54 986</b>	<b>103 888</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		395 364	285 628	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-395 364</b>	<b>-285 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



## Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	200 937	9 816
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 937</b>	<b>9 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 346	4 927
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 623 038	1 446 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 384</b>	<b>1 451 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 831 321</b>	<b>1 461 075</b>

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



## Balanse - Wingejordet Boligsameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 519 356	1 123 993
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 519 356</b>	<b>1 123 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	281 017	329 768
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 017</b>	<b>329 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 049	2 113
Leverandørgjeld	14	11 970	867
Påløpne renter		0	63
Annen kortsiktig gjeld	15	5 929	4 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 947</b>	<b>7 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 965</b>	<b>337 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 831 321</b>	<b>1 461 075</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ernst Martin Iversen  
Styreleder

Kim Solberg  
Styremedlem

Bjørn Arild Berger  
Styremedlem

klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



## Noter Wingejordet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	266 400
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	441 936
<b>Sum</b>	<b>708 336</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	4 150
3622 Strømforbruk elbil	3 070
3630 Internett / Bredbånd	162 360
3699 Andre driftsinntekter	15 000
<b>Sum</b>	<b>184 580</b>

Konto 3699 gjelder inntekt reklamaplass garasjeanlegg Trysil

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 642
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	12
<b>Sum</b>	<b>5 653</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



## Noter Wingejordet Boligsameie

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Infrastruktur EI-bil	Infrastruktur el-bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	17 100
Årets tilgang :	159 254	59 950	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 254	59 950	17 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 271	4 996	17 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	145 983	54 954	0
Årets avskrivninger :	13 271	4 996	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2010
Antatt levetid i år :	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 226
<b>Sum</b>	<b>4 226</b>



## Noter Wingejordet Boligsameie

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	37 875
6782 Vaktmestertjenester	50 754
<b>Sum</b>	<b>88 629</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	14 688
<b>Sum</b>	<b>14 688</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	34 196
<b>Sum</b>	<b>34 196</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	765
6597 Skilt	2 250
6598 Lyspærer og sikringer	1 432
6800 Kontorrekvisita	1 366
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 033
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	77
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 415
7721 Årsmøtet	2 271
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 413
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>13 021</b>

### Note 12 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Oppjent egenkapital	1 519 356	1 123 993
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 519 356</b>	<b>1 123 993</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 563 Wingejordet Boligsameie org.nr. 996387305



## Noter Wingejordet Boligsameie

### Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB NOR Bank</b>
	<b>ASA - Sameie</b>
	<b>12135460492</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	5.55 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.01.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	329 768
<b>Avdrag i perioden:</b>	48 751
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>281 017</b>

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135460492	3	13 016	39 048
	12	11 043	132 516
	3	8 874	26 622
	12	6 902	82 824

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

### Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	11 970
<b>Sum</b>	<b>11 970</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	5 929
<b>Sum</b>	<b>5 929</b>

Periodisering gjelder periodisert strøm desember 2022, hvor faktura er mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Wingejordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wingejordet Boligsameie**

Styreleder	Ernst Martin Iversen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kim Solberg (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Bjørn Arild Berger (sign.)	21.03.2023