



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	14 836 196	22 300 000
Andre driftsinntekter	3		
Sum inntekter		14 836 196	22 300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	4 912 287	5 009 680
Andre driftskostnader	4	9 176 820	9 034 019
Sum kostnader		14 089 108	14 043 699
Driftsresultat		747 088	8 256 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 065	80 747
Sum finansinntekter		44 065	80 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 867	546 021
Annen rentekostnad		1 497 133	1 832 261
Sum finanskostnader		1 922 000	2 378 282
Netto finans		-1 877 935	-2 297 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 847	5 958 766
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 786	1 311 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-882 061	4 647 298
Årsresultat		-882 061	4 647 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-882 061	4 647 298
Totalresultat		-882 061	4 647 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 647 298
Overført fra annen egenkapital		-882 061	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-882 061	4 647 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	137 017 000	116 354 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	919 000	930 000
Sum varige driftsmidler		137 936 000	117 284 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		137 941 000	117 289 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	1 041 670	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	3 016 008	248 057
Sum fordringer		4 057 678	248 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 612	16 803 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 612	16 803 174
Sum omløpsmidler		6 508 290	17 051 231
SUM EIENDELER		144 449 290	134 340 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
Sum innskutt egenkapital		30 471 012	30 471 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 182 192	23 064 252
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		22 182 192	23 064 252
Sum egenkapital	9, 10	52 653 204	53 535 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 808 474	1 871 487
Sum avsetninger for forpliktelser		1 808 474	1 871 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 014 704	57 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 500 000	17 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 514 704	74 850 000
Sum langsiktig gjeld		87 323 178	76 721 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 828 828	778 401
Betalbar skatt	8		1 398 008
Skyldige offentlige avgifter			511 239
Annen kortsiktig gjeld	2	644 081	1 395 832
Sum kortsiktig gjeld		4 472 909	4 083 480
Sum gjeld		91 796 087	80 804 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 449 291	134 340 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559553

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	14 836 196	22 300 000
Andre driftsinntekter	3		
Sum inntekter		14 836 196	22 300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	4 912 287	5 009 680
Andre driftskostnader	4	9 176 820	9 034 019
Sum kostnader		14 089 108	14 043 699
Driftsresultat		747 088	8 256 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 065	80 747
Sum finansinntekter		44 065	80 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 867	546 021
Annen rentekostnad		1 497 133	1 832 261
Sum finanskostnader		1 922 000	2 378 282
Netto finans		-1 877 935	-2 297 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 847	5 958 766
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 786	1 311 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-882 061	4 647 298
Årsresultat		-882 061	4 647 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-882 061	4 647 298
Totalresultat		-882 061	4 647 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 647 298
Overført fra annen egenkapital		-882 061	
Sum overføringer og disponeringer		-882 061	4 647 298



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 6	137 017 000	116 354 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	919 000	930 000
Sum varige driftsmidler		137 936 000	117 284 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		137 941 000	117 289 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 6	1 041 670	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	3 016 008	248 057
Sum fordringer		4 057 678	248 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 612	16 803 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 612	16 803 174

Sum omløpsmidler		6 508 290	17 051 231
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		144 449 290	134 340 231
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
Sum innskutt egenkapital		30 471 012	30 471 012

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 182 192	23 064 252
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		22 182 192	23 064 252
Sum egenkapital	9, 10	52 653 204	53 535 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 808 474	1 871 487
Sum avsetninger for forpliktelses		1 808 474	1 871 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 014 704	57 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 500 000	17 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 514 704	74 850 000
Sum langsiktig gjeld		87 323 178	76 721 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 828 828	778 401
Betalbar skatt	8		1 398 008
Skyldige offentlige avgifter			511 239
Annen kortsiktig gjeld	2	644 081	1 395 832
Sum kortsiktig gjeld		4 472 909	4 083 480
Sum gjeld		91 796 087	80 804 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 449 291	134 340 231



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
4


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Barnea E. Schau-Larsen
04.07.2021

