



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 064 860	1 028 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 860</b>	<b>1 028 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 794	191 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 730	11 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 524</b>	<b>203 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 337</b>	<b>824 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 400	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400</b>	<b>1 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 593	15 287
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 614</b>	<b>15 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 214</b>	<b>-13 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 123</b>	<b>811 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	175 372	178 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			332 620
Overført fra annen egenkapital		-218 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 301 524	2 493 318
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 301 524</b>	<b>2 493 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 524</b>	<b>2 493 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		33 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 564</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 088</b>	<b>2 493 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 096 325	1 314 574



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 325</b>	<b>1 314 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 196 325</b>	<b>1 414 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 480	29 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 480</b>	<b>29 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			513 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>513 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 480</b>	<b>543 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	191 370	192 709
Skyldig offentlige avgifter		44 369	42 855
Utbytte		840 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		49 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 283</b>	<b>535 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 763</b>	<b>1 078 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 088</b>	<b>2 493 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 991 727 884  
RUDSVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 064 860	1 028 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 860</b>	<b>1 028 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 794	191 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 730	11 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 524</b>	<b>203 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 337</b>	<b>824 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 400	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400</b>	<b>1 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 593	15 287
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 614</b>	<b>15 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 214</b>	<b>-13 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	175 372	178 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			332 620
Overført fra annen egenkapital		-218 249	



Sum overføringer og  
disponeringer

621 751

632 620



Organisasjonsnr: 991 727 884  
RUDSVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 301 524	2 493 318
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 301 524</b>	<b>2 493 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 524</b>	<b>2 493 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		33 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 564</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 088</b>	<b>2 493 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 096 325	1 314 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 325</b>	<b>1 314 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 196 325</b>	<b>1 414 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 480	29 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 480</b>	<b>29 478</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		513 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 480</b>	<b>543 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		192 709
Skyldig offentlige avgifter	3	42 855
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld		49 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 125 283</b>	<b>535 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 138 763</b>	<b>1 078 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 335 088</b>	<b>2 493 318</b>



Organisasjonsnr: 991 727 884  
RUDSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Rudsvegen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 064 860	1 028 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 064 860</b>	<b>1 028 517</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 794	191 794
Annen driftskostnad		69 730	11 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 524</b>	<b>203 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 337</b>	<b>824 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 400	1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 593	15 287
Annen rentekostnad		21	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 214</b>	<b>-13 813</b>
Resultat før skattekostnad		797 123	811 051
Skattekostnad på resultat	3	175 372	178 431
<b>Resultat</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>621 751</b>	<b>632 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		840 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	332 620
Overført fra annen egenkapital		218 249	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>621 751</b>	<b>632 620</b>



### Balanse

Rudsvegen 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 301 524	2 493 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 301 524</b>	<b>2 493 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 524</b>	<b>2 493 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		33 564	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 335 088</b>	<b>2 493 318</b>



## Balanse

Rudsvegen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 096 325	1 314 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 325</b>	<b>1 314 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 196 325</b>	<b>1 414 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 480	29 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 480</b>	<b>29 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	513 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>513 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	191 370	192 709
Skyldig offentlige avgifter		44 369	42 855
Utbytte		840 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		49 544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 283</b>	<b>535 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 763</b>	<b>1 078 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 335 088</b>	<b>2 493 318</b>

Styret i Rudsvegen 11 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rudsvegen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2013.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 696 837	369 709	7 066 546
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 696 837</b>	<b>369 709</b>	<b>7 066 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 672 787	92 235	4 765 022
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 024 050</b>	<b>277 474</b>	<b>2 301 524</b>
Årets avskrivninger	168 671	23 123	191 794



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 370	192 709
Endring i utsatt skatt	-15 998	-14 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 372</b>	<b>178 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 123	811 051
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 720	64 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>869 864</b>	<b>875 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 370	192 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 370</b>	<b>192 709</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	61 273	133 993	72 720
<b>Sum</b>	<b>61 273</b>	<b>133 993</b>	<b>72 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>61 273</b>	<b>133 993</b>	<b>72 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 480</b>	<b>29 478</b>	<b>15 998</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 314 574	1 414 574
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 314 574</b>	<b>1 414 574</b>
Årets resultat		621 751	621 751
Utbytte		-840 000	-840 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 096 325</b>	<b>1 196 325</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudsvegen 11 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0