



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 617 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITO APARTMENTS I
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 019 980	1 019 980
Inntekter el-billading		17 351	5 355
Sum inntekter		1 037 331	1 025 335
Kostnader			
Driftskostnader		866 879	897 355
Sum kostnader		866 879	897 355
Driftsresultat		170 452	127 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 959	5 015
Kundeutbytte Gjensidige		26 247	26 085
Sum finansinntekter		30 206	31 100
Bankgebyrer		304	507
Sum finanskostnader		304	507
Netto finans		29 902	30 593
Ordinært resultat før skattekostnad		200 354	158 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 354	158 573
Årsresultat		200 354	158 573
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		200 000	150 000
Til annen egenkapital		354	8 573
Sum overføringer og disponeringer		200 354	158 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		42 772	72 549
Forskuddsbetalinger		5 486	
Sum fordringer		48 258	72 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 110 223	892 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 223	892 995
Sum omløpsmidler		1 158 481	965 544
SUM EIENDELER		1 158 481	965 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		920 000	720 000
Annen egenkapital		164 336	163 981
Sum opptjent egenkapital		1 084 336	883 981
Sum egenkapital		1 084 336	883 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 368	60 748
Forskuddsbetalt fra sameiere		7 739	20 815
Påløpte kostnader		22 038	
Sum kortsiktig gjeld		74 145	81 563
Sum gjeld		74 145	81 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 481	965 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421061

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 617 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITO APARTMENTS I
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 885 617 662
SAMEIET BEITO APARTMENTS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 019 980	1 019 980
Inntekter el-billading		17 351	5 355
Sum inntekter		1 037 331	1 025 335
Kostnader			
Driftskostnader		866 879	897 355
Sum kostnader		866 879	897 355
Driftsresultat		170 452	127 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 959	5 015
Kundeutbytte Gjensidige		26 247	26 085
Sum finansinntekter		30 206	31 100
Bankgebyrer		304	507
Sum finanskostnader		304	507
Netto finans		29 902	30 593
Ordinært resultat før skattekostnad		200 354	158 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 354	158 573
Årsresultat		200 354	158 573
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		200 000	150 000
Til annen egenkapital		354	8 573
Sum overføringer og disponeringer		200 354	158 573



Organisasjonsnr: 885 617 662
SAMEIET BEITO APARTMENTS I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		42 772	72 549
Forskuddsbetalinger		5 486	
Sum fordringer		48 258	72 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 110 223	892 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 223	892 995
Sum omløpsmidler		1 158 481	965 544
SUM EIENDELER		1 158 481	965 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		920 000	720 000
Annen egenkapital		164 336	163 981
Sum opptjent egenkapital		1 084 336	883 981
Sum egenkapital		1 084 336	883 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 368	60 748
Forskuddsbetalt fra sameiere		7 739	20 815
Påløpte kostnader		22 038	
Sum kortsiktig gjeld		74 145	81 563
Sum gjeld		74 145	81 563



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 158 481

965 544



Organisasjonsnr: 885 617 662
SAMEIET BEITO APARTMENTS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET BEITO APARTMENTS I STYRETS ÅRSRAPPORT 2021

Fakta om sameiet.

Sameiet Beito Apartments I har gjennomgått sitt tjueførste driftsår og har som hovedvirksomhet å drive eiendommen som sameiet omfatter, bestående av 3 leilighetsbygg på Beitostølen med til sammen 45 seksjoner.

Økonomisk situasjon.

Det ble ifølge vedtak på årsmøtet innkalt penger til drift og vedlikehold i perioden ifølge fremlagt budsjett. Regnskapet viser et overskudd på kr. 200.354,- mot budsjettert resultat kr. 48.000,-. Overskuddet foreslås disponert med kr. 200.000.- til vedlikeholdsfond og med kr. 354.- til annen egenkapital.

Regnskapet for 2021 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

Sameiets drift i 2021.

Styret har arbeidet med følgende forhold i 2021:

- Ombygging av luftelyrer på takene for å lede varmluft bort fra takene.
- Reparasjon av mindre skader på takene.
- Istandsetting av vannskader i leilighet etter taklekkasje.
- Årlig service på brannalarmanlegg samt retting av avvik fra fjorårets kontroll er utført.

Det ble i ordinært årsmøte 2021 vedtatt å inngå ny avtale med Eidsiva Bredbånd med øning av hastighet på internett til 100 mbps. Tilbud fra Eidsiva ble akseptert av sameiet, men prosessen stoppet deretter opp hos Eidsiva, hvilket har medført at netthastigheten ikke har blitt økt, og at vi har blitt fakturert etter gammel avtale. Styret forventer at ny avtale skal være i drift med det første.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2021. Sameiet ledes av et styre bestående av to kvinner og tre menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.



I styret har siden ordinært årsmøte sittet:

Svein Løwengreen (formann)
Tone Soltvedt
Elisabeth Storberget
Olav Grande
Harald Løberg

Det har vært avholdt ordinært årsmøte og to styremøter i perioden.

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS
v/ Knut A. Ramstad.

Som revisor har fungert reg. revisor Bente Wilhelmsen.

Ytre miljø.

Sameiets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Generelt.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Oslo 07.02.2022

Tone Soltvedt
(styremedlem)

Svein Løwengreen
(styreleder)
Elisabeth Storberget
(styremedlem)

Olav Grande
(styremedlem)

Harald Løberg
(styremedlem)



SAMEIET BEITO APARTMENTS I

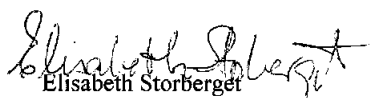
Resultatregnskap 01.01.21 - 31.12.21				REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP
				2021	2021	2020
Inntekter						
Innkalt fra sameierne			kr 1 019 980	kr 1 020 000	kr 1 019 980	
Inntekter el-billading			kr 17 351	kr 10 000	kr 5 355	
Sum inntekter			kr 1 037 331	kr 1 030 000	kr 1 025 335	
Driftskostnader						
Strøm			kr 51 896	kr 40 000	kr 26 151	
Vaktmester			kr 63 457	kr 80 000	kr 91 319	
Nøkkelservice			kr 6 250	kr 7 000	kr 6 250	
Brøyting/strøing			kr 14 063	kr 40 000	kr 28 688	
Bidrag løypekjøring			kr 42 750	kr 40 000	kr 40 500	
Drift/vedlikehold ventilasjon/VVS				kr 10 000		
Drift/vedlikehold elektro			kr 25 498	kr 10 000	kr 17 498	
Drift/vedlikehold el-billading			kr 8 892	kr 10 000		
Drift/vedlikehold brannalarm			kr 21 150	kr 30 000	kr 42 611	
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg			kr 3 225	kr 10 000	kr 45 964	
Nye nummerskilt på byggene					kr 48 950	
Rekvisita/småanskaffelser			kr 1 419	kr 10 000	kr 7 284	
Leie parkeringsplass			kr 2 106	kr 1 000		
Vedlikehold bygg m.v. (Note 6)			kr 157 413	kr 100 000	kr 15 816	
Vedlikehold uteanlegg, felling av trær			kr 3 749	kr 20 000	kr 44 844	
TV-avgifter			kr 175 118	kr 260 000	kr 172 769	
Forsikring (Note 3)			kr 185 361	kr 216 000	kr 206 724	
Egenandel forsikring			kr 10 000			
Forretningsførrel			kr 78 618	kr 80 000	kr 80 943	
Honorar revisor (Note 1)			kr 15 000	kr 12 000	kr 12 188	
Div. kostnader			kr 914	kr 10 000	kr 8 856	
Sum driftskostnader			kr 866 879	kr 986 000	kr 897 355	
Driftsresultat			kr 170 452	kr 44 000	kr 127 980	
Finanskostnader/inntekter						
Renteinntekter			kr 3 959	kr 4 000	kr 5 015	
Kundeutbytte Gjensidige			kr 26 247		kr 26 085	
Bankgebyrer/morarenter			kr 304		kr 507	
Netto finansinntekter			kr 29 902	kr 4 000	kr 30 593	
Periodens resultat			kr 200 354	kr 48 000	kr 158 573	
Disponering av resultat						
Til vedlikeholdsfond			kr 200 000		kr 150 000	
Til egenkapital			kr 354		kr 8 573	
Sum disponert			kr 200 354		kr 158 573	



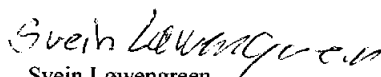
SAMEIET BEITO APARTMENTS I


Balanse pr. 31.12.21						
				31.12.2021		31.12.2020
Eiendeler						
Forskuddsbetalinger				kr 5 486		
Fordringer på sameiere				kr 42 772	kr	72 549
Bankinnskudd				kr 1 110 223	kr	892 995
Sum eiendeler				kr 1 158 481	kr	965 544
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Vedlikeholdsfond (Note 5)				kr 920 000	kr	720 000
Fri egenkapital (Note 5)				kr 164 336	kr	163 981
Sum egenkapital				kr 1 084 336	kr	883 981
Gjeld						
Leverandørgjeld				kr 44 368	kr	60 748
Påløpte kostnader				kr 22 038		
Forskuddsbetalte sameiekostnader				kr 7 739	kr	20 815
Sum gjeld				kr 74 145	kr	81 563
Sum gjeld og egenkapital				kr 1 158 481	kr	965 544


Oslo 07.02.2022


Elisabeth Storberget
(styremedlem)


Olav Grande
(styremedlem)


Svein Løwengreen
(styreleder)


Tone Soltvedt
(styremedlem)


Harald Løberg
(styremedlem)



SAMEIET BEITO APARTMENTS I

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2021 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 15.000 inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån

Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 185.361 i Fremtind Forsikring, polisenr. 24310572, 24310673 og 24310725.

Note 4: Eierne

Sameiet har 45 seksjoner. Styrets medlemmer eier hver sin seksjon

Note 5: Egenkapital

	Vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	720 000	163 981	883 981
Årets resultat	200 000	354	200 354
Egenkapital pr.31.12	920 000	164 335	1 084 335



Note 6: Vedlikehold bygg

Reparasjoner tak	39 783
Ombygging luftelyrer	93 750
Reparasjon lekkasjeskader	23 880
Til sammen	157 413



Statsautorisert Revisor
Bente Wilhelmsen
Ryensvingen 3
0680 Oslo
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Beito Apartements I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Beito Apartements I sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 200.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (ESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Statsautorisert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3

0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 18. mars 2022

Bente Wilhelmsen
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no