



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	99 000	132 000
Sum inntekter		99 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 126	32 904
Sum kostnader		37 126	32 904
Driftsresultat		61 874	99 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	2 275
Sum finansinntekter		2 401	2 275
Annen rentekostnad		49 260	45 763
Sum finanskostnader		49 260	45 763
Netto finans		-46 859	-43 488
Ordinært resultat før skattekostnad		15 015	55 608
Skattekostnad	3	3 303	12 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 712	42 818
Årsresultat		11 712	42 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 712	42 818
Totalresultat		11 712	42 818
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		11 712	42 818
Sum overføringer og disponeringer		11 712	42 818



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 893	328 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 893	328 262
Sum omløpsmidler		283 893	328 262
SUM EIENDELER		2 544 347	2 588 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		694 491	682 779
Sum opptjent egenkapital		694 491	682 779
Sum egenkapital	5	977 478	965 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	885 298	932 032
Øvrig langsiktig gjeld	9	676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 298	1 608 032
Sum langsiktig gjeld		1 561 298	1 608 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3	3 303	12 790
Annen kortsiktig gjeld		2 268	2 127
Sum kortsiktig gjeld		5 571	14 917
Sum gjeld		1 566 869	1 622 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 347	2 588 715



 Legally signed by
Sigurd Seglem Asbjørnsen
29.06.2020

 Legally signed by
Bjørn Seglem Asbjørnsen
30.06.2020

 Legally signed by
Roald Sundstrøm
30.06.2020

ÅRSREGNSKAPET 2019

Stavanger Eiendom-Invest AS

Org.nr 983 192 793

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Stavanger Eiendom-Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	99 000	132 000
Sum driftsinntekter		99 000	132 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 126	32 904
Sum driftskostnader		37 126	32 904
Driftsresultat		61 874	99 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	2 275
Annen rentekostnad		49 260	45 763
Resultat av finansposter		-46 859	-43 488
Resultat før skattekostnad		15 015	55 608
Skattekostnad	3	3 303	12 790
Årsresultat		11 712	42 818
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		11 712	42 818
Sum overføringer		11 712	42 818



Stavanger Eiendom-Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 893	328 262
Sum omløpsmidler		283 893	328 262
Sum eiendeler		2 544 347	2 588 715



Stavanger Eiendom-Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 491	682 779
Sum opptjent egenkapital		694 491	682 779
Sum egenkapital	5	977 478	965 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	885 298	932 032
Øvrig langsiktig gjeld	9	676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 561 298	1 608 032
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 303	12 790
Annen kortsiktig gjeld		2 268	2 127
Sum kortsiktig gjeld		5 571	14 917
Sum gjeld		1 566 869	1 622 949
Sum egenkapital og gjeld		2 544 347	2 588 715

Tananger, 29.06.2020

Bjørn Seglem Asbjørnsen
Styre-/daglig leder

Sigurd S. Asbjørnsen
Styremedlem

Roald Sundstrøm
Styremedlem



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 303	12 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 303	12 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 015	55 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	15 015	55 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 303	12 790
Sum betalbar skatt i balansen	3 303	12 790

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Eiendom-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Seglem Asbjørnsen	50	33,3	33,3
Roald Sundstrøm	50	33,3	33,3
Elisabeth Dueland	25	16,7	16,7
Sigurd S. Asbjørnsen	25	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Seglem Asbjørnsen	Styre-/daglig leder	50
Sigurd S. Asbjørnsen	Styremedlem	25
Roald Sundstrøm	Styremedlem	50



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	150 000	132 987	682 779	965 766
Årets resultat	0	0	11 712	11 712
Pr 31.12.2019	150 000	132 987	694 491	977 478

Note 6 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig som ikke er avskrivbar.

Note 7 Pantstillelser

	2019	2018
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	885 298	932 032
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	2 256 422	2 256 422

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	633.256	679.990

Note 9 Gjeld til aksjonær

Ihht. låneavtale er gjeld til aksjonærer ikke renteberegnet. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.