



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 850 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ildskog
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 508 362
Sum inntekter		0	16 508 362
Kostnader			
Varekostnad			13 120 360
Annen driftskostnad	1	1 480 356	1 478 812
Sum kostnader		1 480 356	14 599 172
Driftsresultat		-1 480 356	1 909 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	22 548
Sum finansinntekter		368	22 548
Annen rentekostnad			469
Annen finanskostnad		161 719	72 973
Sum finanskostnader		161 719	73 442
Netto finans		-161 351	-50 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 641 707	1 858 296
Skattekostnad på ordinært resultat		-364 541	408 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 277 166	1 449 471
Årsresultat		-1 277 166	1 449 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 277 166	1 449 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 277 166	1 449 471
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 166	1 449 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 541	
Sum immaterielle eiendeler		364 541	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 864 541	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 147 448	1 136 283
Sum varer		20 147 448	1 136 283
Fordringer			
Kundefordringer			33 809
Sum fordringer			33 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 547	7 365 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 547	7 365 624
Sum omløpsmidler		20 480 994	8 535 716
SUM EIENDELER		22 345 535	10 035 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 805 466	7 082 632
Sum opptjent egenkapital		5 805 466	7 082 632
Sum egenkapital		8 223 466	9 500 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 350	111 258
Betalbar skatt			408 825
Annen kortsiktig gjeld		12 686 719	15 000
Sum kortsiktig gjeld		14 122 070	535 084
Sum gjeld		14 122 070	535 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 345 535	10 035 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613332

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 850 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ildskog
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 508 362
Sum inntekter		0	16 508 362
Kostnader			
Varekostnad			13 120 360
Annen driftskostnad	1	1 480 356	1 478 812
Sum kostnader		1 480 356	14 599 172
Driftsresultat		-1 480 356	1 909 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	22 548
Sum finansinntekter		368	22 548
Annen rentekostnad			469
Annen finanskostnad		161 719	72 973
Sum finanskostnader		161 719	73 442
Netto finans		-161 351	-50 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 641 707	1 858 296
Skattekostnad på ordinært resultat		-364 541	408 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 277 166	1 449 471
Årsresultat		-1 277 166	1 449 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 277 166	1 449 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 277 166	1 449 471
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 166	1 449 471



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 541	
Sum immaterielle eiendeler		364 541	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 864 541	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 147 448	1 136 283
Sum varer		20 147 448	1 136 283
Fordringer			
Kundefordringer			33 809
Sum fordringer			33 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 547	7 365 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 547	7 365 624
Sum omløpsmidler		20 480 994	8 535 716
SUM EIENDELER		22 345 535	10 035 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 805 466	7 082 632
Sum opptjent egenkapital		5 805 466	7 082 632
Sum egenkapital		8 223 466	9 500 632



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 435 350	111 258
Betalbar skatt		408 825
Annen kortsiktig gjeld	12 686 719	15 000
Sum kortsiktig gjeld	14 122 070	535 084
Sum gjeld	14 122 070	535 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 345 535	10 035 716



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentrumsboliger AS**

Organisasjonsnr. 880850512

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Torgsentret
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 976597613





Sentrumsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 508 362
Sum driftsinntekter		0	16 508 362
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 120 360
Annen driftskostnad	1	1 480 356	1 478 812
Sum driftskostnader		1 480 356	14 599 172
DRIFTSRESULTAT		(1 480 356)	1 909 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	22 548
Sum finansinntekter		368	22 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	469
Annen finanskostnad		161 719	72 973
Sum finanskostnader		161 719	73 442
NETTO FINANSPOSTER		(161 351)	(50 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 641 707)	1 858 296
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		(364 541)	408 825
ORDINÆRT RESULTAT		(1 277 166)	1 449 471
ÅRSRESULTAT		(1 277 166)	1 449 471
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 277 166)	1 449 471
SUM OVERFØRINGER		(1 277 166)	1 449 471



Sentrumsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 541	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 864 541	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer	2	20 147 448	1 136 283
Kundefordringer		0	33 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 547	7 365 624
Sum omløpsmidler		20 480 994	8 535 716
SUM EIENDELER		22 345 535	10 035 716
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 805 466	7 082 632
Sum opptjent egenkapital		5 805 466	7 082 632
Sum egenkapital		8 223 466	9 500 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 350	111 259
Betalbar skatt		0	408 825
Annen kortsiktig gjeld		12 686 719	15 000
Sum kortsiktig gjeld		14 122 070	535 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 345 535	10 035 716

LAKSELV, den

Eiolf Paulsen
Daglig leder/styremedlem

Bjørn B Karlsen
Styreleder

Jan Aril Paulsen
styremedlem



Sentrumsboliger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sentrumsboliger AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i virksomheten i regnskapsåret er 0.

Note 2 - Varer

	I år	I fjor
Bygg under oppføring til anskaffelsekost	20 147 448	1 136 283



Til generalforsamlingen i Sentrumsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsboliger AS som viser et underskudd på NOK 1 277 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. mai 2023
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor