



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 850 262
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	G27 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn Cantigas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 126 154	2 842 080
Annen driftsinntekt	2	327 737	
Sum inntekter		3 453 891	2 842 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 267	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 488 566	3 337 496
Sum kostnader		3 587 833	3 417 366
Driftsresultat		-133 942	-575 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	114
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10 736	10 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 438	-10 865
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-144 380	-586 152
Totalresultat		-144 380	-586 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-144 380	-586 152
Sum overføringer og disponeringer		-144 380	-586 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 331	11 256
Andre fordringer		877 185	603 376
Sum fordringer		897 516	614 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 728	231 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 728	231 837
Sum omløpsmidler		1 237 244	846 469
SUM EIENDELER		1 237 244	846 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 981	206 362
Sum opptjent egenkapital		61 981	206 362
Sum egenkapital		61 981	206 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	159 302	260 201
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		159 302	260 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 919	235 076
Annen kortsiktig gjeld	11	145 042	144 831
Sum kortsiktig gjeld		1 015 961	379 907
Sum gjeld		1 175 263	640 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 244	846 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420421

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 850 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: G27 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Cantigas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 815 850 262
G27 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 126 154	2 842 080
Annen driftsinntekt	2	327 737	
Sum inntekter		3 453 891	2 842 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 267	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 488 566	3 337 496
Sum kostnader		3 587 833	3 417 366
Driftsresultat		-133 942	-575 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	114
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10 736	10 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 438	-10 865
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-144 380	-586 152
Totalresultat		-144 380	-586 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-144 380	-586 152
Sum overføringer og disponeringer		-144 380	-586 152



Organisasjonsnr: 815 850 262
G27 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 20 331 11 256
Andre fordringer 877 185 603 376
Sum fordringer 897 516 614 632

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 339 728 231 837
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 339 728 231 837

Sum omløpsmidler 1 237 244 846 469

SUM EIENDELER 1 237 244 846 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 61 981 206 362
Sum opptjent egenkapital 61 981 206 362



Sum egenkapital		61 981	206 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	159 302	260 201
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		159 302	260 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 919	235 076
Annen kortsiktig gjeld	11	145 042	144 831
Sum kortsiktig gjeld		1 015 961	379 907
Sum gjeld		1 175 263	640 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 244	846 469



Organisasjonsnr: 815 850 262
G27 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12267.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99267.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



G27 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



G27 Boligsameie org.nr. 815850262



Resultatregnskap 2022

G27 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 126 154	2 842 080	3 126 311	3 595 258
Annen driftsinntekt	2	327 737	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 453 891	2 842 080	3 126 311	3 595 258
Kostnader					
Lønnskostnad	3	99 267	79 870	79 870	99 267
Konsulenttjenester	4	717 988	381 232	222 302	230 667
Rep og vedlikehold	5	853 068	1 082 521	779 400	895 000
Forsikringer		450 095	302 448	318 000	510 000
Energi og fyring		708 226	794 298	880 000	830 000
Kabel-TV og telefoni		373 376	353 075	376 000	415 000
Driftskostnader	6	360 322	388 358	331 300	453 400
Leiekostnader		500	7 331	0	8 500
Andre driftskostnader	7	24 993	28 234	33 000	28 200
Sum driftskostnader		3 587 833	3 417 366	3 019 872	3 470 034
Driftsresultat før finansposter		-133 942	-575 286	106 439	125 224
Finansielle poster					
Finansinntekt		297	114	0	0
Finanskostnad		10 736	10 979	9 441	9 441
Sum finansposter		-10 438	-10 865	-9 441	-9 441
Årsresultat		-144 380	-586 152	96 998	115 783
Overført til annen egenkapital	8	-144 380	-586 152	0	0
Sum disponering		-144 380	-586 152	0	0

Resultatrapport 2022 for G27 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

G27 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	877 185	603 376
Kundefordringer	20 331	11 256
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	897 516	614 632
Bankinnskudd, kasse o.l.	339 728	231 837
Sum omløpsmidler	1 237 244	846 469
SUM EIENDELER	1 237 244	846 469

Balanserapport 2022 for G27 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

G27 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 981	206 362
Sum egenkapital		61 981	206 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	159 302	260 201
Sum langsiktig gjeld		159 302	260 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 919	235 076
Annen kortsiktig gjeld	11	145 042	144 831
Sum kortsiktig gjeld		1 015 961	379 907
Sum gjeld		1 175 263	640 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 244	846 469