 Legally signed by
Margareth Sekkingstad
04.07.2021

 Legally signed by
Jon Kristian Faaland
05.07.2021

 Legally signed by
Pernille Schau-Larsen
05.07.2021

Årsregnskap

2020

for

Solstrand Fjord Hotel AS

Org.nr. 984 589 433



Solstrand Fjord Hotel AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	14 836 196	22 300 000
Sum driftsinntekter		14 836 196	22 300 000
Ordinære avskrivninger	5	4 912 287	5 009 680
Andre driftskostnader	4	9 176 820	9 034 019
Sum driftskostnader		14 089 108	14 043 699
Driftsresultat		747 088	8 256 301
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		44 065	80 747
Rentekostnad til selskap i samme konsern		424 867	546 021
Rentekostnader		1 497 133	1 832 261
Resultat av finansposter		-1 877 935	-2 297 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 847	5 958 766
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-248 786	1 311 468
Årets resultat		-882 061	4 647 298
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 647 298
Overført fra annen egenkapital		882 061	0
Sum overføringer		-882 061	4 647 298



Solstrand Fjord Hotel AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	137 017 000	116 354 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	919 000	930 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		137 941 000	117 289 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	1 041 670	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	3 016 008	248 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 612	16 803 174
Sum omløpsmidler		6 508 290	17 051 231
SUM EIENDELER		144 449 290	134 340 231

**Solstrand Fjord Hotel AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 471 012</u>	<u>30 471 012</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 182 192	23 064 252
Sum opptjent egenkapital		<u>22 182 192</u>	<u>23 064 252</u>
Sum egenkapital	9, 10	<u>52 653 204</u>	<u>53 535 264</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 808 474	1 871 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 014 704	57 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 500 000	17 600 000
Sum langsiktig gjeld		<u>87 323 178</u>	<u>76 721 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 828 828	778 401
Betalbar skatt	8	0	1 398 008
Skyldige offentlige avgifter		0	511 239
Annen kortsiktig gjeld	2	644 081	1 395 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 472 909</u>	<u>4 083 480</u>
Sum gjeld		<u>91 796 087</u>	<u>80 804 967</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>144 449 291</u>	<u>134 340 231</u>

Os, 01.07.2021

Styret i Solstrand Fjord Hotel AS

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styreleder/daglig leder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Margareth Sekkingstad
styremedlem



Solstrand Fjord Hotel AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Kundefordring	1 041 670	0
Langsiktig gjeld	20 500 000	17 600 000
Annen kortsiktig gjeld	420 081	587 833

Note 3 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av utleie av fast eiendom til Solstrand Hotel & Bad AS. Solstrand Hotel & Bad AS er søsterselskap til Solstrand Fjord Hotel AS.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatt mv

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar mv.	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Honorar	40 375	6 350

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Solstrand Fjord Hotel AS

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost IB	198 047 331	11 064 223
Tilgang	25 564 287	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost UB	223 611 618	11 064 223
Akkumulerte avskrivninger	86 594 618	10 145 223
Bokført verdi UB	137 017 000	919 000
Årets avskrivninger	4 901 287	11 000
Lineær avskrivning	2-10%	10-20%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	47 500 000	65 756 000
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	65 014 704	57 250 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	137 017 000	116 354 000
Driftsløsøre	919 000	930 000
Fordringer	4 057 678	248 057
Sum	<u>141 993 678</u>	<u>117 532 057</u>

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-185 773	1 398 008
Endring utsatt skatt	-63 013	-86 540
Netto skattekostnad	<u>-248 786</u>	<u>1 311 468</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 130 847	5 958 766
Permanente forskjeller	0	2 454
Midlertidige forskjeller	286 424	393 360
Årets skattegrunnlag	<u>-844 423</u>	<u>6 354 580</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>-185 773</u>	<u>1 398 008</u>

Koronatiltak 2020. Skattemessig underskudd i 2020 er avregnet mot overskudd i 2019. Krav om tilbakebetaling av innbetalt skatt kr 185.773 er oppført under andre kortsiktige fordringer.



