



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 944 913
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MARKVEIEN 25
Forretningsadresse:	c/o ECIT Norian AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Mockeviciute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 796	678 264
Annen driftsinntekt		204 744	204 744
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>930 540</b>	<b>883 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		747 403	493 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 633</b>	<b>527 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 907</b>	<b>355 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 479	7 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 479</b>	<b>7 835</b>
Annen finanskostnad		177 531	121 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 531</b>	<b>121 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 052</b>	<b>-113 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 145	241 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 617	105 161
Sum fordringer		111 617	105 161
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	689 910	821 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 910	821 655
Sum omløpsmidler		801 527	926 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 527</b>	<b>926 816</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 955 889	-1 934 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 889</b>	<b>-1 934 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 955 889</b>	<b>-1 934 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 653 342	2 740 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 342</b>	<b>2 740 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 342</b>	<b>2 740 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 914	88 519
Annen kortsiktig gjeld		21 159	32 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 073</b>	<b>121 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 415</b>	<b>2 861 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 526</b>	<b>926 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 944 913  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 25  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Mockeviciute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 980 944 913  
SAMEIET MARKVEIEN 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 796	678 264
Annen driftsinntekt		204 744	204 744
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>930 540</b>	<b>883 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		747 403	493 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 633</b>	<b>527 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 907</b>	<b>355 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 479	7 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 479</b>	<b>7 835</b>
Annen finanskostnad		177 531	121 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 531</b>	<b>121 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 052</b>	<b>-113 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 145	241 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 420</b>



Organisasjonsnr: 980 944 913  
SAMEIET MARKVEIEN 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 617	105 161
Sum fordringer		111 617	105 161
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	689 910	821 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 910	821 655
Sum omløpsmidler		801 527	926 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 527</b>	<b>926 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 955 889	-1 934 744
Sum opptjent egenkapital		-1 955 889	-1 934 744



Sum egenkapital	5	-1 955 889	-1 934 744
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 653 342	2 740 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 653 342	2 740 459
Sum langsiktig gjeld		2 653 342	2 740 459
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 914	88 519
Annen kortsiktig gjeld		21 159	32 582
Sum kortsiktig gjeld		104 073	121 101
Sum gjeld		2 757 415	2 861 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 526</b>	<b>926 816</b>



Organisasjonsnr: 980 944 913  
SAMEIET MARKVEIEN 25

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 25

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Markveien 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZC4CF-VILU8-EAP6D-YJEGS-D1MHJ-ZL36D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 10:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC4CF-VIUA8-EAP6D-YJEGS-DT MHJ-ZL36D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Markveien 25  
2023**

Document ID: 73c2cd49-4add-4512-e738-3c2758e7c974



## Årsregnskap for Sameiet Markveien 25

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		930 540	883 008	930 459	930 541
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>930 540</b>	<b>883 008</b>	<b>930 459</b>	<b>930 541</b>
Lønn og personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Renhold		35 843	34 375	40 600	37 300
Kabel-TV/Bredbånd		45 057	35 760	43 000	54 800
Kommunale avgifter		117 670	131 576	150 800	117 400
Strøm og nettleie		46 313	60 350	68 100	54 300
Andre driftskostnader	3	5 181	7 501	30 000	13 200
Reparasjon og vedlikehold	3	282 120	45 725	237 600	102 500
Eksterne tjenester	2, 3	65 497	62 724	68 200	74 600
Serviceavtaler	3	24 563	0	0	26 000
Forsikringer		100 274	96 747	113 200	105 500
Andre kostnader	3	24 884	18 960	20 600	23 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>781 633</b>	<b>527 948</b>	<b>806 330</b>	<b>643 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>148 907</b>	<b>355 060</b>	<b>124 129</b>	<b>287 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>148 907</b>	<b>355 060</b>	<b>124 129</b>	<b>287 011</b>
Finansinntekter		7 479	7 835	0	0
Finanskostnader		177 531	121 474	150 000	192 120
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-170 052</b>	<b>-113 639</b>	<b>-150 000</b>	<b>-192 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 420</b>	<b>-25 871</b>	<b>94 891</b>
<b>Resultat</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 420</b>	<b>-25 871</b>	<b>94 891</b>
Overført annen egenkapital		-21 145	241 420	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-21 145</b>	<b>241 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Markveien 25 Org. nr 980944913

Document ID: 73c2cd49-4add-4512-e738-3c2758e7c974



## Balanse Sameiet Markveien 25

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		111 617	105 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 617</b>	<b>105 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	689 910	821 655
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>801 526</b>	<b>926 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 526</b>	<b>926 816</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-1 955 889	-1 934 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 955 889</b>	<b>-1 934 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 955 889</b>	<b>-1 934 744</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 653 342	2 740 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 342</b>	<b>2 740 459</b>
Leverandørgjeld		82 914	88 519
Annen kortsiktig gjeld		21 159	32 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 073</b>	<b>121 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 757 415</b>	<b>2 861 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 526</b>	<b>926 816</b>

OSLO, /  
Sameiet Markveien 25

Trine Charlotte Karlsen-Himsett  
Styrets leder

Jonas Helgesen  
Styremedlem

Beate Marie Vatnbakk  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Markveien 25



## Disponible midler

### Sameiet Markveien 25

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>805 715</b>	<b>667 886</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-21 145	241 420
Endring langsiktige lån	-87 117	-103 592
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-108 262</b>	<b>137 829</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>697 453</b>	<b>805 715</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	111 617	105 161
Kontanter og Bank	689 910	821 655
<b>Omløpsmidler</b>	<b>801 526</b>	<b>926 816</b>
Kortsiktig gjeld	-104 073	-121 101
<b>Disponible midler</b>	<b>697 453</b>	<b>805 715</b>

Document ID: 73c2cd49-4add-4512-e738-3c2758e7c974

Disponible midler for Sameiet Markveien 25



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 Driftsinntekter

	<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader	725 796
Fakturert renter og avdrag	204 744
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>930 540</b>

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Antall årverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	<b>2023</b>
Revisjonshonorar	9 785

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	<b>2023</b>
Andre driftskostnader eiendom - utlegg	5 181
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 181</b>

Reparasjon og vedlikehold

	<b>2023</b>
Snekkerarbeide, Materiell iht. tilbud - Ronny Karlsen	72 400
Håndverkstjenester	
Installerte vannmåler - Rørproff AS	53 416
Rep. og vedlikehold bygninger	11 664
Installasjon varslingsystem - Sfty AS	107 390
Brannvarsling og skallsikring annet	27 250
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>282 120</b>



Eksterne tjenester	<b>2023</b>
Honorar for revisjon	9 785
Andre konsulenthonorarer	3 794
Forretningsførsel og regnskap	45 010
Ligningsoppgaver	3 938
Annen fremmed tjeneste	2 970
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>65 497</b>

Serviceavtaler	<b>2023</b>
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	24 563
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>24 563</b>

Andre kostnader	<b>2023</b>
Leie container	6 858
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent – Huseiernes Landsforbund	1 550
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 408
Annen kostnad - utlegg	5 560
Tap på fordringer	70
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>24 884</b>

Document ID: 73c2cd49-4add-4512-a738-3c2758e7c974



## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2023</b>
Driftskonto	689 910
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>689 910</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

## Note 5 Negativ egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-1 934 744
Årsresultat	-21 145
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-1 955 889</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	2 740 459
Nedbetalt i år	87 117
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 653 342</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2040

Renter: 7,603 %

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 2 653 342 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 152 212 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 73c2cd49-4add-4512-a738-3c2758e7c974



2024-02-29 08:22:26 UTC+00:00

**Trine Charlotte Karlsen-Him...**

 bankID

NO BankID - d5167571-84d5-4128-bd8b-9a03f9e65a88

2024-02-29 08:52:31 UTC+00:00

**Jonas Helgesen**

 bankID

NO BankID - ea48f8d6-3b94-4b21-b8a3-acd36157ff57

2024-02-29 21:54:54 UTC+00:00

**Beate Marie Vatnbakk**

 bankID

NO BankID - 0b1f348a-58d8-46c1-96af-0038dfb9caab

Document ID: 73c2cd49-4add-4512-e738-3c2758e7c974



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 25

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Markveien 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YAZNX-CTU58-H52JY-TMBAZ-8H0ZX-KQ23S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 11:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAZNX-CTUSB-HS2JY-1MBAZ-8H0ZX-KQ23S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>