G27 Boligsameie

Bjarne Nermo
Styrets leder

Per Arne Helberget
Styremedlem

Tove Irene Jonas
Styremedlem

Balanserapport 2022 for G27 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	3 015 659	2 732 772	3 015 697	3 481 650
Stipulerte avdrag	101 088	98 844	101 173	104 716
Stipulerte rentekostnader	9 407	10 464	9 441	8 892
Sum felleskostnader	3 126 154	2 842 080	3 126 311	3 595 258

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	327 737	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	327 737	0	0	0

Andre inntekter er refusjon av advokatutgifter fra forsikringsselskap.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	87 000	70 000	70 000	87 000
Arbeidsgiveravgift	12 267	9 870	9 870	12 267
Sum lønnskostnader	99 267	79 870	79 870	99 267

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	111 600	108 456	111 602	116 667
HMS	1 833	0	0	0
Juridisk rådgivning	504 852	204 188	100 000	15 000
Revisjon	5 375	5 375	5 700	6 000
Teknisk bistand	74 161	60 781	0	65 000
Tilleggstjenester	0	2 432	5 000	5 000
Vedlikeholdsplan	20 167	0	0	23 000
Sum konsulenttjenester	717 988	381 232	222 302	230 667

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	548 626	566 595	576 000	582 000
Bygninger	97 918	279 457	70 000	180 000
Dugnad	515	0	2 000	2 000
Egenandel	20 000	0	10 000	10 000
Elektro	100 878	31 147	10 000	10 000
Garasjer	5 696	13 724	10 000	12 000
Heis	67 605	50 692	62 000	68 000
Utvendig anlegg	6 950	0	10 000	10 000
Ventilasjon	0	0	9 400	1 000
VVS	4 880	140 906	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	853 068	1 082 521	779 400	895 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	19 300	20 400
Brøyting/strøing/feiing	66 875	74 188	78 000	72 000
Renhold	136 640	172 703	103 000	220 000
Skadedyr bekjempelse	19 117	18 442	0	0
Søppeltømming / container	0	0	5 000	5 000
Vaktmester	137 690	123 024	126 000	136 000
Sum driftskostnader	360 322	388 358	331 300	453 400



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	1 749	14 393	15 000	10 000
Nøkler, låser, skilt	7 218	0	0	0
Verktøy og redskaper	549	0	0	0
Sum driftsmateriale	9 515	14 393	15 000	10 000
Generalforsamling	11 680	10 432	15 000	15 000
Rekvisita	798	0	0	0
Velferd	0	224	0	0
Sum kontorkostnader	12 478	10 656	15 000	15 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 185	3 000	3 200
Sum andre kontorkostnader	3 000	3 185	3 000	3 200
Sum andre driftskostnader	24 993	28 234	33 000	28 200

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	206 362	792 513
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-144 380	-586 152
Sum opptjent egenkapital 31.12	61 981	206 362
Annen egenkapital 31.12	61 981	206 362
Sum egenkapital 31.12	61 981	206 362



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	159 302	260 201
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	159 302	260 201

Note 10 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 5 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

500 000

Nedbetalt tidligere

239 799

Nedbetalt i år

100 899

Lånesaldo 31.12

159 302

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2024

Sum langsiktig gjeld

159 302

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeld til boligbyggelaget	140	0
Andre påløpte kostnader	144 902	141 770
Uopptjent inntekt	0	3 061
Sum annen kortsiktig gjeld	145 042	144 831



Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	466 563	1 151 300
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-144 380	-586 152
Fradrags for avdrag langsiktig lån	-100 899	-98 586
B. Årets endring i arbeidskapital	-245 279	-684 738
C. Arbeidskapital 31.12	221 283	466 563
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 237 244	846 469
- Kortsiktig gjeld	1 015 961	379 907
= Arbeidskapital 31.12	221 283	466 563




545 Årsoppgjør 2022.pdf

Navn Dato
Jonas, Tove Irene **2023-04-24**

Identifikasjon
 bankID Jonas, Tove Irene

Navn Dato
Helberget, Per Arne **2023-03-24**

Identifikasjon
 bankID Helberget, Per Arne

Navn Dato
Nermo, Bjarne **2023-03-23**

Identifikasjon
 bankID Nermo, Bjarne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i G27 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G27 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 144 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 12.21.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.