Solstrand Fjord Hotel AS

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	7 137 993	7 153 829	15 836
Gevinst og tapskonto	1 082 345	1 352 932	270 587
Netto grunnlag	<u>8 220 338</u>	<u>8 506 761</u>	<u>15 836</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>1 808 474</u>	<u>1 871 487</u>	<u>-63 014</u>

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innsk. annen EK	Annen EK
Egenkapital 01.01	500 000	31 012	29 940 000	23 064 252
Periodens resultat				-882 061
Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>31 012</u>	<u>29 940 000</u>	<u>22 182 191</u>

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbrudd av pandemi med koronaviruset COVID-19 har medført betydelig konsekvenser for samfunnet, også for Solstrand Fjord Hotel AS. Situasjonen medførte at Solstrand Hotel & Bad AS, som leier eiendommen "Solstrand", måtte stenge i flere perioder i 2020. I 2021 åpnet hotellet først 26. april. Avtale om omsetningsbasert leie medfører betydelige lavere leieinntekter enn normalt. Omfanget, varigheten og de økonomiske effekter av pandemien er usikre og fremtidig utvikling er ikke mulig å estimere på nåværende tidspunkt. Utviklingen følges løpende og nødvendige tiltak vil bli iverksatt når situasjonen krever dette.



Solstrand Fjord Hotel AS

Årsberetning 2020

 Legally signed by
Børrea E Schau-Larsen
04.07.2021

 Legally signed by
Margareth Sekkingstad
04.07.2021

 Legally signed by
Jon Kristian Faaland
05.07.2021

 Legally signed by
Pernille Schau-Larsen
05.07.2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Solstrand Fjord Hotel til søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Covid 19 har medført betydelige konsekvenser for selskapet. Myndighetenes tiltak fjernet hotellets grunnlag for drift, og hotellet stengte ned i to perioder: 13. mars til 14. juni 2020, og 24. november 2020 til 26. april 2021. Forholdet har medført betydelig reduksjon i selskapets leieinntekter som sammenlignet med 2019 er redusert med kr 7,5 mill. til kr 14,8 mill. Regnskapet viser underskudd med kr 0,9 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 52,7 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 36,5 %.

Konkurransetilvilkår

Bedrifter i Norge har svært ulike rammetilvilkår.

Hotell registrert i utlandet, eller eid av den norske stat har ikke kostnaden formueskatt, som for Solstrand i 2020 utgjorde kr 120 pr. gjestedøgn. Vår appell er at skatt bør følge bedrifter som driver virksomhet i Norge slik at alle bidrar til fellesskapet og velferdsstaten, og har like rammetilvilkår.

Fremtidsutsikter. Markedsrisiko.

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks gjør Solstrand attraktiv etter pandemien, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2021 stor etterspørsel, både fra private og strategi- og styremøter. Vi har god booking på SPA. Lørdager er så godt som fulle resten av året, riktignok med redusert kapasitet tilpasset gjestemiks. Vi opplever påfallende økt etterspørsel søndager. Gjestene uttaler at de liker roen den dagen.

Eiendommen Solstrand er i god teknisk stand. Vi benyttet årets nedstenging effektivt, og gjennomførte grep vi, på grunn av støy, aldri hadde kunnet gjennomføre med gjester i hotellet. Vi hadde i forkant av pandemien fått godkjent lån i banken til et sårt tiltrengt parkeringshus. Vi sprengte ut 1600 lass stein for plass til gjestenes biler, og fikk satt opp råbygget til garasje i tett samarbeid med lokale håndverkere. Ferdigstillelse vil skje høsten 2021. Vi har installert vannbåren varme i vårt store resepsjons areal, skiftet heis, og tatt vedlikehold som er sårbart under drift. Vi har videreført vår digitale transformasjon med skybaserte løsninger, fått ny nettside, og oppdatert bilder og språkprofil.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste. Solstrand er klar for videre ferd.



Bærekraft

Ytre miljø

Selskapet forurenses i liten grad det ytre miljøet.

Solstrand er langt fremme med hensyn til bærekraft. Vi gjorde mange grep for å bli miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk. Bygningsmassen vår har energimerke B. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel av Global Enviro.

Søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og elektrisk utstyr 80% av vårt carbon utslipp. Hoveddelen av strøm i Norge utgjør ren vannkraft. Mengden grønn kraft Norge leverer bør kunne måles og godskrives forbrukernes miljøregnskap.

Solstrand er med i prosjektet Grøn Bjørnafjord initiert av Vestland fylke. Vi har som mål å bli klimanøytrale uten kjøp av kvoter.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Konsernets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner og en mann. Styrets leder og daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.



Os, 1. juli 2021

Børrea Schau-Larsen
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Solstrand Fjord Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Fjord Hotel AS som viser et underskudd på NOK 882 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2021

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor